Remscheid – Remscheid-Süd

Rare et vaste terrain à bâtir dans un emplacement de choix en bordure de forêt !

CODE DU BIEN: 24063022



PRIX D'ACHAT: 449.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2614 m^2

CODE DU BIEN: 24063022 - 42857 Remscheid – Remscheid-Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24063022 - 42857 Remscheid – Remscheid-Süd

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24063022

Prix d'achat	449.000 EUR
Type d'objet	Plot
Provision	Käuferprovision 3,00 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 24063022 - 42857 Remscheid – Remscheid-Süd

La propriété



CODE DU BIEN: 24063022 - 42857 Remscheid – Remscheid-Süd

Une première impression

Rare terrain constructible dans un quartier résidentiel de premier choix ! Ce terrain est idéalement situé à Remscheid-Reinshagen, en bordure directe de forêt. La rue, calme et sans circulation de transit, est l'une des plus prisées de Remscheid. La parcelle constructible représente une superficie d'environ 2 600 m². Derrière, une autre parcelle d'environ 3 700 m², boisée et non constructible, offre une opportunité unique d'acquérir un espace boisé privatif. Le plan d'urbanisme (B-Plan 206) de la parcelle supérieure, établi en 1980, est toujours en vigueur. Nous pouvons vous en fournir une copie. Le coefficient d'occupation des sols (COS) est de 0,4 et le coefficient d'emprise au sol (CES) de 0,5. Nous proposons également des devis pour le défrichage du terrain. Ce terrain offre de nombreuses possibilités de construction d'une maison individuelle ou jumelée de grande qualité, selon vos souhaits, dans un emplacement privilégié à Remscheid, en bordure d'une réserve naturelle. Nous sommes à votre disposition pour répondre à vos questions et vous fournir des informations et documents complémentaires sur demande.

CODE DU BIEN: 24063022 - 42857 Remscheid – Remscheid-Süd

Tout sur l'emplacement

Dieses Grundstück befindet sich in sehr beliebter Wohnlage in Remscheid-Westhausen in einer ruhigen Nebenstraße ohne Durchgangsverkehr. Die Umgebungsbebauung besteht vorwiegend aus sehr hochwertigen Ein- und Zweifamilienhäusern. Der Wald und zahlreiche Naherholungsmöglichkeiten befinden sich direkt vor der Haustüre. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten sind in Kürze erreichbar. Ein Waldgebiet befindet sich in direkter Umgebung und bietet Naherholung direkt vor der Haustüre. Eine Anbindung an den ÖPNV ist gegeben und befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die Remscheider Innenstadt können Sie in zehn Autominuten erreichen. Die Auffahrt der BAB 1 befindet sich ebenfalls in dieser Distanz. Das Zentrum von Wuppertal ist in ca. 25 Autominuten zu erreichen.

CODE DU BIEN: 24063022 - 42857 Remscheid – Remscheid-Süd

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24063022 - 42857 Remscheid – Remscheid-Süd

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Constantin Pauly

Friedrich-Ebert-Straße 38, 42103 Wuppertal
Tel.: +49 202 - 24 29 72 2
E-Mail: wuppertal@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com