Tiefenbach/Zweikirchen

Μια εξοχική κατοικία που θα κάνει τα όνειρά σας πραγματικότητα – στο Tiefenbach/Zweikirchen κοντά στο Landshut

Αριθμός ακινήτου: 24085068



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 795.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 231 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 8 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 632 m²

Αριθμός ακινήτου: 24085068 - 84184 Tiefenbach/Zweikirchen

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24085068 - 84184 Tiefenbach/Zweikirchen

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	24085068
Επιφάνεια	ca. 231 m²
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή
Δωμάτια	8
Κατάσταση του ακινήτου	6
τουαλέτα	2
Έτος κατασκευής	2000
Χώρος στάθμευσης	4 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 2 x Γκαράζ

Τιμή αγοράς	795.000 EUR
σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Provision	Käuferprovision 3,00 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 90 m²
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Τζάκι, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 24085068 - 84184 Tiefenbach/Zweikirchen

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Λάδι
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	17.03.2034
Πηγή ενέργειας	Λάδι

Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Τελική κατανάλωση ενέργειας	124.3 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2000

Αριθμός ακινήτου: 24085068 - 84184 Tiefenbach/Zweikirchen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24085068 - 84184 Tiefenbach/Zweikirchen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24085068 - 84184 Tiefenbach/Zweikirchen

Το ακίνητο

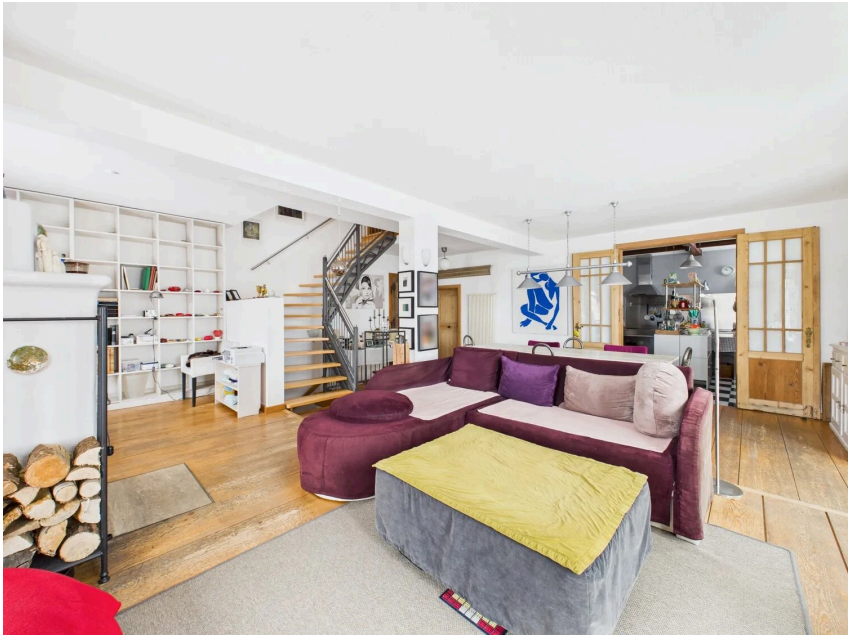




Αριθμός ακινήτου: 24085068 - 84184 Tiefenbach/Zweikirchen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24085068 - 84184 Tiefenbach/Zweikirchen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24085068 - 84184 Tiefenbach/Zweikirchen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24085068 - 84184 Tiefenbach/Zweikirchen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24085068 - 84184 Tiefenbach/Zweikirchen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24085068 - 84184 Tiefenbach/Zweikirchen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24085068 - 84184 Tiefenbach/Zweikirchen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24085068 - 84184 Tiefenbach/Zweikirchen

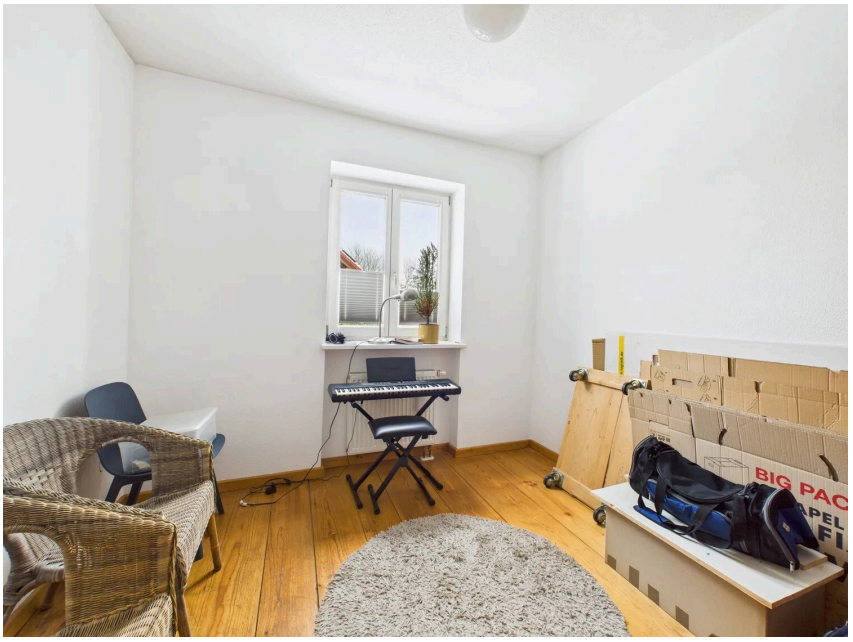
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24085068 - 84184 Tiefenbach/Zweikirchen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24085068 - 84184 Tiefenbach/Zweikirchen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24085068 - 84184 Tiefenbach/Zweikirchen

