Stein

Az otthonod közvetlenül a tenger mellett!

VP azonosító: 24053104



VÉTELÁR: 525.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 79.56 m^2 • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 24053104 - 24235 Stein

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24053104 - 24235 Stein

Áttekintés

VP azonosító	24053104
Hasznos lakótér	ca. 79.56 m²
Szobák	2
Hálószobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	2005
Parkolási lehetoségek	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	525.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Kert / közös használat

VP azonosító: 24053104 - 24235 Stein

Áttekintés: Energia adatok

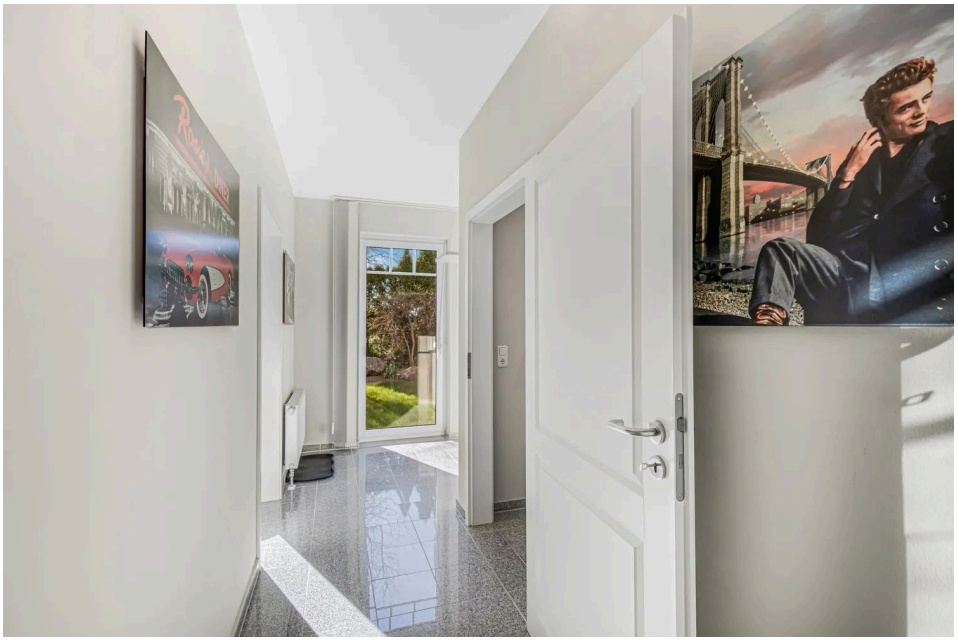
Futési rendszer	Központifűtés
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelező

VP azonosító: 24053104 - 24235 Stein

Az ingatlan





VP azonosító: 24053104 - 24235 Stein

Az ingatlan





VP azonosító: 24053104 - 24235 Stein

Az ingatlan





VP azonosító: 24053104 - 24235 Stein

Az ingatlan



VON POLL IMMOBILIEN



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 04331 - 83 89 99 0

Selbstständiger Shop Rendsburg | Stegen 5 | 24768 Rendsburg
rendsburg@von-poll.com | *www.von-poll.com/rendsburg*

