Bodenkirchen / Bonbruck

Espacioso y luminoso despacho/estudio con amplia zona exterior. ¡Plazas de aparcamiento incluidas!

Número de propiedad: 24085086



PRECIO DEL ALQUILER: 1.170 EUR • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

De un vistazo

Número de propiedad	24085086
Habitaciones	3
Tipo de aparcamiento	3 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	1.170 EUR
Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Modernización / Rehabilitación	2023
Estado de la propiedad	Estructura
Método de construcción	Sólido
Superficie de oficinas	ca. 130 m²

Número de propiedad: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

Datos energéticos

Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	24.01.2035

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	159 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1985

Número de propiedad: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

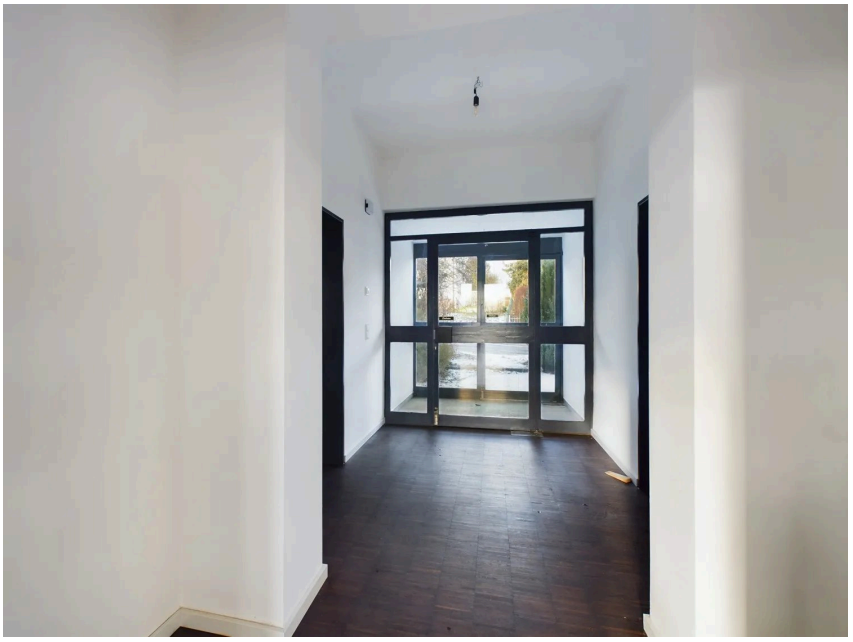
La propiedad

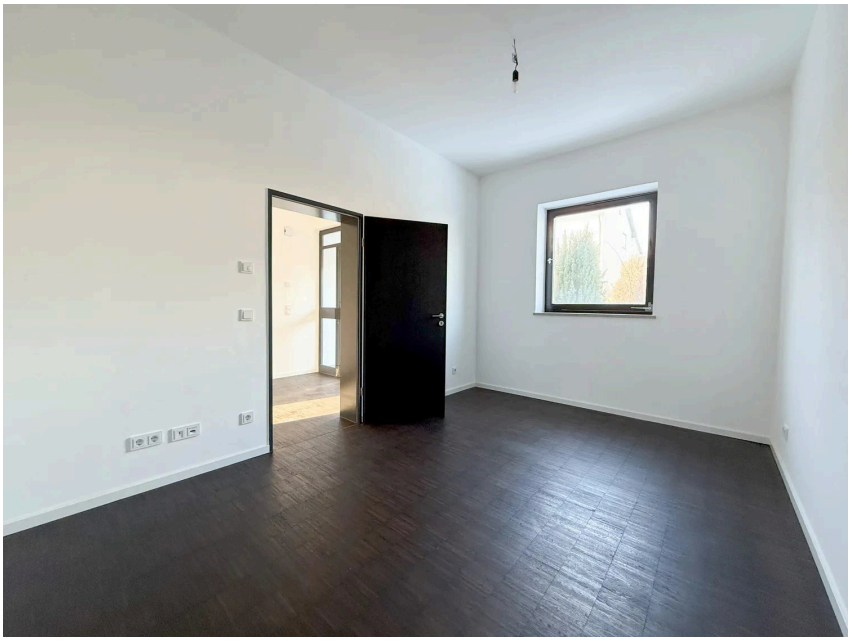




Número de propiedad: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

La propiedad





Número de propiedad: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

La propiedad

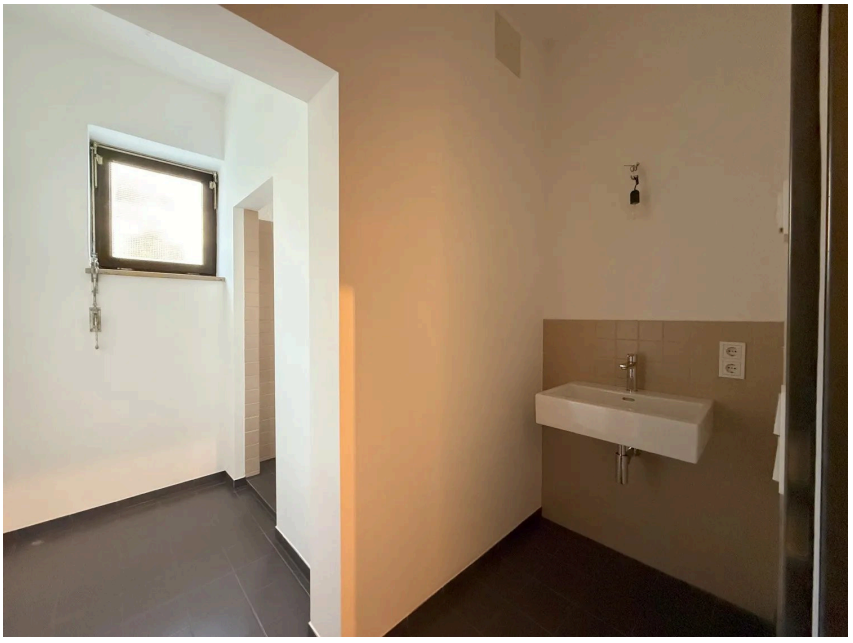




Número de propiedad: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

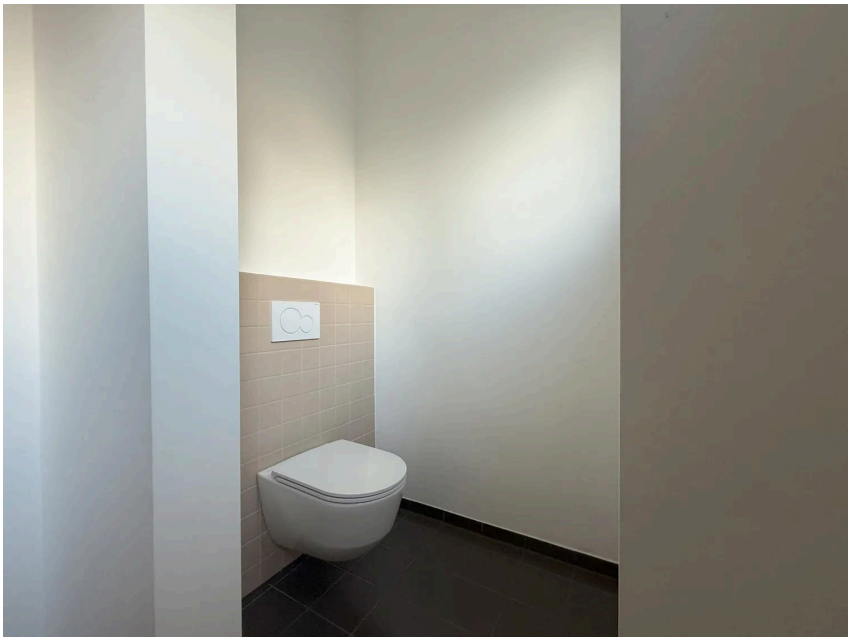
La propiedad

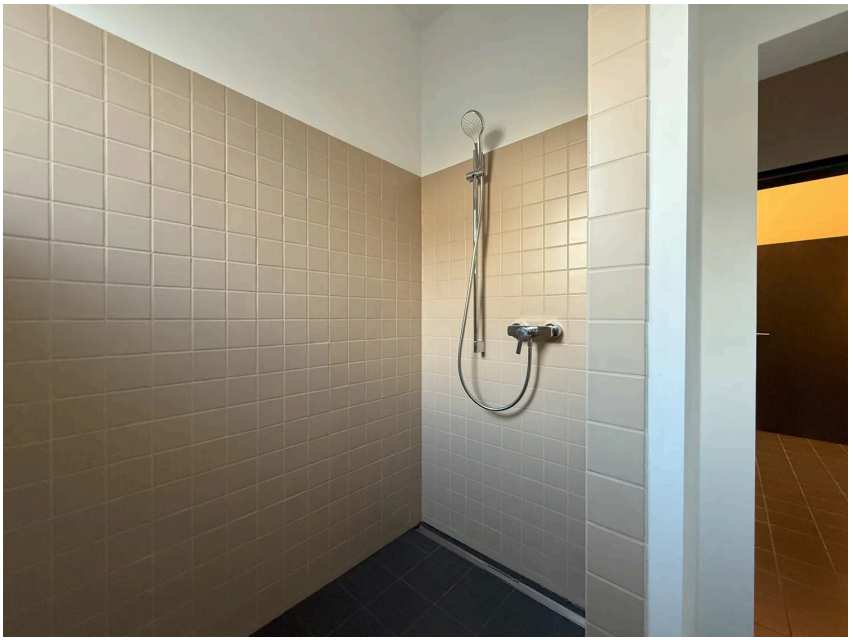




Número de propiedad: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

