Bodenkirchen / Bonbruck

Spacious, bright practice/office/studio space with large outdoor area! Parking spaces included!

Property ID: 24085086



RENT PRICE: 1.170 EUR • ROOMS: 3

Property ID: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

At a glance

Property ID	24085086
Rooms	3
Type of parking	3 x Outdoor parking space

Rent price	1.170 EUR
Office/Professional practice	Office space
Modernisation / Refurbishment	2023
Condition of property	Renovated
Construction method	Solid
Office space	ca. 130 m²

Property ID: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

Energy Data

Energy Source	Oil
Energy certificate valid until	24.01.2035

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	159 kWh/m²a
Energy efficiency class	E
Year of construction according to energy certificate	1985

Property ID: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

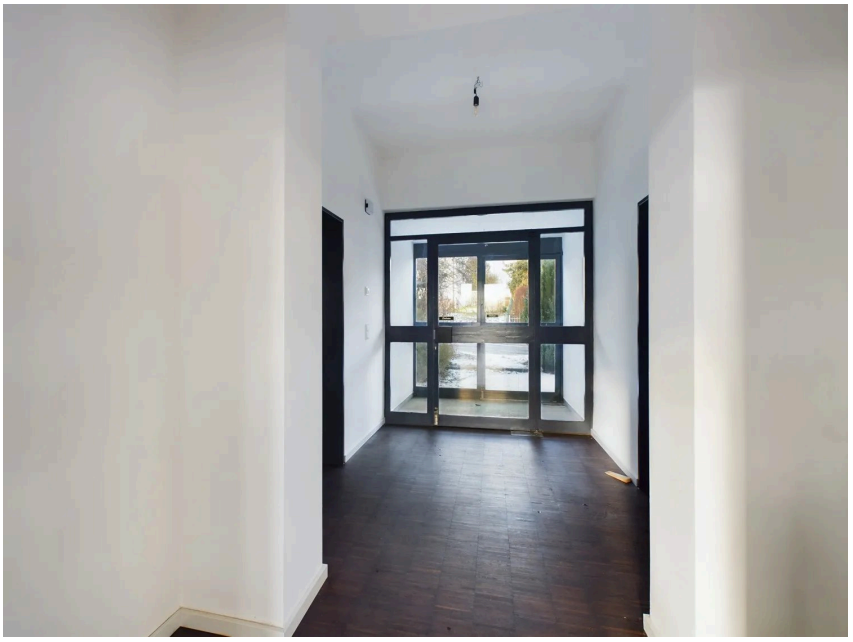
The property

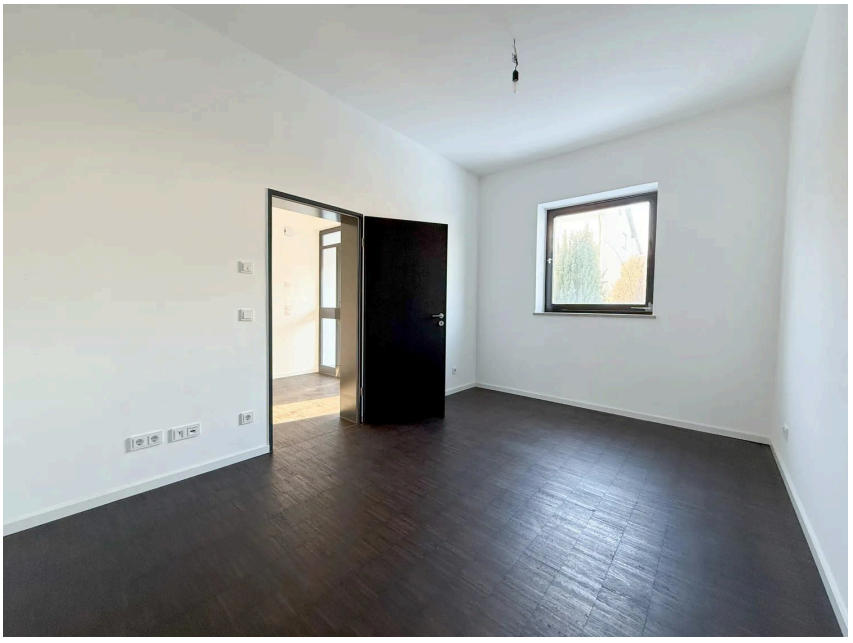




Property ID: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

The property





Property ID: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

The property

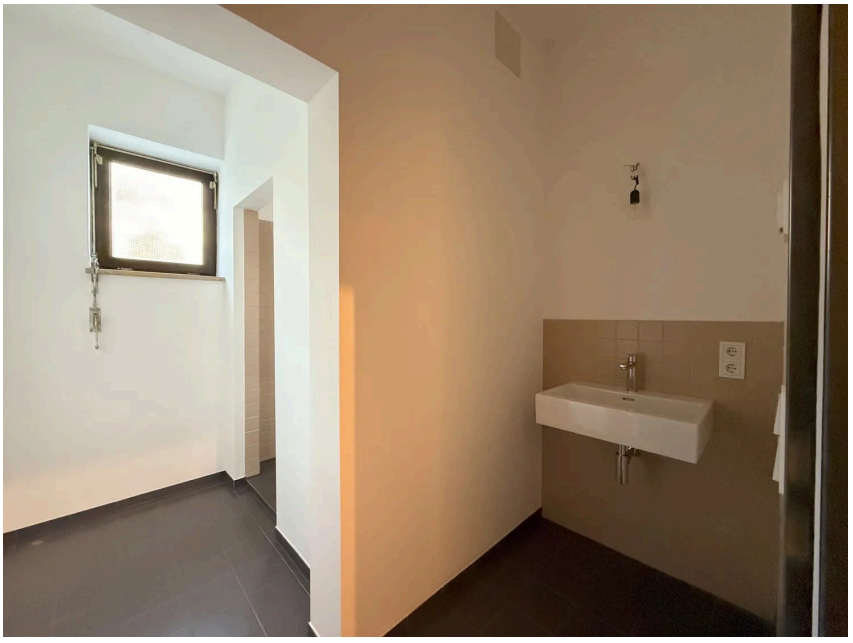




Property ID: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

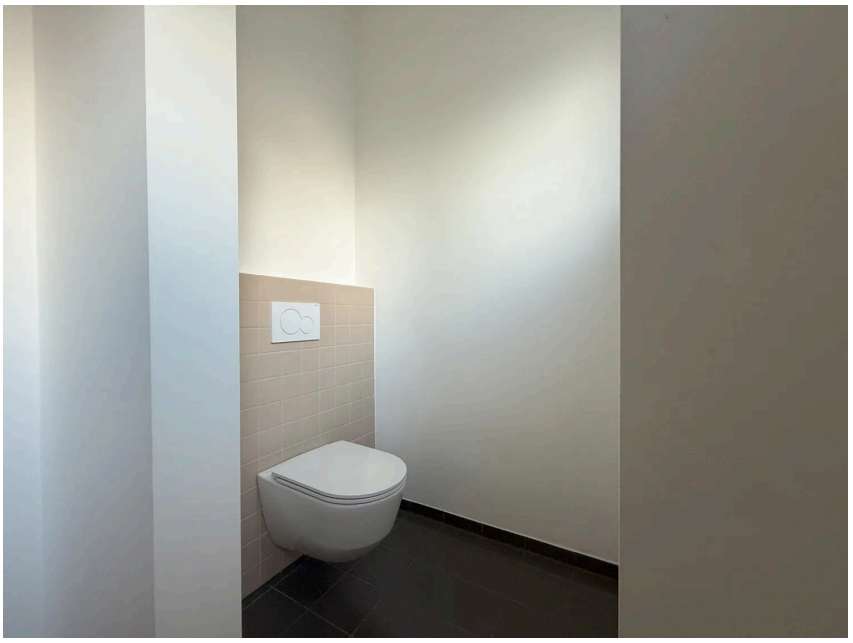
The property

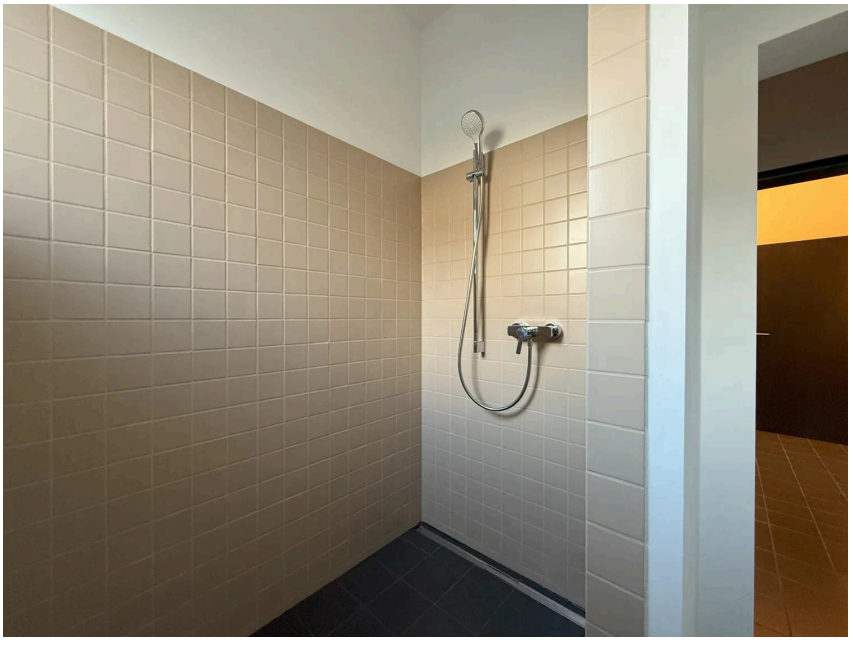




Property ID: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

