Schenklengsfeld

Καλαίσθητη μονοκατοικία σε προνομιακή τοποθεσία με ευέλικτο χώρο καταστημάτων

Αριθμός ακινήτου: 24037064



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 55.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 177.93 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 8 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 110 m^2

Αριθμός ακινήτου: 24037064 - 36277 Schenklengsfeld

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24037064 - 36277 Schenklengsfeld

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	24037064
Επιφάνεια	ca. 177.93 m²
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή
Δωμάτια	8
Κατάσταση του ακινήτου	3
τουαλέτα	2
Έτος κατασκευής	1700

Τιμή αγοράς	55.000 EUR
σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Έτος ανακαίνισης	2018
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	WC επισκεπτών, Εντοιχιζόμενη κουζίνα

Αριθμός ακινήτου: 24037064 - 36277 Schenklengsfeld

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	KEIN
Πηγή ενέργειας	Αέριο		

Αριθμός ακινήτου: 24037064 - 36277 Schenklengsfeld

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24037064 - 36277 Schenklengsfeld

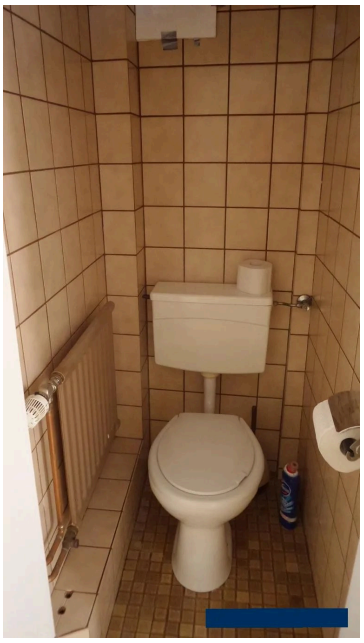
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24037064 - 36277 Schenklengsfeld

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24037064 - 36277 Schenklengsfeld

Το ακίνητο

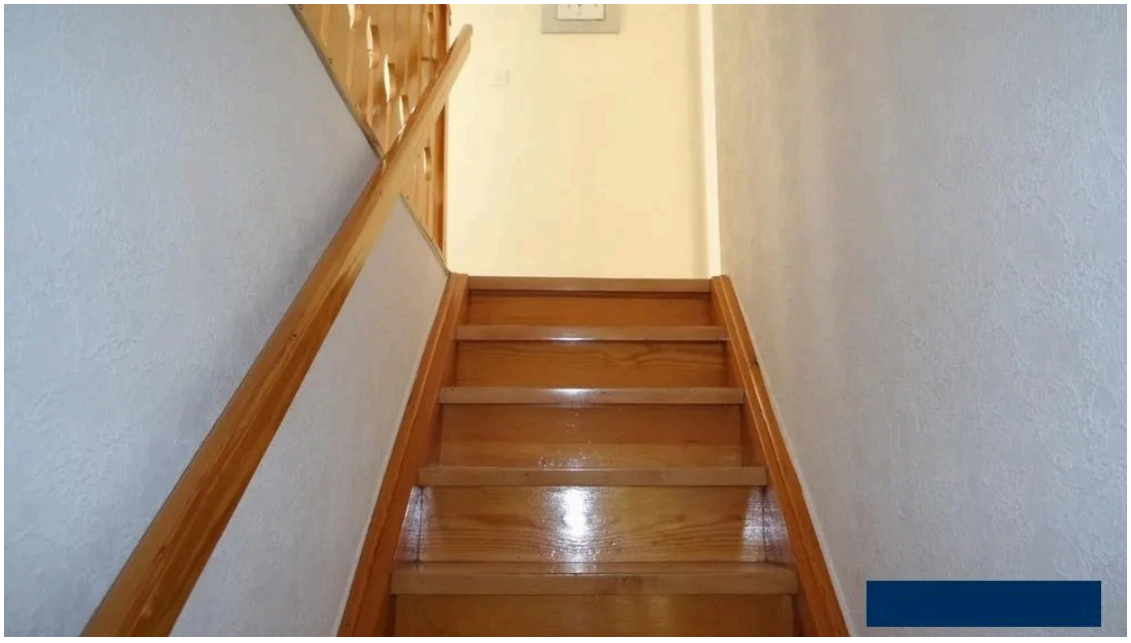




Αριθμός ακινήτου: 24037064 - 36277 Schenklengsfeld

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24037064 - 36277 Schenklengsfeld

