Βούλα

# Phaeton

*Objektnummer: 2404813*



KAUFPREIS: 1.450.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 148 $m^2$ • ZIMMER: 3

Objektnummer: 2404813 - 166 73 Βούλα


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2404813 - 166 73 Βούλα

# Auf einen Blick

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektnummer | 2404813 | Kaufpreis | 1.450.000 EUR |
| Wohnfläche | ca. 148 m² | | |
| Zimmer | 3 | | |
| Schlafzimmer | 2 | | |
| Badezimmer | 3 | | |

Objektnummer: 2404813 - 166 73 Βούλα

# Die Immobilie





Objektnummer: 2404813 - 166 73 Βούλα

# Die Immobilie





Objektnummer: 2404813 - 166 73 Βούλα

# Die Immobilie





Objektnummer: 2404813 - 166 73 Βούλα

# Die Immobilie





Objektnummer: 2404813 - 166 73 Βούλα

# Die Immobilie





Objektnummer: 2404813 - 166 73 Βούλα

# Die Immobilie



Objektnummer: 2404813 - 166 73 Βούλα

# Ein erster Eindruck

Stellen Sie sich vor, Ihr nächstes Zuhause könnte die Privatsphäre eines luxuriösen Rückzugsortes mit dem lebendigen Lebensstil der Athener Riviera verbinden. Eingebettet in einer der begehrtesten Wohnlagen von Voula ist „Phaelon“ eine außergewöhnliche Penthouse-Maisonette, die zeitgenössische Architektur, hochwertige Ausstattung und anspruchsvolles Küstenwohnen vereint.

Diese elegante Residenz erstreckt sich über das 3. und 4. Obergeschoss eines exklusiven Neubauprojekts, umfasst 148 m² und bietet drei großzügige Schlafzimmer, helle, offen gestaltete Wohnbereiche sowie weitläufige Terrassen mit Panoramablick auf die Stadt. Konzipiert, um maximales Tageslicht und ein intensives Outdoor-Wohnerlebnis zu ermöglichen, wird die Immobilie durch zwei private Mini-Pools ergänzt, die einen idealen Rahmen für Entspannung und gesellige Momente schaffen.

„Phaelon“ wurde nach höchsten Komfort- und Nachhaltigkeitsstandards errichtet und verfügt über eine Energieeffizienzklasse A+. Zur Ausstattung gehören eine Wärmepumpe mit Fußbodenheizung, Klimaanlage, Solar-Warmwasserbereitung, Wärmedämmung, Smart-Home-Technologie, Glasfaseranschluss, ein energieeffizienter Kamin, Jacuzzi, interner Aufzug sowie moderne Sicherheitssysteme. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über zwei Abstellräume und vier private Parkplätze.

Dank der idealen Lage nur wenige Minuten von der Küste, von Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Schulen und allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs entfernt, bietet „Phaelon“ eine perfekte Balance zwischen Küstenruhe und urbaner Bequemlichkeit. Ob als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder Investition – diese Immobilie stellt ein seltenes Angebot in einer der begehrtesten Gegenden der Athener Riviera dar.

Von Poll Greece bietet umfassende Unterstützung während des gesamten Kaufprozesses und arbeitet dabei mit vertrauenswürdigen Rechts-, Steuer- und technischen Fachleuten zusammen, um einen reibungslosen und sicheren Ablauf von der ersten Besichtigung bis zur finalen Übergabe zu gewährleisten.

Objektnummer: 2404813 - 166 73 Βούλα

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com