Markkleeberg

Ευρύχωρη βίλα σε άμεση γειτνίαση με τη λίμνη Cospuden

Αριθμός ακινήτου: 24077057



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 920.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 208 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 8 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1010 m^2

Αριθμός ακινήτου: 24077057 - 04416 Markkleeberg

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24077057 - 04416 Markkleeberg

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	24077057
Επιφάνεια	ca. 208 m²
Δωμάτια	8
Κατάσταση του ακινήτου	4
τουαλέτα	3
Έτος κατασκευής	1935
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 1 x Γκαράζ

Τιμή αγοράς	920.000 EUR
σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	WC επισκεπτών, Τζάκι, Κήπος

Αριθμός ακινήτου: 24077057 - 04416 Markkleeberg

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Λάδι
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	22.08.2034
Πηγή ενέργειας	Λάδι

Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Τελική ζήτηση ενέργειας	176.81 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	F
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1935

Αριθμός ακινήτου: 24077057 - 04416 Markkleeberg

Το ακίνητο

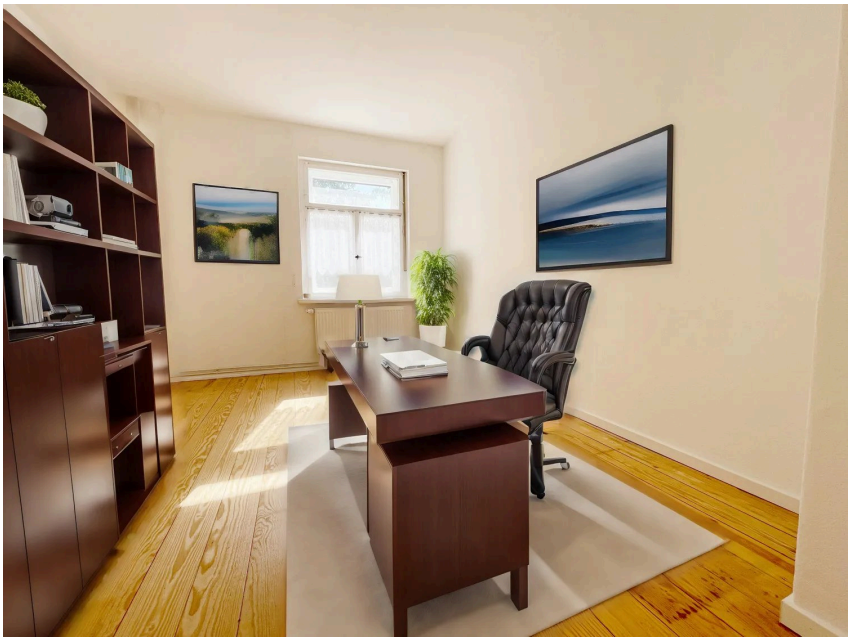




Αριθμός ακινήτου: 24077057 - 04416 Markkleeberg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24077057 - 04416 Markkleeberg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24077057 - 04416 Markkleeberg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24077057 - 04416 Markkleeberg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24077057 - 04416 Markkleeberg

Το ακίνητο



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0341 - 58 32 88 0

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 24077057 - 04416 Markkleeberg

