Remscheid – Remscheid-Süd

¡Raro y amplio terreno edificable en una ubicación privilegiada al borde del bosque!

Número de propiedad: 24063022



PRECIO DE COMPRA: 449.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2614 m^2

Número de propiedad: 24063022 - 42857 Remscheid – Remscheid-Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24063022 - 42857 Remscheid – Remscheid-Süd

De un vistazo

Número de propiedad	24063022

Precio de compra	449.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Provision	Käuferprovision 3,00 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 24063022 - 42857 Remscheid – Remscheid-Süd

La propiedad



Número de propiedad: 24063022 - 42857 Remscheid – Remscheid-Süd

Una primera impresión

¡Excepcional terreno edificable en una ubicación residencial privilegiada! Este terreno se encuentra en una ubicación privilegiada en Remscheid-Reinshagen, junto al bosque. La calle residencial, sin tráfico, es una de las mejores y más solicitadas de Remscheid. Las parcelas urbanizables abarcan una superficie aproximada de 2600 m². Detrás de este terreno se encuentra otro terreno de aproximadamente 3700 m² con una zona arbolada, no edificable. Esto ofrece una oportunidad única para asegurar su propio bosque adyacente. El plan urbanístico (Plan B 206) para la parcela superior se estableció en 1980 y sigue vigente. Podemos proporcionarle una copia del plan urbanístico. La edificabilidad (FAR) es de 0,4 y la ocupación del suelo (GCR) es de 0,5. También disponemos de presupuestos para la limpieza del terreno. El terreno ofrece numerosas posibilidades para construir una vivienda unifamiliar o bifamiliar de alta calidad, según sus deseos, en una ubicación privilegiada en Remscheid, junto a una reserva natural. Estaremos encantados de responder a cualquier pregunta y proporcionarle más información y documentación si lo solicita.

Número de propiedad: 24063022 - 42857 Remscheid – Remscheid-Süd

Todo sobre la ubicación

Dieses Grundstück befindet sich in sehr beliebter Wohnlage in Remscheid-Westhausen in einer ruhigen Nebenstraße ohne Durchgangsverkehr. Die Umgebungsbebauung besteht vorwiegend aus sehr hochwertigen Ein- und Zweifamilienhäusern. Der Wald und zahlreiche Naherholungsmöglichkeiten befinden sich direkt vor der Haustüre. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten sind in Kürze erreichbar. Ein Waldgebiet befindet sich in direkter Umgebung und bietet Naherholung direkt vor der Haustüre. Eine Anbindung an den ÖPNV ist gegeben und befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die Remscheider Innenstadt können Sie in zehn Autominuten erreichen. Die Auffahrt der BAB 1 befindet sich ebenfalls in dieser Distanz. Das Zentrum von Wuppertal ist in ca. 25 Autominuten zu erreichen.

Número de propiedad: 24063022 - 42857 Remscheid – Remscheid-Süd

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24063022 - 42857 Remscheid – Remscheid-Süd

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Constantin Pauly

Friedrich-Ebert-Straße 38, 42103 Wuppertal
Tel.: +49 202 - 24 29 72 2
E-Mail: wuppertal@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com