La propiedad





Número de propiedad: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

La propiedad





Número de propiedad: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

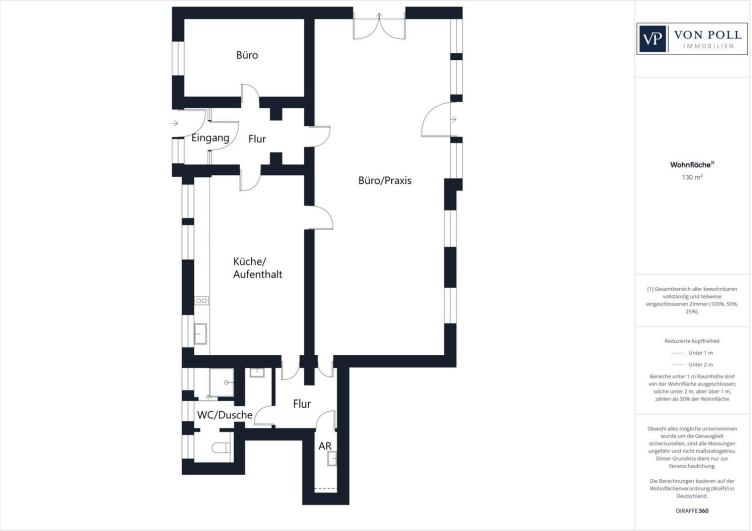
La propiedad





Número de propiedad: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

Una primera impresión

Se alquila un espacio de oficina completamente renovado, con una profunda modernización en 2023, que ofrece múltiples opciones de uso. Ubicado en un edificio independiente, la propiedad cuenta con características funcionales y potencial de personalización. El espacio, sin barreras arquitectónicas, se encuentra íntegramente en la planta baja. Actualmente, la oficina consta de tres salas, ideales para diversos usos. Se puede dividir una sala adicional si es necesario. La distribución permite crear tanto espacios de trabajo estructurados como acogedoras salas de reuniones. El mobiliario cumple con los estándares modernos y garantiza un ambiente de trabajo confortable. Además, incluye conexión para lavadora, un baño con inodoro y ducha a ras de suelo, y una cocina integrada de alta calidad. El interior cuenta con elegantes suelos de parqué industrial de madera maciza y marcos de puertas de acero, que confieren al espacio un ambiente elegante y profesional. Otro punto a destacar es la amplia zona exterior vallada, que puede utilizarse para diversos fines, desde descansos hasta presentaciones. Las plazas de