Βούλα

Elion

Objektnummer: 2404792



KAUFPREIS: 1.250.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 143 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: 2404792 - 166 73 Βούλα

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2404792 - 166 73 Βούλα

Auf einen Blick

Objektnummer	2404792	Kaufpreis	1.250.000 EUR
Wohnfläche	ca. 143 m²		
Zimmer	2		
Schlafzimmer	1		
Badezimmer	3		

Objektnummer: 2404792 - 166 73 Βούλα

Die Immobilie





Objektnummer: 2404792 - 166 73 Βούλα

Die Immobilie





Objektnummer: 2404792 - 166 73 Βούλα

Die Immobilie





Objektnummer: 2404792 - 166 73 Βούλα

Die Immobilie





Objektnummer: 2404792 - 166 73 Βούλα

Die Immobilie





Objektnummer: 2404792 - 166 73 Βούλα

Die Immobilie





Objektnummer: 2404792 - 166 73 Βούλα

Die Immobilie





Objektnummer: 2404792 - 166 73 Βούλα

Ein erster Eindruck

Wir präsentieren Elion, eine elegante Garten-Maisonette auf zwei Ebenen im Herzen von Voula, wo zeitgenössische Architektur auf mühelosen Riviera-Lifestyle trifft. Mit einer Wohnfläche von 143 m² bietet diese stilvolle Residenz zwei großzügige Schlafzimmer und drei Badezimmer, die mit Fokus auf Komfort, Licht und Funktionalität gestaltet wurden. Klare Linien, hochwertige Materialien und offene Raumkonzepte schaffen eine anspruchsvolle Wohnatmosphäre, die durch Marmor-, Holz- und exklusive Fliesenoberflächen zusätzlich veredelt wird.

Die Residenz öffnet sich zu einem privaten Außenbereich mit angelegtem Garten und Swimmingpool – ideal für entspanntes mediterranes Wohnen und stilvolle Unterhaltung. Durchdacht für moderne Lebensstile konzipiert, verfügt Elion über zwei geschlossene Stellplätze sowie eine umfassende Premium-Ausstattung, darunter ein interner Aufzug, Jacuzzi, Energiekamin, Smart-Home-System, Solarpaneele, elektrische Rollläden, Glasfaseranschluss, Personalzimmer, Abstellräume und moderne Sicherheitssysteme.

Gebaut nach den Standards der Energieklasse A+, integriert Elion nachhaltige Technologien wie eine Wärmepumpe mit Fußbodenheizung, Wärmedämmfassade, Belüftungssysteme und Solar-Warmwasserbereitung. Diese sorgen das ganze Jahr über für höchsten Wohnkomfort bei minimalem Energieverbrauch. Die intelligente Infrastruktur sowie die für Elektrofahrzeuge vorbereiteten Stellplätze steigern zusätzlich den langfristigen Wert und die Zukunftssicherheit der Immobilie.

In einer ruhigen und dennoch hervorragend angebundenen Lage in Voula gelegen, befindet sich die Immobilie in unmittelbarer Nähe zum Meer, zu Schulen, Supermärkten, Verkehrsanbindungen und Freizeitangeboten. Dadurch eignet sie sich ideal sowohl als privater Wohnsitz als auch als Investitionsobjekt, einschließlich Kurzzeitvermietung und Golden-Visa-Eignung.

Von Poll Greece bietet umfassende Unterstützung während des gesamten Immobilienkaufprozesses. Gemeinsam mit erfahrenen Rechtsberatern, Notaren, Steuerberatern und technischen Experten begleiten wir unsere Kunden bei jedem Schritt – von der Auswahl der Immobilie und der Due Diligence bis hin zum Vertragsabschluss und zur finalen Übergabe – und gewährleisten so einen reibungslosen, transparenten und sicheren Ablauf.

Objektnummer: 2404792 - 166 73 Βούλα

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com