Stein

¡Tu casa junto al mar!

Número de propiedad: 24053104



PRECIO DE COMPRA: 525.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 79.56 m^2 • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 24053104 - 24235 Stein

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24053104 - 24235 Stein

De un vistazo

Número de propiedad	24053104
Superficie habitable	ca. 79.56 m²
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	2005
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	525.000 EUR
Piso	Planta baja
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 24053104 - 24235 Stein

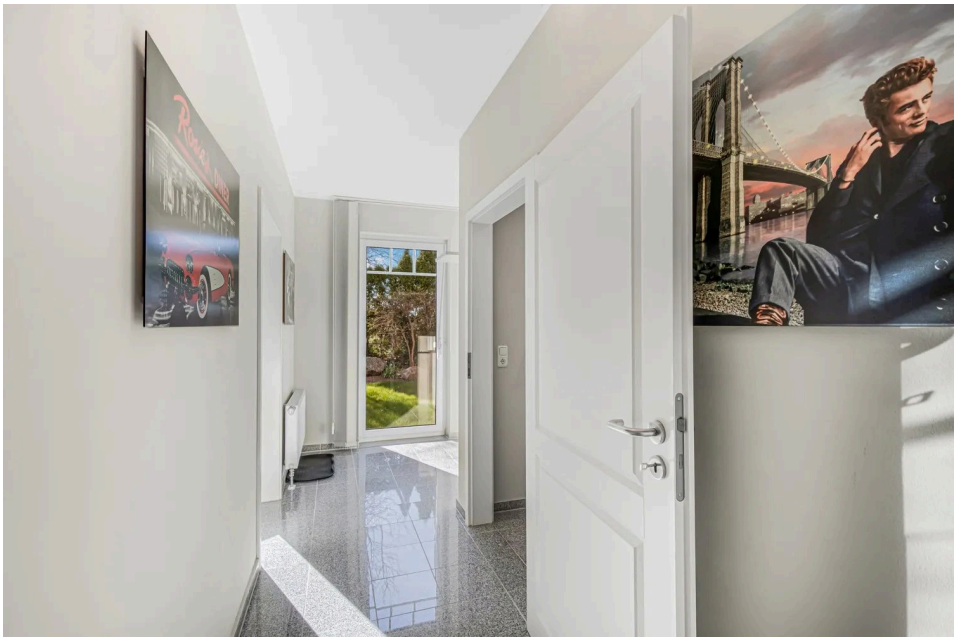
Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 24053104 - 24235 Stein

La propiedad





Número de propiedad: 24053104 - 24235 Stein

La propiedad





Número de propiedad: 24053104 - 24235 Stein

La propiedad





Número de propiedad: 24053104 - 24235 Stein

La propiedad



VON POLL IMMOBILIEN



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 04331 - 83 89 99 0

Selbstständiger Shop Rendsburg | Stegen 5 | 24768 Rendsburg
rendsburg@von-poll.com | *www.von-poll.com/rendsburg*

