Markkleeberg

Tágas villa a Cospuden-tó közvetlen közelében

VP azonosító: 24077057



VÉTELÁR: 920.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 208 m^2 • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 1010 m^2

VP azonosító: 24077057 - 04416 Markkleeberg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24077057 - 04416 Markkleeberg

Áttekintés

VP azonosító	24077057
Hasznos lakótér	ca. 208 m²
Szobák	8
Hálószobák	4
Fürdoszobák	3
Építés éve	1935
Parkolási lehetoségek	1 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	920.000 EUR
Ház	Családi ház
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat

VP azonosító: 24077057 - 04416 Markkleeberg

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifűtés
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	22.08.2034
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	176.81 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1935

VP azonosító: 24077057 - 04416 Markkleeberg

Az ingatlan

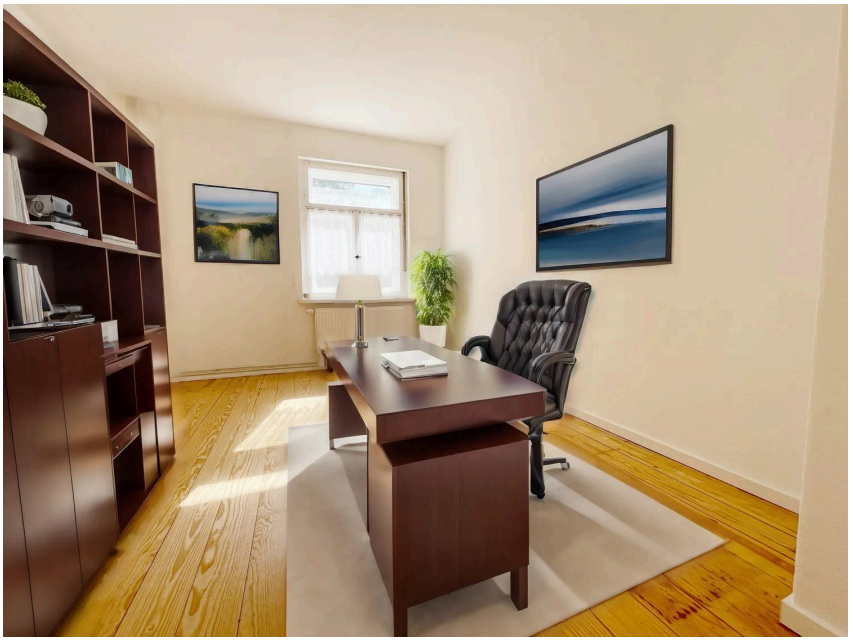




VP azonosító: 24077057 - 04416 Markkleeberg

Az ingatlan





VP azonosító: 24077057 - 04416 Markkleeberg

Az ingatlan





VP azonosító: 24077057 - 04416 Markkleeberg

Az ingatlan





VP azonosító: 24077057 - 04416 Markkleeberg

Az ingatlan





VP azonosító: 24077057 - 04416 Markkleeberg

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0341 - 58 32 88 0

www.von-poll.com

VP azonosító: 24077057 - 04416 Markkleeberg

Az elso benyomás

Ez a tágas villa, amely a Cospuden-tó közelében található, körülbelül 208 m² lakóteret kínál egy nagyjából 1010 m²-es telken, és 1935-ben épült. A házban összesen nyolc szoba található, köztük négy hálószoba és három fürdoszoba. Az ingatlant 1992-ben újították fel, és központi futéssel szerelték fel. A mai szabványoknak megfelelo modernizálás azonban szükséges. Az átalakított tetotér hangulatos kandallóval különösen lenyugözo, és további lakóteret biztosít. A felújított fa padló rusztikus bájt áraszt. A villához garázs és melléképület is tartozik, amelyben egy masszívan épített, paraszthaz stílusú nappali/muhely található. Az ingatlant érett fák veszik körül, kellemes hangulatot teremtve és biztosítva a magánéletet. A helyszín csendes, mégis nagyon jól megközelítheto a helyi szolgáltatásokkal. Üzletek, iskolák, óvoda, orvosok, tömegközlekedés és természetesen a Cospuden-tó is könnyen elérheto. Ez a felújításra szoruló villa boséges teret és lehetoséget kínál egy családnak vagy párnak, hogy személyre szabott otthont teremtsenek, amely az egyéni igényeikre és vágyaikra szabott. A sokoldalú elrendezés és az idilli elhelyezkedés vonzó választássá teszi ezt az ingatlant azoknak a vásárlóknak, akik egy bájos, gazdag történelmu otthont keresnek. Örömmel adunk további információkat, vagy szervezünk egy megtekintést.

VP azonosító: 24077057 - 04416 Markkleeberg

Részletes felszereltség

- Großzügige Villa
- Ca. 208m² Wohnfläche
- Renovierungsbedürftig
- Aufgearbeitete Holzdielen
- Ausgebautes Dachgeschoss mit Kamin
- Acht Zimmer
- Drei Bäder
- Garage
- Baumbestand mit großzügigem Garten
- Brunnen

Nebengelass:

- Massiv erbaute Bauernstube/ Werkstatt

VP azonosító: 24077057 - 04416 Markkleeberg

Minden a helyszínrol

Profitieren auch Sie von dieser fantastischen Lage! In der gewachsenen Wohnsiedlung „Zöbigker“ mit viel Ruhe und fußläufig nur wenige Minuten bis zum See zählt diese Wohngegend zu einer der gefragtesten in Markkleeberg.

Markkleeberg liegt inmitten einer malerischen Seenlandschaft. Die Stadt grenzt unmittelbar an den Cospudener und den Markkleeberger See, was hervorragende Möglichkeiten für Wassersport und Freizeitaktivitäten bietet. Naturliebhaber schätzen die grünen Parkanlagen wie den Agra-Park und den Kees'schen Park mit seiner englischen Gartenanlage.
Die Region bietet vielfältige Freizeitangebote wie beispielsweise Wassersport am Markkleeberger See mit Europas modernster Wildwasseranlage im Kanupark, Wandern und Radfahren in der Umgebung, ein 9-Loch-Golfplatz am Cospudener See sowie kulturelle Einrichtungen wie Museen und Theater.

Die 25.000 Einwohner zählende Kreisstadt Markkleeberg im Süden von Leipzig besticht mit Schlössern, Guts- und Dorfanlagen, Villen- und Gründerzeitvierteln, Kirchen unterschiedlicher Stilepochen - eingebettet im Grün der Parks, Wälder und Auen.

Darüber hinaus haben Sie eine hervorragende Verkehrsanbindung. Die Anbindung an den Fernverkehr ist in alle Himmelsrichtungen über die A 38 gegeben. Die Stadtmitte Leipzigs ist in ca. 15 Autominuten (8km) über die B2 zu erreichen.

Für Jung und Alt ein perfekter Ort zum Wohnen!

VP azonosító: 24077057 - 04416 Markkleeberg

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 22.8.2034.
Endenergiebedarf beträgt 176.81 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1935.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24077057 - 04416 Markkleeberg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sebastian Wießner

Friedrich-Ebert-Straße 45, 04109 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: leipzig@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com