Βούλα

Preston

Objektnummer: 2404820



KAUFPREIS: 2.900.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 291 m^2 • ZIMMER: 5

Objektnummer: 2404820 - 166 73 Βούλα

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2404820 - 166 73 Βούλα

Auf einen Blick

Objektnummer	2404820	Kaufpreis	2.900.000 EUR
Wohnfläche	ca. 291 m²		
Zimmer	5		
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	6		

Objektnummer: 2404820 - 166 73 Βούλα

Die Immobilie





Objektnummer: 2404820 - 166 73 Βούλα

Die Immobilie





Objektnummer: 2404820 - 166 73 Βούλα

Die Immobilie





Objektnummer: 2404820 - 166 73 Βούλα

Die Immobilie





Objektnummer: 2404820 - 166 73 Βούλα

Die Immobilie





Objektnummer: 2404820 - 166 73 Βούλα

Die Immobilie





Objektnummer: 2404820 - 166 73 Βούλα

Ein erster Eindruck

Maisonette zum Verkauf, 3. und 4. Stock (2 Ebenen), in Voula. Die Maisonette hat eine Fläche von 291 m².
Sie besteht aus: 5 Schlafzimmern (davon 3 Master-Schlafzimmer), 6 Badezimmern sowie 4 Parkplätzen (4 geschlossene Stellplätze).
Die Beheizung erfolgt autonom über eine Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Solaranlage zur Warmwasserbereitung, Boiler sowie ein Belüftungssystem. Zusätzlich sind Schallisolierung, Wärmedämmung und eine wärmegedämmte Fassade vorhanden. Die Immobilie verfügt über Aluminiumrahmen mit doppelt verglasten, energieeffizienten Fenstern. Der Energieausweis lautet: A+. Die Böden bestehen aus Fliesen, Holz und Marmor.
Der Zustand der Immobilie ist: im Bau befindlich. Sie befindet sich in der Nähe von öffentlichen Verkehrsmitteln, dem Meer, der Küste, Schule, Kindergarten, Supermarkt, Unterhaltungszentren sowie einem lokalen Markt. Entfernungen: 0,95 km vom Meer, 0,35 km vom Markt, 1,2 km vom Krankenhaus/medizinischen Zentrum.
Die Immobilie bietet freie Sicht, Panoramablick sowie Stadtblick. Die Maisonette ist nach allen Seiten ausgerichtet, hell, luftig und sonnendurchflutet. Sie eignet sich für Kurzzeitvermietung, Golden Visa sowie als Kapitalanlage.
Zusätzliche besondere Merkmale und Vorteile umfassen: Fliegengitter, Aufzug, Jacuzzi, energieeffizienten Kamin, Abstellraum, Swimmingpool, Garten, Sicherheitstür, CCTV, Alarmanlage, Sicherheitskameras, Brandschutzsystem, Rauchmelder, interner Aufzug, Internetanschluss, Spielzimmer, Dreiphasenstrom, ruhige Wohngegend, Solarpaneele, Glasfaseranschluss, Balkon/Veranda, Smart-Home-System, elektrische Rollläden, Innenhof, Ladestation für Elektrofahrzeuge, Personal-/Maid’s Room sowie Wassertanks.
Preis: 3.100.000 €.
Von Poll Greece
Kontakttelefon: 210 6148777
E-Mail: sales@vonpollgreece.com
Website: https://www.vonpollgreece.com

Objektnummer: 2404820 - 166 73 Βούλα

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com