Το ακίνητο

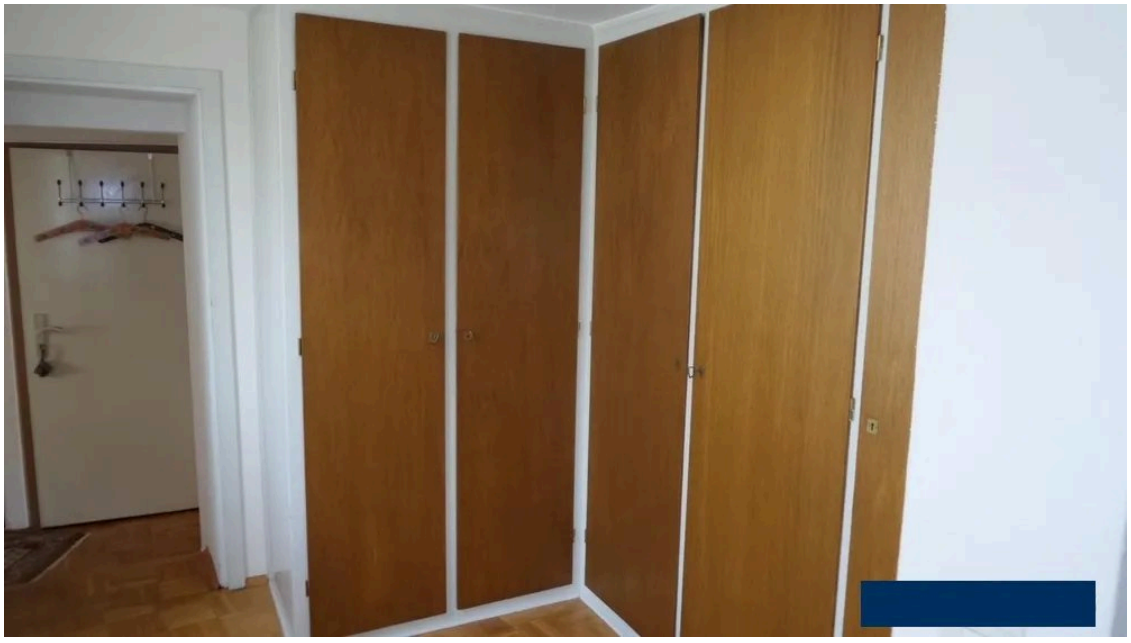




Αριθμός ακινήτου: 24037064 - 36277 Schenklengsfeld

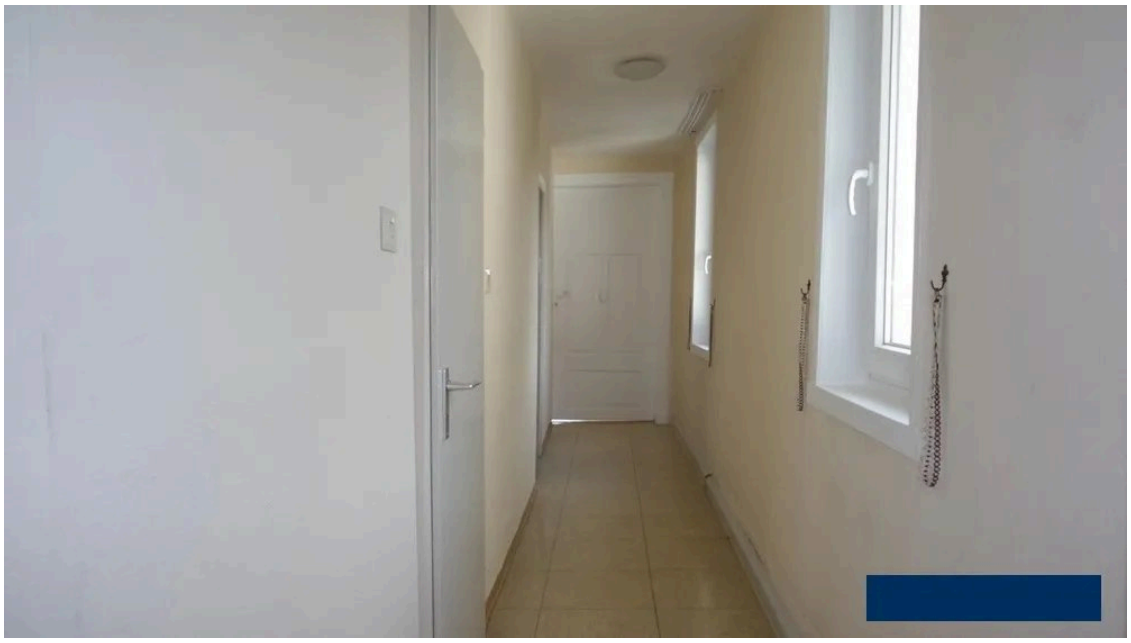
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24037064 - 36277 Schenklengsfeld