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτή η ευρύχωρη βίλα, που βρίσκεται σε κοντινή απόσταση από τη λίμνη Cospuden, προσφέρει περίπου 208 τ.μ. χώρου διαβίωσης σε οικόπεδο περίπου 1010 τ.μ. και χτίστηκε το 1935. Το σπίτι διαθέτει συνολικά οκτώ δωμάτια, συμπεριλαμβανομένων τεσσάρων υπνοδωματίων και τριών μπάνιων. Το ακίνητο ανακαινίστηκε το 1992 και εξοπλίστηκε με κεντρική θέρμανση. Ωστόσο, απαιτείται εκσυγχρονισμός για να ανταποκριθεί στα τρέχοντα πρότυπα. Η ανακαινισμένη σοφίτα, με το άνετο τζάκι της, είναι ιδιαίτερα εντυπωσιακή και παρέχει επιπλέον χώρο διαβίωσης. Τα ανακαινισμένα ξύλινα δάπεδα αποπνέουν μια ρουστίκ γοητεία. Η βίλα περιλαμβάνει επίσης ένα γκαράζ και ένα βοηθητικό κτίριο που στεγάζει ένα συμπαγές σαλόνι/εργαστήριο σε στιλ αγροικίας. Το ακίνητο περιβάλλεται από ώριμα δέντρα, δημιουργώντας μια ευχάριστη ατμόσφαιρα και εξασφαλίζοντας ιδιωτικότητα. Η τοποθεσία είναι ήσυχη αλλά πολύ καλά συνδεδεμένη με τις τοπικές ανέσεις. Καταστήματα, σχολεία, νηπιαγωγείο, γιατροί, δημόσιες συγκοινωνίες και, φυσικά, η λίμνη Cospuden είναι όλα σε κοντινή απόσταση. Αυτή η βίλα, που χρειάζεται ανακαίνιση, προσφέρει σε μια οικογένεια ή ένα ζευγάρι άφθονο χώρο και δυνατότητα να δημιουργήσει ένα εξατομικευμένο σπίτι προσαρμοσμένο στις ατομικές τους ανάγκες και επιθυμίες. Η ευέλικτη διαρρύθμιση και η ειδυλλιακή τοποθεσία καθιστούν αυτό το ακίνητο μια ελκυστική επιλογή για αγοραστές που αναζητούν ένα γοητευτικό σπίτι με πλούσια ιστορία. Θα χαρούμε να σας παρέχουμε περισσότερες πληροφορίες ή να κανονίσουμε μια επίσκεψη.

Αριθμός ακινήτου: 24077057 - 04416 Markkleeberg

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Großzügige Villa
- Ca. 208m² Wohnfläche
- Renovierungsbedürftig
- Aufgearbeitete Holzdielen
- Ausgebautes Dachgeschoss mit Kamin
- Acht Zimmer
- Drei Bäder
- Garage
- Baumbestand mit großzügigem Garten
- Brunnen

Nebengelass:

- Massiv erbaute Bauernstube/ Werkstatt

Αριθμός ακινήτου: 24077057 - 04416 Markkleeberg

Όλα για την τοποθεσία

Profitieren auch Sie von dieser fantastischen Lage! In der gewachsenen Wohnsiedlung „Zöbigker“ mit viel Ruhe und fußläufig nur wenige Minuten bis zum See zählt diese Wohngegend zu einer der gefragtesten in Markkleeberg.

Markkleeberg liegt inmitten einer malerischen Seenlandschaft. Die Stadt grenzt unmittelbar an den Cospudener und den Markkleeberger See, was hervorragende Möglichkeiten für Wassersport und Freizeitaktivitäten bietet. Naturliebhaber schätzen die grünen Parkanlagen wie den Agra-Park und den Kees'schen Park mit seiner englischen Gartenanlage.
Die Region bietet vielfältige Freizeitangebote wie beispielsweise Wassersport am Markkleeberger See mit Europas modernster Wildwasseranlage im Kanupark, Wandern und Radfahren in der Umgebung, ein 9-Loch-Golfplatz am Cospudener See sowie kulturelle Einrichtungen wie Museen und Theater.

Die 25.000 Einwohner zählende Kreisstadt Markkleeberg im Süden von Leipzig besticht mit Schlössern, Guts- und Dorfanlagen, Villen- und Gründerzeitvierteln, Kirchen unterschiedlicher Stilepochen - eingebettet im Grün der Parks, Wälder und Auen.

Darüber hinaus haben Sie eine hervorragende Verkehrsanbindung. Die Anbindung an den Fernverkehr ist in alle Himmelsrichtungen über die A 38 gegeben. Die Stadtmitte Leipzigs ist in ca. 15 Autominuten (8km) über die B2 zu erreichen.

Für Jung und Alt ein perfekter Ort zum Wohnen!

Αριθμός ακινήτου: 24077057 - 04416 Markkleeberg

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 22.8.2034.
Endenergiebedarf beträgt 176.81 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1935.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 24077057 - 04416 Markkleeberg

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Sebastian Wießner

Friedrich-Ebert-Straße 45, 04109 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: leipzig@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com