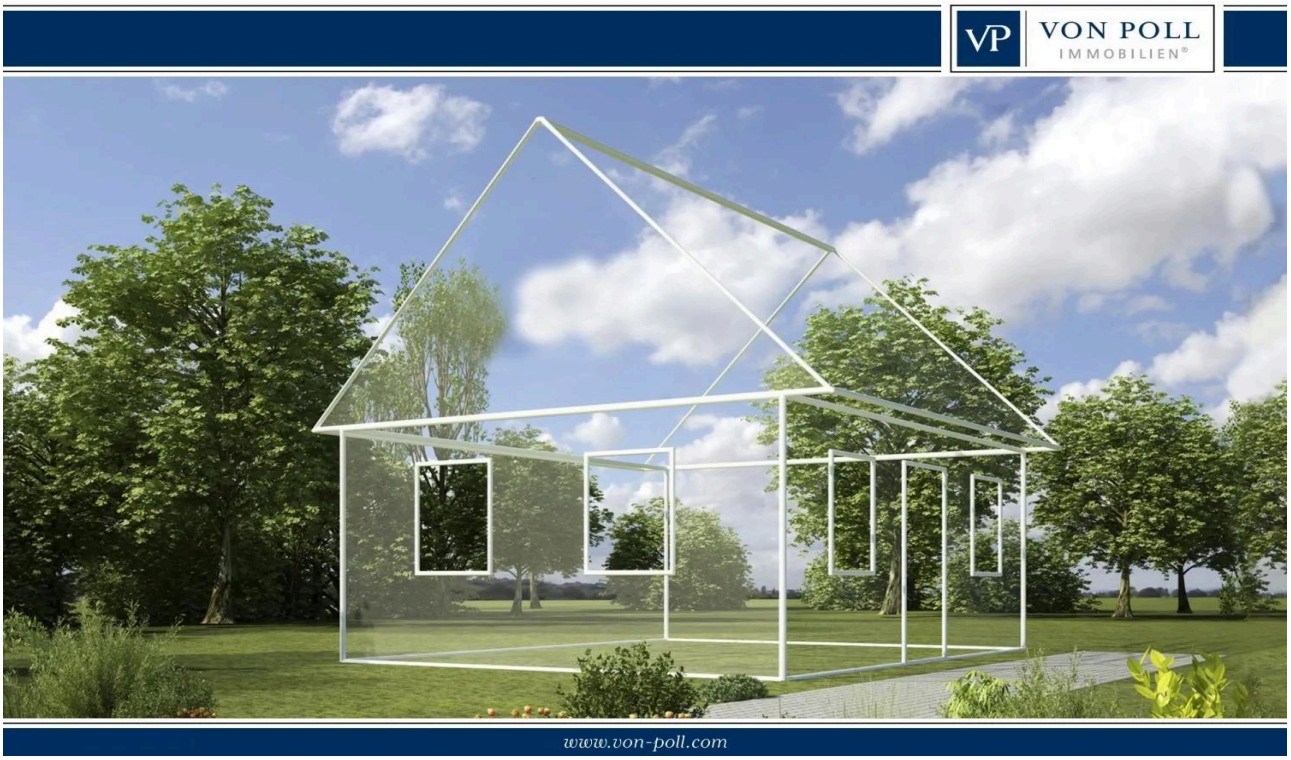
Bremen – Sebaldsbrück

2 parcelas edificables en las inmediaciones del parque del castillo

Número de propiedad: 24057023



PRECIO DE COMPRA: 250.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 800 m^2

Número de propiedad: 24057023 - 28309 Bremen – Sebaldsbrück

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24057023 - 28309 Bremen – Sebaldsbrück

De un vistazo

Número de propiedad	24057023

Precio de compra	250.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 24057023 - 28309 Bremen – Sebaldsbrück

La propiedad

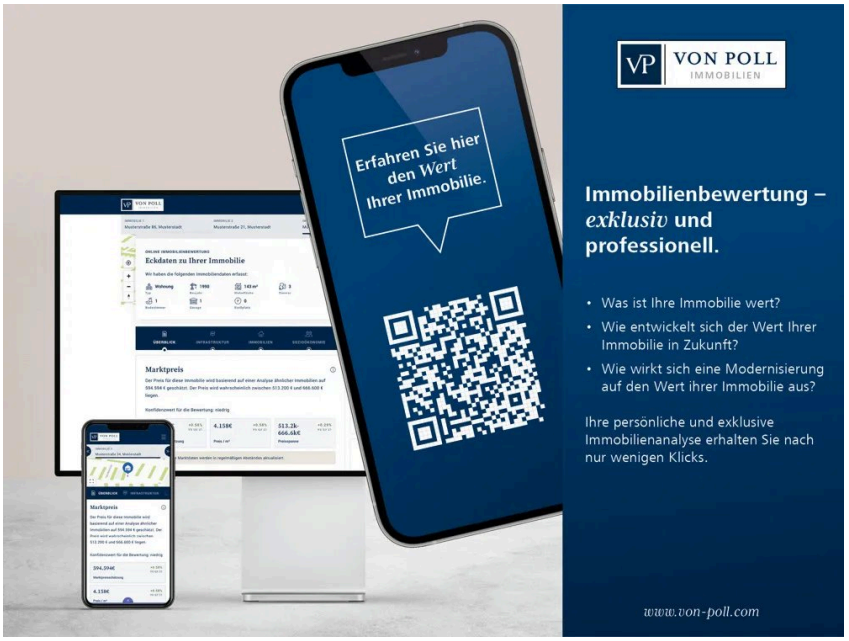




Número de propiedad: 24057023 - 28309 Bremen – Sebaldsbrück

La propiedad





Número de propiedad: 24057023 - 28309 Bremen – Sebaldsbrück

La propiedad



Número de propiedad: 24057023 - 28309 Bremen – Sebaldsbrück

Una primera impresión

Die 2 Baugrundstücke liegen in einer ruhigen und dennoch zentralen Wohnlage von Sebaldsbrück, in unmittelbarer Nähe zum Schlosspark und Schlossparkbad.

Die nachbarschaftliche Bebauung ist geprägt durch freistehende Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser mit entsprechender Grundstücksgröße.

Die Flurstücke liegen in Angrenzung an das Grundstück eines Mehrfamilienhauses, sowie an Angrenzung an ein Einfamilienhaus.
Die Baugrundstücke weisen jeweils eine Größe von ca. 400 m² aus und können mit einem Einfamilienhaus oder über die Fläche von 800 m² mit einer Doppelhaushälfte bebaut werden.

Für die Grundstücke gilt der rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr. 2317. Hieraus ergibt sich eine abweichende Bauweise (Vollgeschoss + Dachgeschoss) mit Grenzbebauung. Garage und Nebenanlagen sind möglich.

Bei den hier angebotenen Baugrundstücken handelt es sich um bereits vermessene Flurstücke, die von den Hauptgrundstücken im Grundbuch separiert ausgewiesen sind, welche durch Kauf aber über den notariellen Kaufvertrag ein separates Grundbuch erhalten.

Die Grundstücke sind noch nicht erschlossen.

Número de propiedad: 24057023 - 28309 Bremen – Sebaldsbrück

Todo sobre la ubicación

Öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe.
Ein Kindergarten und eine Schule sind in wenigen Minuten zu erreichen.
Die Entfernung zum Stadtzentrum beträgt ca. 8 km.

Número de propiedad: 24057023 - 28309 Bremen – Sebaldsbrück

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24057023 - 28309 Bremen – Sebaldsbrück

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen
Tel.: +49 421 - 27 88 88 0
E-Mail: bremen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com