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24037064 - 36277 Schenklengsfeld

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24037064 - 36277 Schenklengsfeld

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24037064 - 36277 Schenklengsfeld

Μια πρώτη εντύπωση

Zum Verkauf steht ein älteres Einfamilienhaus aus dem Jahr 1900 oder älter, das zuletzt 2018 modernisiert wurde. Das Fachwerkhaus bietet eine Gesamtwohnfläche von ca. 156 m² und steht auf einem ca. 110 m² großen Grundstück. Die Immobilie bietet eine individuelle und effiziente Raumaufteilung auf zwei Etagen und eignet sich ideal für Familien oder Personen, die eine große Wohnfläche mit ausreichend Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten suchen.

Im Erdgeschoss verteilen sich ca. 67 m² auf ein großes Wohnzimmer, ein kleines Esszimmer, ein kleines Gästezimmer, eine Küche mit Einbauküche, ein Bad, ein separates WC und einen Flur. Zusätzlich befindet sich im hinteren Bereich dieser Ebene ein ca. 20 m² großer Büro- oder Ladenraum mit angrenzenden Lagerräumen, der sowohl privat als auch gewerblich genutzt werden kann.

Im Obergeschoss befinden sich insgesamt fünf Räume, die sich in drei größere und zwei kleinere Räume aufteilen. Diese Aufteilung ermöglicht eine flexible Nutzung als Schlaf-, Arbeits- oder Hobbyraum. Die insgesamt drei Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für eine Familie und eine individuelle Gestaltung der Räume nach persönlichen Vorlieben.

Die Beheizung erfolgt über eine Gaszentralheizung.
Die letzte Modernisierung wurde 2018 durchgeführt, um den Standard und die Energieeffizienz des Hauses zu verbessern und gleichzeitig den historischen Charme zu erhalten.

Das Haus ist seit 2018 vermietet gewesen. Die Mieter sind bereits ausgezogen und das Haus befindet sich in einem Zustand, der einen sofortigen Einzug ermöglicht.

Das Einfamilienhaus zeichnet sich durch seine praktische Aufteilung und die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten der Räume aus. Die Immobilie ist eine attraktive Option für Käufer, die ein historisches Wohnhaus mit Charakter suchen.

Dieses Fachwerkhaus steht unter Kulturdenkmalschutz

Αριθμός ακινήτου: 24037064 - 36277 Schenklengsfeld

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Die Wohnfläche des Fachwerkhauses ist wie folgt aufgeteilt:
Erdgeschoss:
ca. 67 m², verteilt auf
- großes Wohnzimmer
- kleines Esszimmer
- kleines Gästezimmer
- Küche mit Einbauküche
- Bad
- WC
- Flur

Obergeschoss:
ca. 67 m², verteilt auf
- 3 große und 2 kleine Zimmer
- Bad
- WC
- Flur

Im Erdgeschoss befindet sich auf der Rückseite zusätzlich noch eine ca. 20 m² große Büro oder Ladenfläche mit Lagerräumen.

Αριθμός ακινήτου: 24037064 - 36277 Schenklengsfeld

Όλα για την τοποθεσία

Seit 1821 ist Schenklengsfeld Sitz der Amts-Verwaltung Landeck im neu geschaffenen Landkreis Hersfeld des Kurfürstentums Hessen.
Mittelpunkt und Wahrzeichen der Gemeinde ist die wohl älteste Linde Deutschlands, in früheren Zeiten die Gerichts- und Tanzlinde des Ortes. Ihr Alter wird auf 1200 Jahre geschätzt.

Αριθμός ακινήτου: 24037064 - 36277 Schenklengsfeld

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege
Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0
E-Mail: eschwege@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com