Stein

Το σπίτι σας ακριβώς δίπλα στη θάλασσα!

Αριθμός ακινήτου: 24053104



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 525.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 79.56 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 24053104 - 24235 Stein

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24053104 - 24235 Stein

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	24053104
Επιφάνεια	ca. 79.56 m²
Δωμάτια	2
Κατάσταση του ακινήτου	1
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	2005
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης

Τιμή αγοράς	525.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Βεράντα, Κήπος

Αριθμός ακινήτου: 24053104 - 24235 Stein

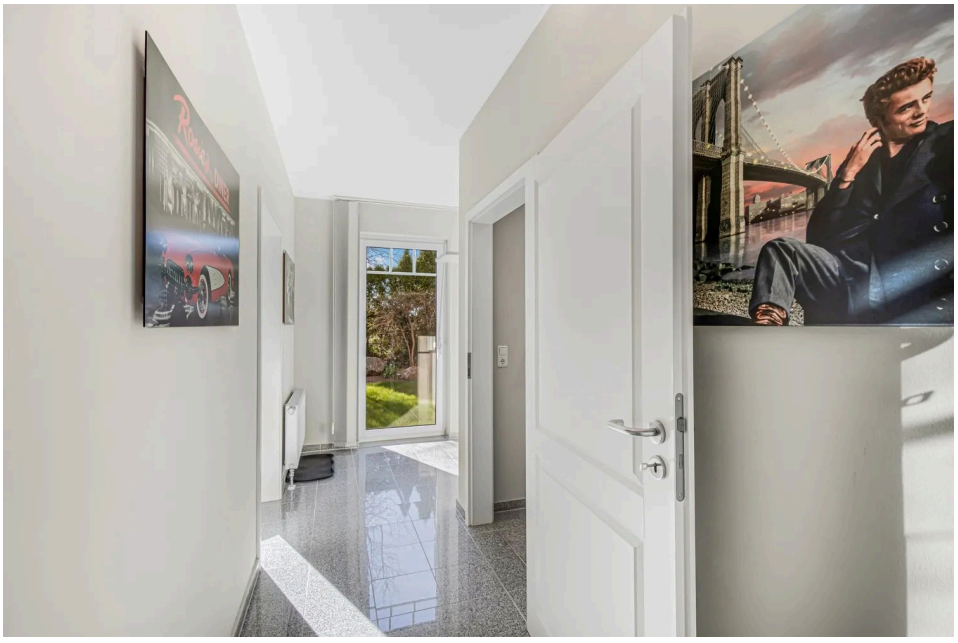
Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	KEIN
Πηγή ενέργειας	Αέριο		

Αριθμός ακινήτου: 24053104 - 24235 Stein

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24053104 - 24235 Stein

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24053104 - 24235 Stein

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24053104 - 24235 Stein

Το ακίνητο



VON POLL IMMOBILIEN



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 04331 - 83 89 99 0

Selbstständiger Shop Rendsburg | Stegen 5 | 24768 Rendsburg
rendsburg@von-poll.com | *www.von-poll.com/rendsburg*