Número de propiedad: 24053104 - 24235 Stein

La propiedad





Número de propiedad: 24053104 - 24235 Stein

La propiedad



Número de propiedad: 24053104 - 24235 Stein

Una primera impresión

¿Sueña con su propio refugio privado junto al agua? ¿Con un apartamento donde pueda respirar la brisa salada del mar Báltico y despertarse con el sonido de las olas y el canto de los pájaros? Durante mucho tiempo, esto pudo haber sido solo un sueño incumplido, ¡ahora puede hacerlo realidad! Se vende un apartamento de aproximadamente 80 m² en un edificio de cinco viviendas de sólida construcción. Cuenta con entrada independiente, lo que ofrece un alto grado de privacidad. El apartamento está ubicado en la planta baja, es de fácil acceso y actualmente se alquila como apartamento vacacional. Sin embargo, también es posible vivir de forma permanente en esta ubicación única. La distribución del apartamento está muy bien pensada. A la izquierda se encuentra un amplio dormitorio con amplio espacio para un armario y una cómoda. Hacia el agua, se extiende la luminosa sala de estar, con una moderna cocina abierta y una vista única del mar Báltico. Aquí podrá cocinar, jugar a juegos de mesa y disfrutar de una buena conversación, siempre con vistas al mar. Un baño con ducha atemporal y un práctico trastero para suministros o productos de limpieza completan el espacio interior. La zona exterior cuenta con una acogedora terraza y un elegante jardín comunitario con flores vibrantes y exuberante césped. Aquí podrá relajarse en un ambiente acogedor o disfrutar de agradables barbacoas con amigos y familiares. ¡El sonido del mar está incluido! Hay aparcamiento disponible justo enfrente de la casa. Ya sea para vacaciones o escapadas de fin de semana, para alquilar o como refugio permanente junto al mar: su hogar en el Mar Báltico.

Número de propiedad: 24053104 - 24235 Stein

Detalles de los servicios

- Direkte Ostseelage
- Sehr gepflegte Anlage mit 5 Wohneinheiten
- Großzügige, lichtdurchflutete Räume
- Modernes Interieur
- Exklusive, offene Küche
- Zeitloses Duschbad
- Exklusive Granitböden
- Isolierverglaste Kunststofffenster
- Gasbrennwertheizung aus dem Jahr 2012
- Praktischer Abstellraum
- Terrasse mit einmaligem Ostseeblick
- Gemeinschaftsgarten
- Massive Bauweise
- Stellplatz

Número de propiedad: 24053104 - 24235 Stein

Todo sobre la ubicación

Stein liegt direkt hinter dem Deich, abseits vom Verkehrslärm, in ländlicher Idylle mit ruhigen Wohnstraßen und bunten Gärten. Die Gemeinde hat sich insbesondere in den letzten 30 Jahren von einem ehemaligen Bauern- und Fischerdorf zu einer Fremdenverkehrsgemeinde mit hohem Wohnwert entwickelt. Stein ist ein anerkannter Erholungsort und liegt direkt an der Kieler Förde. Eingebettet in eine herrliche Landschaft zwischen Meer, Steilküste, Feldern und Salzwiesen ist das fast 800 Jahre alte Dorf ein Paradies für Jung und Alt und ideal für den Familienurlaub. Spielplätze, der feine Sandstrand, die ausgedehnte Flachwasserzone und die große Deichwiese bieten viel Raum für Aktivitäten.

Die Steiner Mole, das Wahrzeichen von Stein, führt ins tiefe Wasser. Die Dünen und der Schilfgürtel in der Steiner Bucht sind Natur pur. Neben Strand- und Wassersport findet der interessierte Gast viele Möglichkeiten zum Spazieren, Wandern und Radfahren. Während der Saison sind die Gäste herzlich eingeladen, sich unter die Einheimischen zu mischen bei einem der traditionellen Feste und zahlreichen Veranstaltungen wie dem Fischerfest, dem Molenfest oder dem Deichfest. Diese Feste werden von den Steiner Vereinen, der Freiwilligen Feuerwehr, dem Fremdenverkehrsverein, dem Fischerverein Stein-Wendtorf und dem Turn- und Sportverein ehrenamtlich organisiert.

Stein verfügt über ein kleines Gewerbegebiet, in dem sich überwiegend tourismusorientierte Betriebe angesiedelt haben. Das Sportzentrum umfasst zwei Fußballplätze, Sportheim und Jugendraum sowie eine kleine Mehrzweckhalle.
Auch ein Kindergarten ist in Stein ansässig.

Die Landeshauptstadt Kiel ist ca. 20 km entfernt und in ca. 30 Autominuten zu erreichen. Der Flughafen Hamburg befindet sich in ca. 100 km Entfernung.

Número de propiedad: 24053104 - 24235 Stein

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24053104 - 24235 Stein

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Robert Rothböck

Stegen 5, 24768 Rendsburg
Tel.: +49 4331 - 83 89 99 0
E-Mail: rendsburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com