aparcamiento frente al edificio ofrecen un cómodo estacionamiento, ideal para empresas con gran afluencia de clientes o con un equipo numeroso. La distribución flexible de las salas permite a los inquilinos configurar el espacio según sus necesidades. Para obtener más información (por ejemplo, un recorrido de 360°) o para concertar una cita de visita, no dude en contactarnos.

Número de propiedad: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

Todo sobre la ubicación

Die gewerbliche Immobilie in Bonbruck/Bodenkirchen überzeugt durch ihre perfekte Lage für Unternehmen, die sowohl ländliche Ruhe als auch eine exzellente Verkehrsanbindung suchen. Dank der unmittelbaren Nähe zu wichtigen Verkehrsachsen, wie der A92, sowie der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und den internationalen Flughafen München ist der Standort sowohl für lokale als auch für überregionale und internationale Geschäftsbeziehungen hervorragend geeignet.

Ob für Produktionsunternehmen, Dienstleister oder Handelsbetriebe – dieser Standort bietet zahlreiche Vorteile für eine erfolgreiche Geschäftsentwicklung..

Número de propiedad: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 24.1.2035.
Endenergiebedarf beträgt 159.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1985.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Patryk Kelm

Freyung 602, 84028 Landshut
Tel.: +49 871 - 96 59 98 0
E-Mail: landshut@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com