Kampen (Sylt)

Tengerparton élni

VP azonosító: 24073030



VÉTELÁR: 990.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 55 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

Áttekintés

VP azonosító	24073030
Hasznos lakótér	ca. 55 m²
Szobák	2
Hálószobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	1969

Vételár	990.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott

VP azonosító: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	28.01.2029

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	165 kWh/m²a
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1986

VP azonosító: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

Az ingatlan





VP azonosító: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

Az ingatlan





VP azonosító: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

Az ingatlan





VP azonosító: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

Az ingatlan





VP azonosító: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

Az ingatlan





VP azonosító: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

Az ingatlan



VP azonosító: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

Az elso benyomás

Ez a gyöngyszem apartman, körülbelül 55 m² lakó-/hasznosítható alapterülettel, Kampenben, közvetlenül a kampeni szikla tetején található. A földszinti apartman teraszáról lélegzetelállító kilátás nyílik az Északi-tengerre és a Balti-tengerre. Az 1969-ben épült épület jó állapotban van. A lakás jól strukturált elrendezésu, nagy ablakokkal a nappaliban és a hálószobában. A konyha funkcionális és jó állapotú. A modern fürdoszobában zuhanyzó, mosdó és WC található. A lakás kifinomult és elegáns hangulatot áraszt. A komplexum saját parkolójában parkolóhely és egy különálló, tágas tárolóhelyiség is tartozik hozzá. Tapasztalja meg Kampen legjobb elhelyezkedésének elonyeit.

VP azonosító: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 28.1.2029.
Endenergiebedarf beträgt 165.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1986.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11, 25980 Sylt OT Westerland
Tel.: +49 4651 - 88 68 170
E-Mail: sylt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com