Remscheid – Remscheid-Süd

Σπάνιο και μεγάλο οικόπεδο σε προνομιακή τοποθεσία στην άκρη του δάσους!

Αριθμός ακινήτου: 24063022



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 449.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 2614 m^2

Αριθμός ακινήτου: 24063022 - 42857 Remscheid – Remscheid-Süd

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24063022 - 42857 Remscheid – Remscheid-Süd

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	24063022

Τιμή αγοράς	449.000 EUR
Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
Provision	Käuferprovision 3,00 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 24063022 - 42857 Remscheid – Remscheid-Süd

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24063022 - 42857 Remscheid – Remscheid-Süd

Μια πρώτη εντύπωση

Σπάνιο οικόπεδο σε προνομιακή οικιστική τοποθεσία! Αυτό το οικόπεδο βρίσκεται σε κορυφαία τοποθεσία στο Remscheid-Reinshagen, ακριβώς δίπλα στο δάσος. Ο οικιστικός δρόμος δεν προσφέρει διέλευση και είναι ένας από τους καλύτερους και πιο περιζήτητους οικιστικούς δρόμους σε όλο το Remscheid! Τα οικόπεδα που είναι κατάλληλα για ανάπτυξη καλύπτουν μια έκταση περίπου 2.600 τ.μ. Πίσω από αυτό το οικόπεδο βρίσκεται ένα άλλο οικόπεδο περίπου 3.700 τ.μ. με δασώδη έκταση - μη δομημένη. Αυτό προσφέρει τη μοναδική ευκαιρία να εξασφαλίσετε το δικό σας παρακείμενο δάσος. Το χωροταξικό σχέδιο (Β-Σχέδιο 206) για το άνω οικόπεδο καταρτίστηκε το 1980 και παραμένει σε ισχύ μέχρι σήμερα. Μπορούμε να σας παρέχουμε ένα αντίγραφο του χωροταξικού σχεδίου. Ο συντελεστής επιφάνειας δαπέδου (FAR) είναι 0,4 και ο συντελεστής κάλυψης εδάφους (GCR) είναι 0,5. Διαθέτουμε επίσης προσφορές για την εκκαθάριση της περιοχής. Το οικόπεδο προσφέρει πολλές δυνατότητες για την κατασκευή μιας υψηλής ποιότητας μονοκατοικίας ή δικατοικίας σύμφωνα με τις επιθυμίες σας σε μια προνομιακή τοποθεσία στο Remscheid, ακριβώς δίπλα σε ένα φυσικό καταφύγιο. Είμαστε στην ευχάριστη θέση να απαντήσουμε σε οποιεσδήποτε ερωτήσεις και να σας παρέχουμε περαιτέρω πληροφορίες και έγγραφα κατόπιν αιτήματος.

Αριθμός ακινήτου: 24063022 - 42857 Remscheid – Remscheid-Süd

Όλα για την τοποθεσία

Dieses Grundstück befindet sich in sehr beliebter Wohnlage in Remscheid-Westhausen in einer ruhigen Nebenstraße ohne Durchgangsverkehr. Die Umgebungsbebauung besteht vorwiegend aus sehr hochwertigen Ein- und Zweifamilienhäusern. Der Wald und zahlreiche Naherholungsmöglichkeiten befinden sich direkt vor der Haustüre. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten sind in Kürze erreichbar. Ein Waldgebiet befindet sich in direkter Umgebung und bietet Naherholung direkt vor der Haustüre. Eine Anbindung an den ÖPNV ist gegeben und befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die Remscheider Innenstadt können Sie in zehn Autominuten erreichen. Die Auffahrt der BAB 1 befindet sich ebenfalls in dieser Distanz. Das Zentrum von Wuppertal ist in ca. 25 Autominuten zu erreichen.

Αριθμός ακινήτου: 24063022 - 42857 Remscheid – Remscheid-Süd

Αλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 24063022 - 42857 Remscheid – Remscheid-Süd

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Constantin Pauly

Friedrich-Ebert-Straße 38, 42103 Wuppertal
Tel.: +49 202 - 24 29 72 2
E-Mail: wuppertal@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com