VP azonosító: 24053104 - 24235 Stein

Az ingatlan





VP azonosító: 24053104 - 24235 Stein

Az ingatlan



VP azonosító: 24053104 - 24235 Stein

Az elso benyomás

Álmodozik egy saját, privát vízparti menedékrol? Egy olyan lakásról, ahol belélegezheti a sós balti-tengeri levegot, és a hullámok morajlására és a madárcsicsergésre ébredhet? Sokáig ez csak egy beteljesületlen vágy lehetett – most valóra válthatja ezt az álmot! Eladó egy körülbelül 80 m²-es lakás egy masszív építésu, ötlakásos épületben. Külön bejárattal rendelkezik, így nagyfokú magánéletet biztosít. A lakás a földszinten található, könnyen megközelítheto, és jelenleg nyaralóként van kiadva. Azonban állandó lakhatás is elképzelheto ebben az egyedülálló helyen. A lakás elrendezése nagyon átgondolt. Balra egy tágas hálószoba található, ahol boven elfér egy gardrób és egy komód. A víz felé a világos nappali húzódik, modern, nyitott konyhával és egyedülálló kilátással a Balti-tengerre. Itt fozhet, társasjátékozhat és jó beszélgetéseket folytathat – mindig a tengerre nézo kilátással. Egy idotlen zuhanyzó és egy praktikus tárolóhelyiség teszi teljessé a belso életteret. A kültéri rész hangulatos terasszal és stílusosan parkosított közös kerttel büszkélkedhet, élénk virágokkal és buja gyepfelületekkel. Itt kényelmes környezetben pihenhet, vagy barátságos grillezéseket rendezhet barátaival és családjával. A tenger hangja benne van az árban! Parkolás közvetlenül a ház elott lehetséges. Akár nyaralóként vagy hétvégi kiruccanásként, bérbeadásra vagy állandó tengerparti menedékként – az Ön otthona a Balti-tenger partján.

VP azonosító: 24053104 - 24235 Stein

Részletes felszereltség

- Direkte Ostseelage
- Sehr gepflegte Anlage mit 5 Wohneinheiten
- Großzügige, lichtdurchflutete Räume
- Modernes Interieur
- Exklusive, offene Küche
- Zeitloses Duschbad
- Exklusive Granitböden
- Isolierverglaste Kunststofffenster
- Gasbrennwertheizung aus dem Jahr 2012
- Praktischer Abstellraum
- Terrasse mit einmaligem Ostseeblick
- Gemeinschaftsgarten
- Massive Bauweise
- Stellplatz

VP azonosító: 24053104 - 24235 Stein

Minden a helyszínrol

Stein liegt direkt hinter dem Deich, abseits vom Verkehrslärm, in ländlicher Idylle mit ruhigen Wohnstraßen und bunten Gärten. Die Gemeinde hat sich insbesondere in den letzten 30 Jahren von einem ehemaligen Bauern- und Fischerdorf zu einer Fremdenverkehrsgemeinde mit hohem Wohnwert entwickelt. Stein ist ein anerkannter Erholungsort und liegt direkt an der Kieler Förde. Eingebettet in eine herrliche Landschaft zwischen Meer, Steilküste, Feldern und Salzwiesen ist das fast 800 Jahre alte Dorf ein Paradies für Jung und Alt und ideal für den Familienurlaub. Spielplätze, der feine Sandstrand, die ausgedehnte Flachwasserzone und die große Deichwiese bieten viel Raum für Aktivitäten.

Die Steiner Mole, das Wahrzeichen von Stein, führt ins tiefe Wasser. Die Dünen und der Schilfgürtel in der Steiner Bucht sind Natur pur. Neben Strand- und Wassersport findet der interessierte Gast viele Möglichkeiten zum Spazieren, Wandern und Radfahren. Während der Saison sind die Gäste herzlich eingeladen, sich unter die Einheimischen zu mischen bei einem der traditionellen Feste und zahlreichen Veranstaltungen wie dem Fischerfest, dem Molenfest oder dem Deichfest. Diese Feste werden von den Steiner Vereinen, der Freiwilligen Feuerwehr, dem Fremdenverkehrsverein, dem Fischerverein Stein-Wendtorf und dem Turn- und Sportverein ehrenamtlich organisiert.

Stein verfügt über ein kleines Gewerbegebiet, in dem sich überwiegend tourismusorientierte Betriebe angesiedelt haben. Das Sportzentrum umfasst zwei Fußballplätze, Sportheim und Jugendraum sowie eine kleine Mehrzweckhalle.
Auch ein Kindergarten ist in Stein ansässig.

Die Landeshauptstadt Kiel ist ca. 20 km entfernt und in ca. 30 Autominuten zu erreichen. Der Flughafen Hamburg befindet sich in ca. 100 km Entfernung.

VP azonosító: 24053104 - 24235 Stein

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24053104 - 24235 Stein

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Robert Rothböck

Stegen 5, 24768 Rendsburg
Tel.: +49 4331 - 83 89 99 0
E-Mail: rendsburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com