The property





Property ID: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

The property





Property ID: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

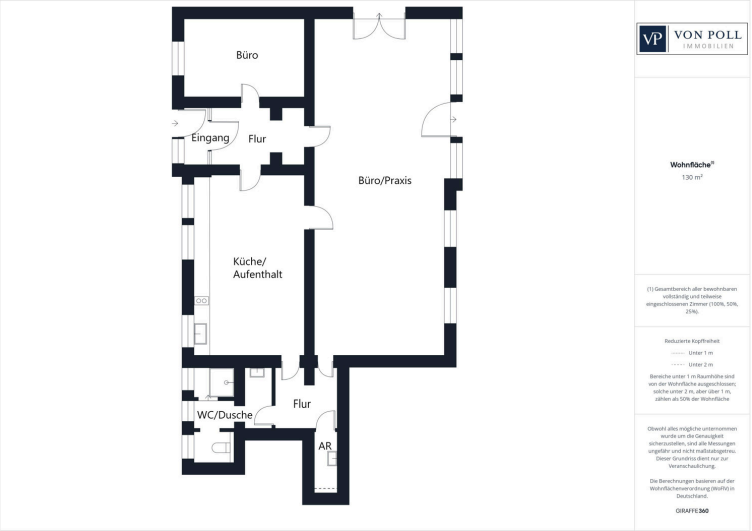
The property





Property ID: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

A first impression

A fully renovated office space, extensively modernized in 2023, is available for rent, offering versatile usage options. Located in a detached building, the property boasts functional features and the potential for individual customization. The barrier-free space is entirely on the ground floor. Currently, the office comprises three rooms, ideally suited for various uses. An additional room can be partitioned off if needed. The layout allows for both structured workspaces and inviting meeting rooms. The furnishings meet modern standards and ensure a comfortable working environment. Additional features include a washing machine connection, a bathroom with a toilet and walk-in shower, and a high-quality, integrated kitchenette. The interior features stylish, solid wood industrial parquet flooring and steel door frames, lending the space an elegant and professional atmosphere. Another highlight is the spacious, fenced outdoor area, which can be used for a variety of purposes – from breaks to presentations. Parking spaces in front of the building provide convenient parking, ideal for companies with customer traffic or larger staffs. The flexible room layout allows tenants to configure the space according to their needs. For further information (e.g., a 360° tour) or to arrange a viewing appointment, please feel free to contact us.

Property ID: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

All about the location

Die gewerbliche Immobilie in Bonbruck/Bodenkirchen überzeugt durch ihre perfekte Lage für Unternehmen, die sowohl ländliche Ruhe als auch eine exzellente Verkehrsanbindung suchen. Dank der unmittelbaren Nähe zu wichtigen Verkehrsachsen, wie der A92, sowie der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und den internationalen Flughafen München ist der Standort sowohl für lokale als auch für überregionale und internationale Geschäftsbeziehungen hervorragend geeignet.

Ob für Produktionsunternehmen, Dienstleister oder Handelsbetriebe – dieser Standort bietet zahlreiche Vorteile für eine erfolgreiche Geschäftsentwicklung..

Property ID: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 24.1.2035.
Endenergiebedarf beträgt 159.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1985.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Patryk Kelm

Freyung 602, 84028 Landshut
Tel.: +49 871 - 96 59 98 0
E-Mail: landshut@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com