Kampen (Sylt)

Vivere in riva al mare

Codice oggetto: 24073030



PREZZO D'ACQUISTO: 990.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 55 m² • VANI: 2

Codice oggetto: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

A colpo d'occhio

Codice oggetto	24073030
Superficie netta	ca. 55 m²
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1969

Prezzo d'acquisto	990.000 EUR
Appartamento	Piano terra
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Curato

Codice oggetto: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

Dati energetici

Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	28.01.2029

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	165 kWh/m²a
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1986

Codice oggetto: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

La proprietà





Codice oggetto: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

La proprietà





Codice oggetto: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

La proprietà





Codice oggetto: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

La proprietà





Codice oggetto: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

La proprietà





Codice oggetto: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

La proprietà



Codice oggetto: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

Una prima impressione

Questo gioiello di appartamento, con circa 55 m² di superficie abitabile/utilizzabile, gode di una posizione privilegiata a Kampen, direttamente sulla scogliera. Dalla terrazza di questo appartamento al piano terra, potrete godere di una vista mozzafiato sia sul Mare del Nord che sul Mar Baltico. Costruito nel 1969, l'edificio è in buone condizioni. L'appartamento presenta una disposizione ben strutturata con ampie finestre in soggiorno e camera da letto. La cucina è funzionale e in buone condizioni. Il moderno bagno è dotato di doccia, lavabo e WC. L'appartamento offre un ambiente raffinato ed elegante. Sono inclusi anche un posto auto nel parcheggio privato del complesso e un ampio ripostiglio separato. Scoprite i vantaggi della posizione migliore di Kampen.

Codice oggetto: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 28.1.2029.
Endenergiebedarf beträgt 165.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1986.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11, 25980 Sylt OT Westerland
Tel.: +49 4651 - 88 68 170
E-Mail: sylt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com