Remscheid – Remscheid-Süd

Raro e grande terreno edificabile in posizione privilegiata ai margini del bosco!

Codice oggetto: 24063022



PREZZO D'ACQUISTO: 449.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2614 m^2

Codice oggetto: 24063022 - 42857 Remscheid – Remscheid-Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 24063022 - 42857 Remscheid – Remscheid-Süd

A colpo d'occhio

Codice oggetto	24063022

Prezzo d'acquisto	449.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Provision	Käuferprovision 3,00 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Codice oggetto: 24063022 - 42857 Remscheid – Remscheid-Süd

La proprietà



Codice oggetto: 24063022 - 42857 Remscheid – Remscheid-Süd

Una prima impressione

Raro terreno edificabile in posizione residenziale privilegiata! Questo terreno edificabile si trova in una posizione privilegiata a Remscheid-Reinshagen, direttamente confinante con il bosco. La strada residenziale è priva di traffico di passaggio ed è una delle migliori e più ambite di tutta Remscheid! I terreni edificabili coprono una superficie di circa 2.600 m². Dietro questo terreno edificabile si trova un altro terreno di circa 3.700 m² con area boschiva, non edificabile. Questo offre l'opportunità unica di assicurarsi un proprio terreno boschivo adiacente. Il piano regolatore (Piano B 206) per il terreno superiore è stato redatto nel 1980 ed è ancora valido. Possiamo fornirvi una copia del piano regolatore. L'indice di superficie utile (FAR) è pari a 0,4 e l'indice di copertura del suolo (GCR) è pari a 0,5. Siamo inoltre disponibili per preventivi per la bonifica dell'area. Il terreno offre numerose possibilità per costruire una casa unifamiliare o bifamiliare di alta qualità, secondo i vostri desideri, in una posizione privilegiata a Remscheid, direttamente adiacente a una riserva naturale. Saremo lieti di rispondere a qualsiasi domanda e di fornire ulteriori informazioni e documenti su richiesta.

Codice oggetto: 24063022 - 42857 Remscheid – Remscheid-Süd

Tutto sulla posizione

Dieses Grundstück befindet sich in sehr beliebter Wohnlage in Remscheid-Westhausen in einer ruhigen Nebenstraße ohne Durchgangsverkehr. Die Umgebungsbebauung besteht vorwiegend aus sehr hochwertigen Ein- und Zweifamilienhäusern. Der Wald und zahlreiche Naherholungsmöglichkeiten befinden sich direkt vor der Haustüre. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten sind in Kürze erreichbar. Ein Waldgebiet befindet sich in direkter Umgebung und bietet Naherholung direkt vor der Haustüre. Eine Anbindung an den ÖPNV ist gegeben und befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die Remscheider Innenstadt können Sie in zehn Autominuten erreichen. Die Auffahrt der BAB 1 befindet sich ebenfalls in dieser Distanz. Das Zentrum von Wuppertal ist in ca. 25 Autominuten zu erreichen.

Codice oggetto: 24063022 - 42857 Remscheid – Remscheid-Süd

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 24063022 - 42857 Remscheid – Remscheid-Süd

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Constantin Pauly

Friedrich-Ebert-Straße 38, 42103 Wuppertal
Tel.: +49 202 - 24 29 72 2
E-Mail: wuppertal@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com