Βούλα

Valen

Objektnummer: 2404801



KAUFPREIS: 2.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 291 m^2 • ZIMMER: 5

Objektnummer: 2404801 - 166 73 Βούλα

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2404801 - 166 73 Βούλα

Auf einen Blick

Objektnummer	2404801	Kaufpreis	2.500.000 EUR
Wohnfläche	ca. 291 m²		
Zimmer	5		
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	6		

Objektnummer: 2404801 - 166 73 Βούλα

Die Immobilie





Objektnummer: 2404801 - 166 73 Βούλα

Die Immobilie





Objektnummer: 2404801 - 166 73 Βούλα

Die Immobilie





Objektnummer: 2404801 - 166 73 Βούλα

Die Immobilie





Objektnummer: 2404801 - 166 73 Βούλα

Die Immobilie





Objektnummer: 2404801 - 166 73 Βούλα

Die Immobilie





Objektnummer: 2404801 - 166 73 Βούλα

Ein erster Eindruck

Was macht ein Zuhause an der Athener Riviera wirklich außergewöhnlich? „Valen“ ist eine exklusive Maisonette über zwei Ebenen im 1. und 2. Obergeschoss eines hochwertigen Neubauprojekts in Voula und vereint zeitgenössisches Design, großzügige Wohnflächen und fortschrittliche Nachhaltigkeit. Mit einer Wohnfläche von 291 m² verfügt die Immobilie über drei elegante Master-Suiten sowie zusätzliche Räume, die außergewöhnlichen Komfort und Privatsphäre für modernes Familienleben bieten.

Konzipiert, um maximales Tageslicht sowie ein nahtloses Zusammenspiel von Innen- und Außenbereichen zu ermöglichen, bietet „Valen“ weitläufige Terrassen, zwei private Mini-Pools sowie stilvoll gestaltete, offene Wohnbereiche, die sowohl für den Alltag als auch für repräsentative Zwecke ideal geeignet sind. Hochwertige Ausstattungsmerkmale umfassen einen internen Aufzug, einen Kamin mit Energieeffizienz, einen Jacuzzi, Smart-Home-Technologie, Glasfaseranschluss, zwei Abstellräume sowie vier private Parkplätze.
Die Immobilie wurde nach höchsten Umweltstandards errichtet und erreicht einen Energieausweis der Klasse A+. Sie integriert Wärmepumpentechnologie, Fußbodenheizung, solarbetriebene Warmwasserbereitung, hochwertige Wärmedämmung, energieeffiziente Verglasung, Solarpaneele sowie eine Infrastruktur für Elektrofahrzeug-Ladestationen und gewährleistet damit langfristige Effizienz und Wohnkomfort.

Die Fertigstellung ist für das 2. Quartal 2027 geplant. „Valen“ befindet sich in erstklassiger Lage, nur wenige Minuten von der Küste, Stränden, Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs entfernt, und bietet damit eine außergewöhnliche Balance zwischen Küstenruhe und kosmopolitischer Lebensqualität.
Von Poll Greece bietet umfassende Unterstützung während des gesamten Kaufprozesses und gewährleistet gemeinsam mit vertrauenswürdigen Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und technischen Experten einen reibungslosen und sicheren Ablauf – von der ersten Besichtigung bis zur finalen Übergabe.

Objektnummer: 2404801 - 166 73 Βούλα

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com