Kampen (Sylt)

Ζώντας δίπλα στη θάλασσα

Αριθμός ακινήτου: 24073030



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 990.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 55 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Αλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	24073030
Επιφάνεια	ca. 55 m²
Δωμάτια	2
Κατάσταση του ακινήτου	1
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	1969

Τιμή αγοράς	990.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αέριο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	28.01.2029

Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Τελική ζήτηση ενέργειας	165 kWh/m²a
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1986

Αριθμός ακινήτου: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το διαμάντι-κόσμημα, με περίπου 55 τ.μ. κατοικήσιμου/χρησιμοποιήσιμου χώρου, βρίσκεται σε προνομιακή τοποθεσία στο Kampen, ακριβώς στην κορυφή του βράχου. Από τη βεράντα αυτού του διαμερίσματος στο ισόγειο, θα έχετε εκπληκτική θέα τόσο στη Βόρεια Θάλασσα όσο και στη Βαλτική Θάλασσα. Χτισμένο το 1969, το κτίριο είναι σε καλή κατάσταση. Το διαμέρισμα διαθέτει καλά δομημένη διαρρύθμιση με μεγάλα παράθυρα στο σαλόνι και το υπνοδωμάτιο. Η κουζίνα είναι λειτουργική και σε καλή κατάσταση. Το μοντέρνο μπάνιο περιλαμβάνει ντους, νιπτήρα και τουαλέτα. Το διαμέρισμα προσφέρει μια εκλεπτυσμένη και κομψή ατμόσφαιρα. Περιλαμβάνει επίσης θέση στάθμευσης στον ιδιωτικό χώρο στάθμευσης του συγκροτήματος και ξεχωριστή, ευρύχωρη αποθήκη. Απολαύστε τα πλεονεκτήματα της καλύτερης τοποθεσίας του Kampen.

Αριθμός ακινήτου: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 28.1.2029.
Endenergiebedarf beträgt 165.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1986.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11, 25980 Sylt OT Westerland
Tel.: +49 4651 - 88 68 170
E-Mail: sylt@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com