Αριθμός ακινήτου: 24053104 - 24235 Stein

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24053104 - 24235 Stein

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24053104 - 24235 Stein

Μια πρώτη εντύπωση

Ονειρεύεστε το δικό σας ιδιωτικό καταφύγιο ακριβώς πάνω στο νερό; Ένα διαμέρισμα όπου μπορείτε να αναπνέετε τον αλμυρό αέρα της Βαλτικής Θάλασσας και να ξυπνάτε με τον ήχο των κυμάτων και το κελάηδημα των πουλιών; Για πολύ καιρό, αυτό μπορεί να ήταν απλώς μια ανεκπλήρωτη επιθυμία - τώρα μπορείτε να κάνετε αυτό το όνειρο πραγματικότητα! Πωλείται ένα διαμέρισμα περίπου 80 τ.μ. σε ένα στιβαρά χτισμένο κτίριο πέντε διαμερισμάτων. Διαθέτει ξεχωριστή είσοδο, προσφέροντας έτσι υψηλό βαθμό ιδιωτικότητας. Το διαμέρισμα βρίσκεται στο ισόγειο, είναι εύκολα προσβάσιμο και προς το παρόν ενοικιάζεται ως διαμέρισμα διακοπών. Ωστόσο, είναι επίσης δυνατή η μόνιμη διαμονή σε αυτή τη μοναδική τοποθεσία. Η διαρρύθμιση του διαμερίσματος είναι πολύ καλά μελετημένη. Στα αριστερά βρίσκεται ένα ευρύχωρο υπνοδωμάτιο με άφθονο χώρο για ντουλάπα και συρταριέρα. Προς το νερό, εκτείνεται ο φωτεινός χώρος καθιστικού, με μια μοντέρνα, ανοιχτή κουζίνα και μοναδική θέα στη Βαλτική Θάλασσα. Εδώ μπορείτε να μαγειρέψετε, να παίξετε επιτραπέζια παιχνίδια και να απολαύσετε μια καλή συζήτηση - πάντα με θέα στη θάλασσα. Ένα διαχρονικό ντους και μια πρακτική αποθήκη για προμήθειες ή είδη καθαρισμού ολοκληρώνουν τον εσωτερικό χώρο διαβίωσης. Ο εξωτερικός χώρος διαθέτει μια ζεστή βεράντα και έναν κομψά διαμορφωμένο κοινόχρηστο κήπο με ζωντανά λουλούδια και καταπράσινο γκαζόν. Εδώ μπορείτε να χαλαρώσετε σε μια άνετη ατμόσφαιρα ή να διοργανώσετε ευχάριστα μπάρμπεκιου με φίλους και την οικογένειά σας. Ο ήχος της θάλασσας περιλαμβάνεται στην τιμή! Διατίθεται χώρος στάθμευσης ακριβώς μπροστά από το σπίτι. Είτε ως καταφύγιο διακοπών ή Σαββατοκύριακου, είτε για ενοικίαση, είτε ως μόνιμο παραθαλάσσιο καταφύγιο - το σπίτι σας στη Βαλτική Θάλασσα.

Αριθμός ακινήτου: 24053104 - 24235 Stein

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Direkte Ostseelage
- Sehr gepflegte Anlage mit 5 Wohneinheiten
- Großzügige, lichtdurchflutete Räume
- Modernes Interieur
- Exklusive, offene Küche
- Zeitloses Duschbad
- Exklusive Granitböden
- Isolierverglaste Kunststofffenster
- Gasbrennwertheizung aus dem Jahr 2012
- Praktischer Abstellraum
- Terrasse mit einmaligem Ostseeblick
- Gemeinschaftsgarten
- Massive Bauweise
- Stellplatz

Αριθμός ακινήτου: 24053104 - 24235 Stein

Όλα για την τοποθεσία

Stein liegt direkt hinter dem Deich, abseits vom Verkehrslärm, in ländlicher Idylle mit ruhigen Wohnstraßen und bunten Gärten. Die Gemeinde hat sich insbesondere in den letzten 30 Jahren von einem ehemaligen Bauern- und Fischerdorf zu einer Fremdenverkehrsgemeinde mit hohem Wohnwert entwickelt. Stein ist ein anerkannter Erholungsort und liegt direkt an der Kieler Förde. Eingebettet in eine herrliche Landschaft zwischen Meer, Steilküste, Feldern und Salzwiesen ist das fast 800 Jahre alte Dorf ein Paradies für Jung und Alt und ideal für den Familienurlaub. Spielplätze, der feine Sandstrand, die ausgedehnte Flachwasserzone und die große Deichwiese bieten viel Raum für Aktivitäten.

Die Steiner Mole, das Wahrzeichen von Stein, führt ins tiefe Wasser. Die Dünen und der Schilfgürtel in der Steiner Bucht sind Natur pur. Neben Strand- und Wassersport findet der interessierte Gast viele Möglichkeiten zum Spazieren, Wandern und Radfahren. Während der Saison sind die Gäste herzlich eingeladen, sich unter die Einheimischen zu mischen bei einem der traditionellen Feste und zahlreichen Veranstaltungen wie dem Fischerfest, dem Molenfest oder dem Deichfest. Diese Feste werden von den Steiner Vereinen, der Freiwilligen Feuerwehr, dem Fremdenverkehrsverein, dem Fischerverein Stein-Wendtorf und dem Turn- und Sportverein ehrenamtlich organisiert.

Stein verfügt über ein kleines Gewerbegebiet, in dem sich überwiegend tourismusorientierte Betriebe angesiedelt haben. Das Sportzentrum umfasst zwei Fußballplätze, Sportheim und Jugendraum sowie eine kleine Mehrzweckhalle.
Auch ein Kindergarten ist in Stein ansässig.

Die Landeshauptstadt Kiel ist ca. 20 km entfernt und in ca. 30 Autominuten zu erreichen. Der Flughafen Hamburg befindet sich in ca. 100 km Entfernung.

Αριθμός ακινήτου: 24053104 - 24235 Stein

Αλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 24053104 - 24235 Stein

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Robert Rothböck

Stegen 5, 24768 Rendsburg
Tel.: +49 4331 - 83 89 99 0
E-Mail: rendsburg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com