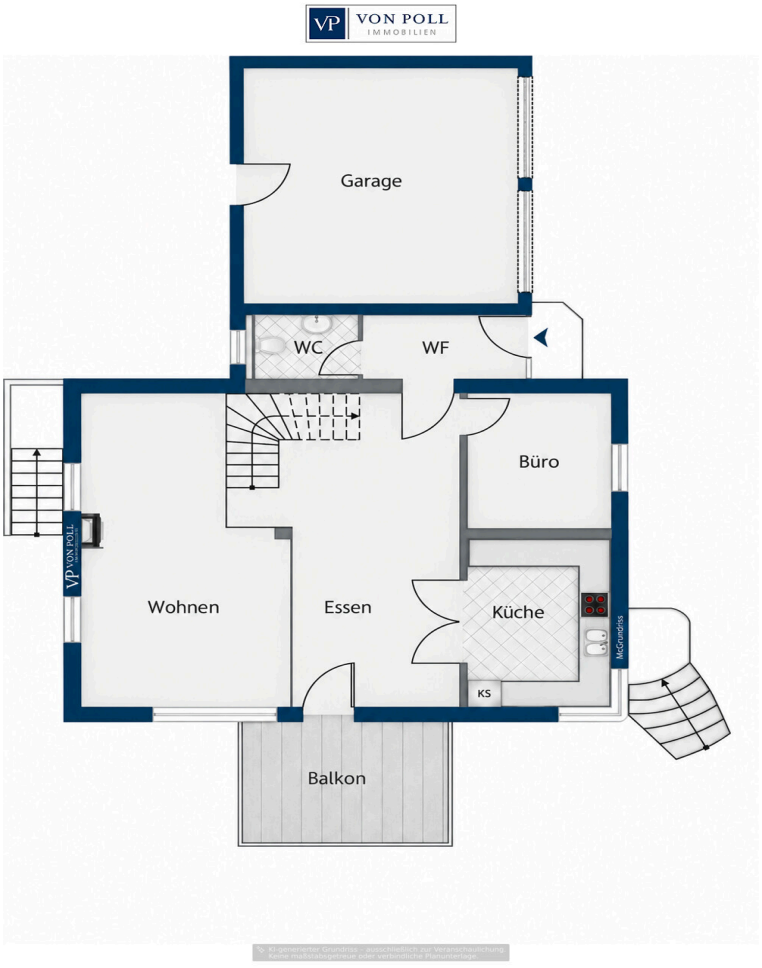
Το ακίνητο

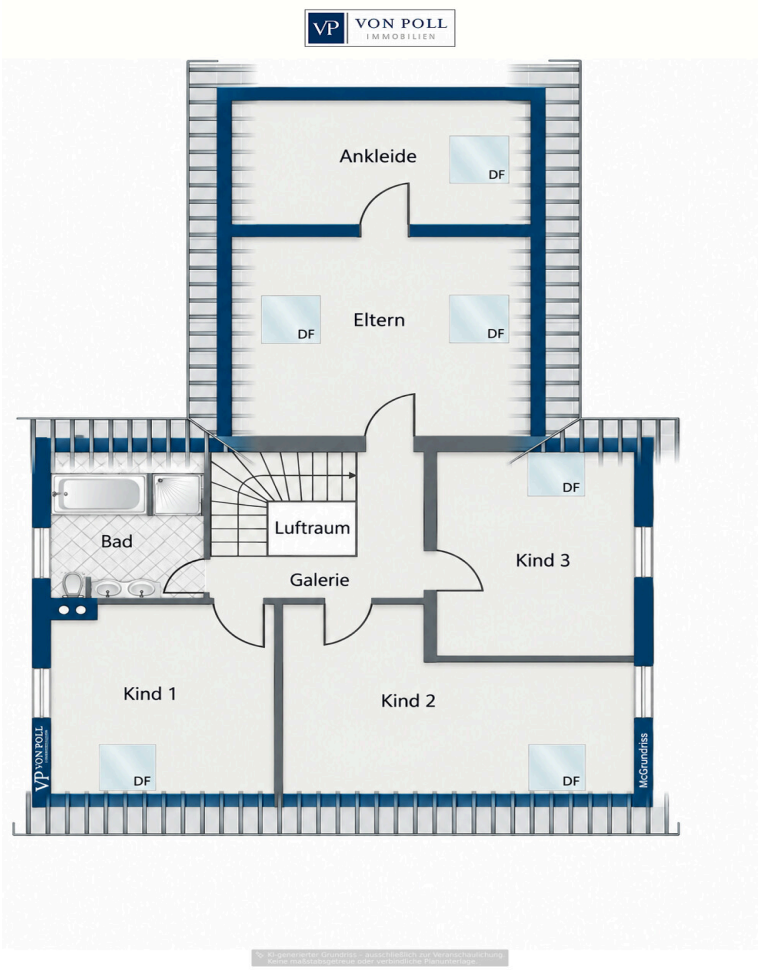


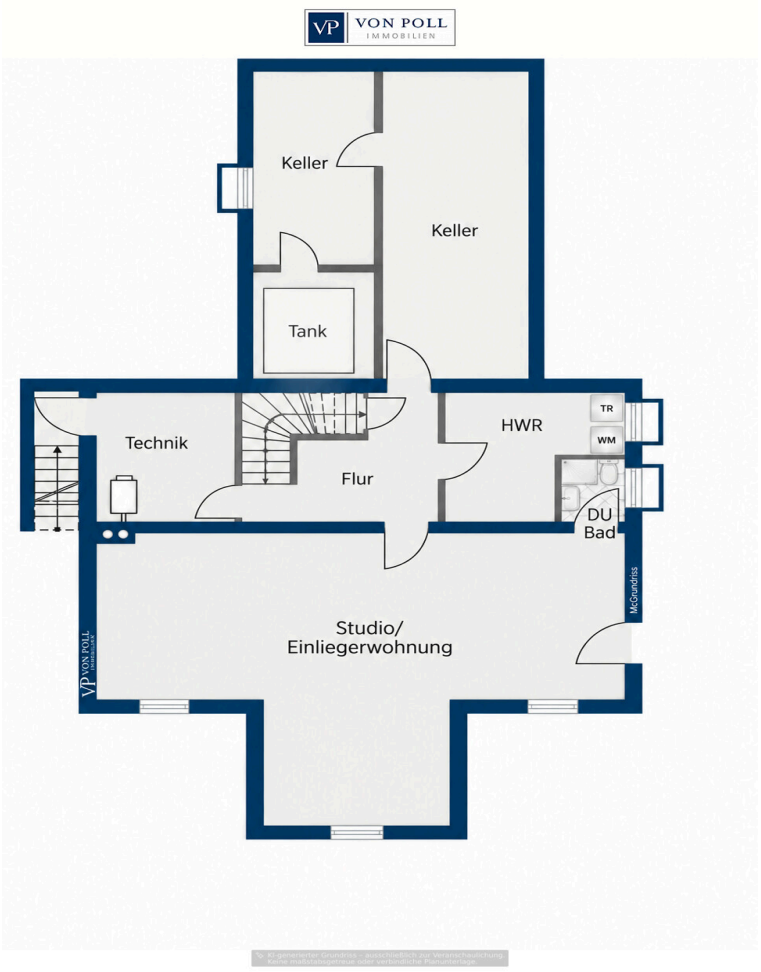


Αριθμός ακινήτου: 24085068 - 84184 Tiefenbach/Zweikirchen

Κάτοψη




VON POLL
IMMOBILIEN
Ankleide
DF
Eltern
DF
DF
DF
Luftraum
Bad
Galerie
Kind 3
Kind 1
Kind 2
DF
DF
McGrundriss



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 24085068 - 84184 Tiefenbach/Zweikirchen

