Remscheid – Remscheid-Süd

Ritka és nagy építési telek, kiváló helyen, az erdo szélén!

VP azonosító: 24063022



VÉTELÁR: 449.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 2614 m^2

VP azonosító: 24063022 - 42857 Remscheid – Remscheid-Süd

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24063022 - 42857 Remscheid – Remscheid-Süd

Áttekintés

VP azonosító	24063022

Vételár	449.000 EUR
Objektum típusa	Telek
Provision	Käuferprovision 3,00 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 24063022 - 42857 Remscheid – Remscheid-Süd

Az ingatlan



VP azonosító: 24063022 - 42857 Remscheid – Remscheid-Süd

Az elso benyomás

Ritka építési telek kiváló lakóövezetben! Ez az építési telek Remscheid-Reinshagen egyik legjobb helyén található, közvetlenül az erdovel határos. A lakóutca átmeno forgalomtól mentes, és Remscheid egyik legjobb és legkeresettebb lakóutcája! A fejlesztés szempontjából releváns telkek körülbelül 2600 m²-es területet foglalnak el. E mögött az építési telek mögött egy másik, körülbelül 3700 m²-es telek található erdos területtel – amely nem építésre van kijelölve. Ez egyedülálló lehetoséget kínál arra, hogy saját, szomszédos erdot biztosítson. A felso telek rendezési tervét (B-206. terv) 1980-ban készítették, és ma is érvényes. A rendezési terv másolatát tudjuk biztosítani Önnek. Az alapterületi arány (FAR) 0,4, a talajfedettségi arány (GCR) pedig 0,5. Árajánlatokat is tudunk adni a terület megtisztítására. A telek számos lehetoséget kínál egy igényes családi vagy kétlakásos ház építésére az Ön igényei szerint, Remscheid kiváló részén, közvetlenül egy természetvédelmi terület mellett. Örömmel válaszolunk minden kérdésre, és kérésre további információkat és dokumentumokat biztosítunk.

VP azonosító: 24063022 - 42857 Remscheid – Remscheid-Süd

Minden a helyszínrol

Dieses Grundstück befindet sich in sehr beliebter Wohnlage in Remscheid-Westhausen in einer ruhigen Nebenstraße ohne Durchgangsverkehr. Die Umgebungsbebauung besteht vorwiegend aus sehr hochwertigen Ein- und Zweifamilienhäusern. Der Wald und zahlreiche Naherholungsmöglichkeiten befinden sich direkt vor der Haustüre. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten sind in Kürze erreichbar. Ein Waldgebiet befindet sich in direkter Umgebung und bietet Naherholung direkt vor der Haustüre. Eine Anbindung an den ÖPNV ist gegeben und befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die Remscheider Innenstadt können Sie in zehn Autominuten erreichen. Die Auffahrt der BAB 1 befindet sich ebenfalls in dieser Distanz. Das Zentrum von Wuppertal ist in ca. 25 Autominuten zu erreichen.

VP azonosító: 24063022 - 42857 Remscheid – Remscheid-Süd

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24063022 - 42857 Remscheid – Remscheid-Süd

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Constantin Pauly

Friedrich-Ebert-Straße 38, 42103 Wuppertal
Tel.: +49 202 - 24 29 72 2
E-Mail: wuppertal@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com