Markkleeberg

Amplia villa en las inmediaciones del lago Cospuden

Número de propiedad: 24077057



PRECIO DE COMPRA: 920.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 208 m^2 • HABITACIONES: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1010 m^2

Número de propiedad: 24077057 - 04416 Markkleeberg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24077057 - 04416 Markkleeberg

De un vistazo

Número de propiedad	24077057
Superficie habitable	ca. 208 m²
Habitaciones	8
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	1935
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	920.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 24077057 - 04416 Markkleeberg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	22.08.2034
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	176.81 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F
Año de construcción según el certificado energético	1935

Número de propiedad: 24077057 - 04416 Markkleeberg

La propiedad

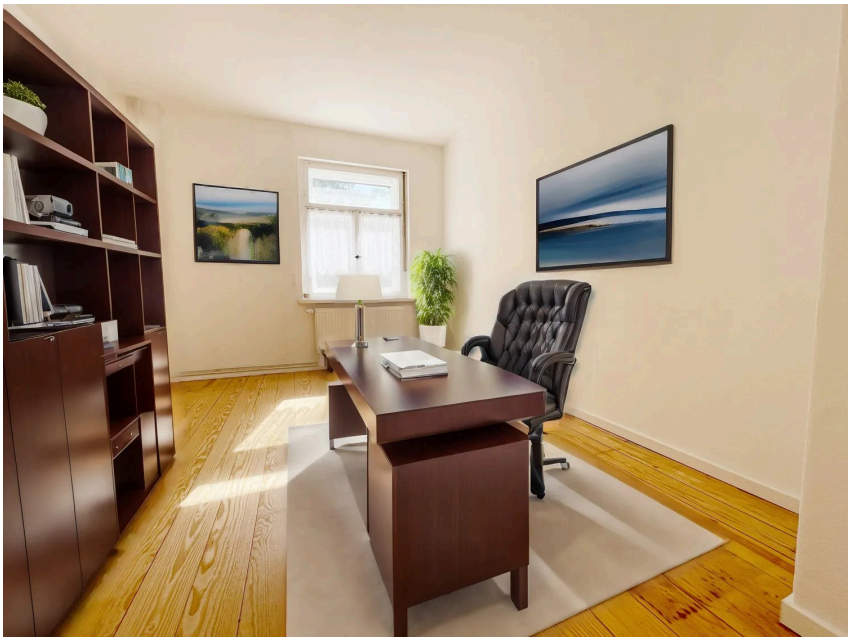




Número de propiedad: 24077057 - 04416 Markkleeberg

La propiedad





Número de propiedad: 24077057 - 04416 Markkleeberg

La propiedad





Número de propiedad: 24077057 - 04416 Markkleeberg

La propiedad





Número de propiedad: 24077057 - 04416 Markkleeberg

La propiedad





Número de propiedad: 24077057 - 04416 Markkleeberg

La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0341 - 58 32 88 0

www.von-poll.com

Número de propiedad: 24077057 - 04416 Markkleeberg

Una primera impresión

Esta espaciosa villa, ubicada muy cerca del lago Cospuden, ofrece aproximadamente 208 m² de espacio habitable en una parcela de aproximadamente 1010 m² y fue construida en 1935. La casa cuenta con un total de ocho estancias, incluyendo cuatro dormitorios y tres baños. La propiedad fue renovada en 1992 y equipada con calefacción central. Sin embargo, es necesaria una modernización para cumplir con los estándares actuales. El ático reformado, con su acogedora chimenea, es particularmente impresionante y ofrece espacio adicional para vivir. Los suelos de madera restaurados destilan un encanto rústico. La villa también incluye un garaje y una dependencia que alberga una sólida sala de estar/taller de estilo rústico. La propiedad está rodeada de árboles maduros, lo que crea un ambiente agradable y garantiza privacidad. La ubicación es tranquila pero muy bien conectada con los servicios locales. Tiendas, escuelas, una guardería, médicos, transporte público y, por supuesto, el lago Cospuden están a poca distancia. Esta villa, que necesita reforma, ofrece a una familia o pareja un amplio espacio y la posibilidad de crear un hogar personalizado a la medida de sus necesidades y deseos. Su distribución versátil y su ubicación idílica hacen de esta propiedad una opción atractiva para quienes buscan una casa encantadora con una rica historia. Estaremos encantados de proporcionarle más información o concertar una visita.

Número de propiedad: 24077057 - 04416 Markkleeberg

Detalles de los servicios

- Großzügige Villa
- Ca. 208m² Wohnfläche
- Renovierungsbedürftig
- Aufgearbeitete Holzdielen
- Ausgebautes Dachgeschoss mit Kamin
- Acht Zimmer
- Drei Bäder
- Garage
- Baumbestand mit großzügigem Garten
- Brunnen

Nebengelass:

- Massiv erbaute Bauernstube/ Werkstatt

Número de propiedad: 24077057 - 04416 Markkleeberg

Todo sobre la ubicación

Profitieren auch Sie von dieser fantastischen Lage! In der gewachsenen Wohnsiedlung „Zöbigker“ mit viel Ruhe und fußläufig nur wenige Minuten bis zum See zählt diese Wohngegend zu einer der gefragtesten in Markkleeberg.

Markkleeberg liegt inmitten einer malerischen Seenlandschaft. Die Stadt grenzt unmittelbar an den Cospudener und den Markkleeberger See, was hervorragende Möglichkeiten für Wassersport und Freizeitaktivitäten bietet. Naturliebhaber schätzen die grünen Parkanlagen wie den Agra-Park und den Kees'schen Park mit seiner englischen Gartenanlage.
Die Region bietet vielfältige Freizeitangebote wie beispielsweise Wassersport am Markkleeberger See mit Europas modernster Wildwasseranlage im Kanupark, Wandern und Radfahren in der Umgebung, ein 9-Loch-Golfplatz am Cospudener See sowie kulturelle Einrichtungen wie Museen und Theater.

Die 25.000 Einwohner zählende Kreisstadt Markkleeberg im Süden von Leipzig besticht mit Schlössern, Guts- und Dorfanlagen, Villen- und Gründerzeitvierteln, Kirchen unterschiedlicher Stilepochen - eingebettet im Grün der Parks, Wälder und Auen.

Darüber hinaus haben Sie eine hervorragende Verkehrsanbindung. Die Anbindung an den Fernverkehr ist in alle Himmelsrichtungen über die A 38 gegeben. Die Stadtmitte Leipzigs ist in ca. 15 Autominuten (8km) über die B2 zu erreichen.

Für Jung und Alt ein perfekter Ort zum Wohnen!

Número de propiedad: 24077057 - 04416 Markkleeberg

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 22.8.2034.
Endenergiebedarf beträgt 176.81 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1935.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24077057 - 04416 Markkleeberg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sebastian Wießner

Friedrich-Ebert-Straße 45, 04109 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: leipzig@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com