Μια πρώτη εντύπωση

Μια εξοχική κατοικία που κάνει τα όνειρά σας πραγματικότητα – στο Tiefenbach/Zweikirchen κοντά στο Landshut. Καλώς ήρθατε σε αυτή τη γοητευτική και μοναδική εξοχική κατοικία, που προσφέρει τα καλύτερα και των δύο κόσμων: την εγγύτητα με την πόλη του Landshut και την ηρεμία ενός ειδυλλιακού, αγροτικού περιβάλλοντος. Φωλιασμένο στην οικογενειακή γειτονιά Tiefenbach Zweikirchen, μπορείτε να απολαύσετε μια αρμονική ζωή περιτριγυρισμένη από τη φύση, αλλά σε κοντινή απόσταση από τις καθημερινές ανέσεις. Αυτό το ευρύχωρο ακίνητο προσφέρει 231 τ.μ. χώρου διαβίωσης σε τέσσερις ορόφους, παρέχοντας άφθονο χώρο για τα προσωπικά σας όνειρα και ιδέες. Ένα επιπλέον διαμέρισμα 55 τ.μ. προσφέρει ευελιξία, είτε για επισκέπτες, μέλη της οικογένειας είτε ως ενοικιαζόμενη μονάδα. Ο όμορφα διαμορφωμένος κήπος στο οικόπεδο των 632 τ.μ. σας προσκαλεί να χαλαρώσετε. Δύο γενναιόδωρες βεράντες προσφέρουν άφθονο χώρο για χαλαρές ώρες σε εξωτερικούς χώρους, ενώ δύο υπερυψωμένα κρεβάτια προκαλούν τον πράσινο αντίχειρά σας. Ένα υπόστεγο κήπου, μια δεξαμενή νερού κήπου 3000 λίτρων και ο γραφικός, πολυεπίπεδος σχεδιασμός καθιστούν αυτόν τον κήπο μια πραγματική όαση. Χτισμένο το 2000, αυτό το σπίτι εντυπωσιάζει με τον συνδυασμό παραδοσιακών και μοντέρνων στοιχείων. Ξύλινα δάπεδα, μαρμάρινες λεπτομέρειες και αντίκες πόρτες συμπληρώνουν μια μοντέρνα εντοιχισμένη κουζίνα, μια ξυλόσομπα και μια πλακόστρωτη κουζίνα που προσφέρουν ζεστή ατμόσφαιρα. Τρία κομψά σχεδιασμένα μπάνια, ενδοδαπέδια θέρμανση στα μπάνια και ένας φεγγίτης στην ανακαινισμένη σοφίτα ολοκληρώνουν την πολυτελή εμπειρία διαβίωσης. Το διπλό γκαράζ και οι τέσσερις εξωτερικές θέσεις στάθμευσης προσφέρουν άφθονο χώρο για τα οχήματά σας. Η εγγύτητα με το Kumhausen και το Tiefenbach παρέχει άριστες υποδομές, επιτρέποντάς σας να φτάσετε γρήγορα σε όλες τις απαραίτητες ανέσεις. Αυτό το καλοδιατηρημένο και φροντισμένο με αγάπη ακίνητο σας περιμένει να το ανακαλύψετε. Ζήστε την τέλεια ισορροπία αστικής άνεσης και αγροτικής ηρεμίας - το νέο σας σπίτι στο Tiefenbach/Zweikirchen κοντά στο Landshut.

Αριθμός ακινήτου: 24085068 - 84184 Tiefenbach/Zweikirchen

Όλα για την τοποθεσία

Das idyllische Landhaus befindet sich in Tiefenbach Zweikirchen, einem charmanten Ortsteil nahe Landshut. Diese Lage vereint die Vorzüge des ländlichen Lebens mit der Nähe zur Stadt, was sie besonders attraktiv für Familien und Naturliebhaber macht. Die Umgebung besticht durch ihre ruhige und grüne Landschaft, die zu Spaziergängen und Erholung im Freien einlädt.

Trotz der ländlichen Idylle sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem erreichbar. Die nahegelegenen Orte Kumhausen und Tiefenbach bieten eine gut ausgebaute Infrastruktur mit Supermärkten, Ärzten, Apotheken, Schulen und Kindergärten. So können Sie das entspannte Landleben genießen, ohne auf städtische Annehmlichkeiten verzichten zu müssen.

Die Stadt Landshut, nur wenige Kilometer entfernt, bietet eine Fülle an kulturellen Angeboten, Einkaufsmöglichkeiten und ein reges Stadtleben. Zudem profitieren Sie von einer guten Verkehrsanbindung: Die B299 und die Autobahn A92 sind in kurzer Zeit erreichbar und ermöglichen schnelle Verbindungen nach München und Regensburg.

Die familienfreundliche Nachbarschaft in Tiefenbach Zweikirchen zeichnet sich durch ein starkes Gemeinschaftsgefühl aus, ideal für Kinder und ein harmonisches Miteinander. Diese Lage bietet Ihnen das Beste aus beiden Welten – eine ruhige, naturnahe Wohnumgebung mit schneller Anbindung an das städtische Leben.

Αριθμός ακινήτου: 24085068 - 84184 Tiefenbach/Zweikirchen

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 17.3.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 124.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 24085068 - 84184 Tiefenbach/Zweikirchen

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Patryk Kelm

Freyung 602, 84028 Landshut
Tel.: +49 871 - 96 59 98 0
E-Mail: landshut@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com