Bodenkirchen / Bonbruck

Ευρύχωρος, φωτεινός χώρος ιατρείου/γραφείου/στούντιο με μεγάλο εξωτερικό χώρο! Περιλαμβάνονται θέσεις στάθμευσης!

Αριθμός ακινήτου: 24085086



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 1.170 EUR • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	24085086
Δωμάτια	3
Χώρος στάθμευσης	3 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης

Τιμή ενοικίου	1.170 EUR
Γραφείο / Επαγγελματική πρακτική	Χώρος γραφείου
Έτος ανακαίνισης	2023
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Επιφάνεια γραφείων	ca. 130 m²

Αριθμός ακινήτου: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Λάδι
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	24.01.2035

Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Τελική ζήτηση ενέργειας	159 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	E
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1985

Αριθμός ακινήτου: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

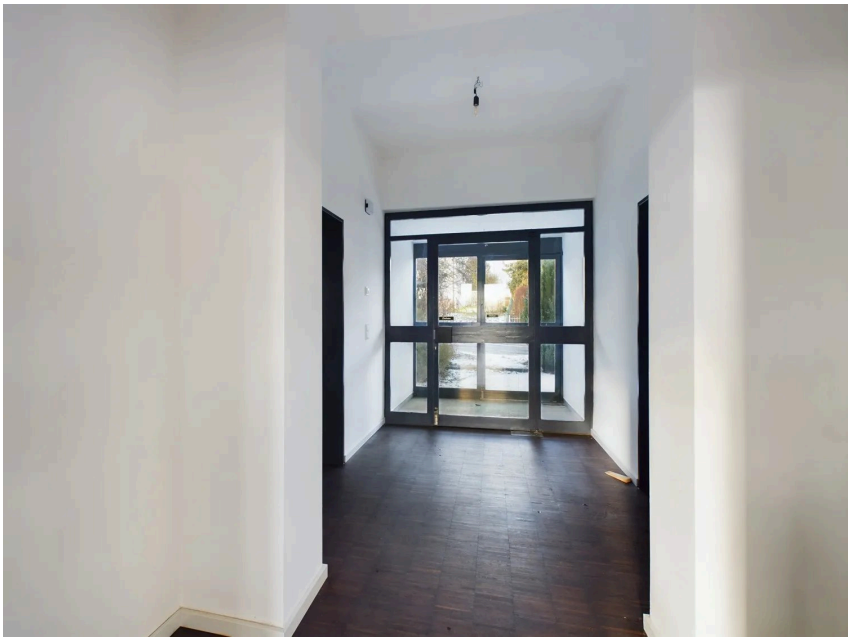
Το ακίνητο

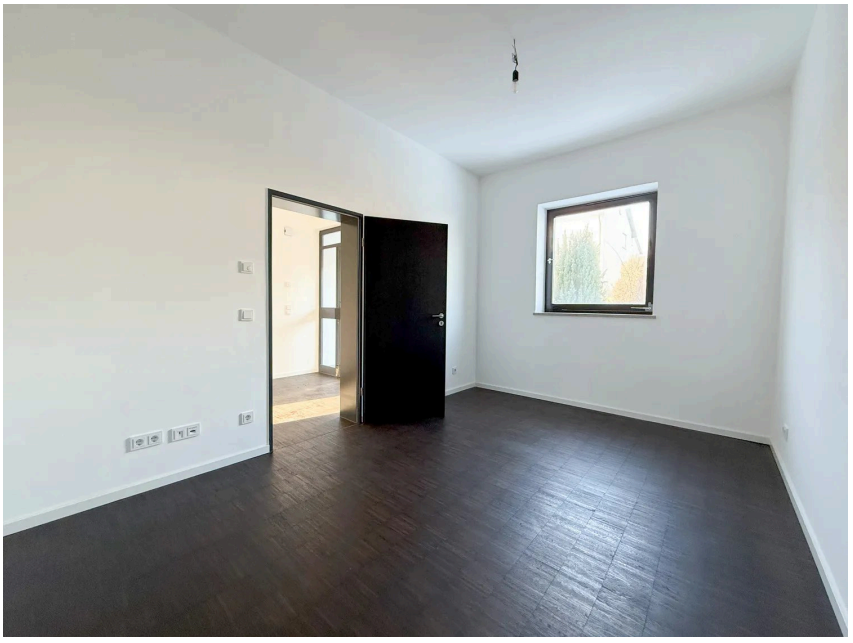




Αριθμός ακινήτου: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

Το ακίνητο

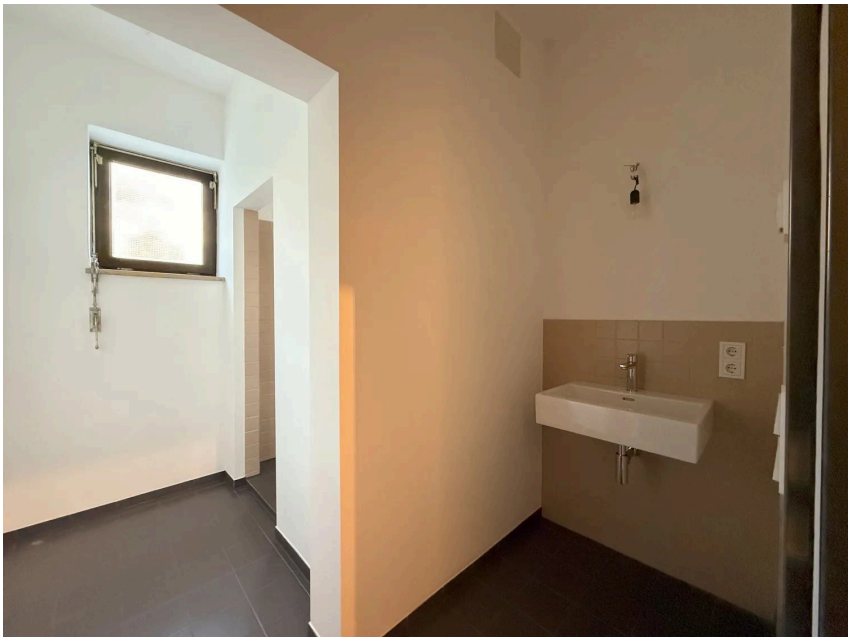




Αριθμός ακινήτου: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

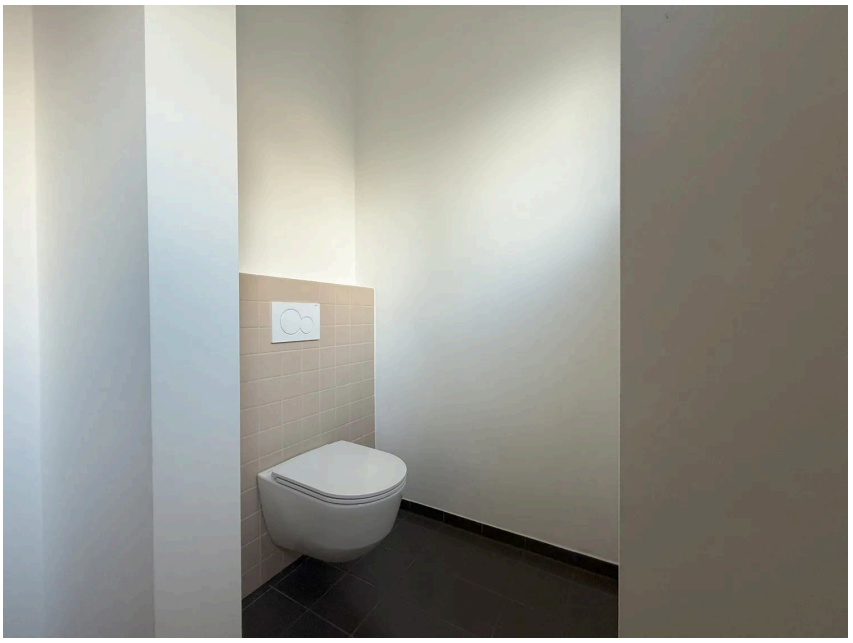
Το ακίνητο

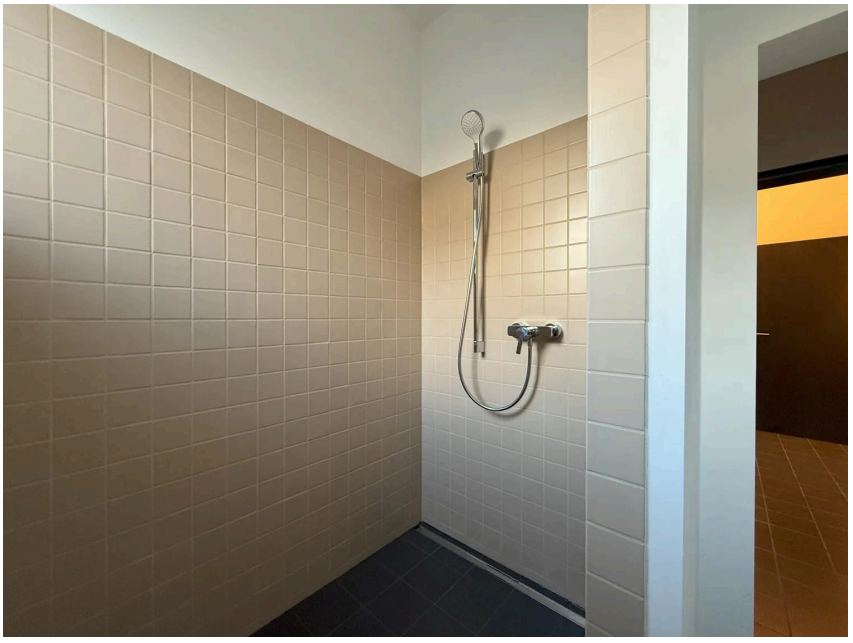




Αριθμός ακινήτου: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

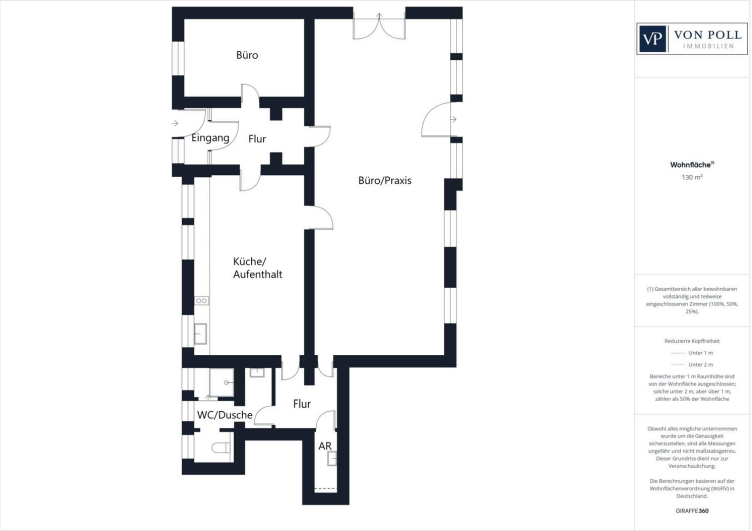
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

Μια πρώτη εντύπωση

Ένας πλήρως ανακαινισμένος χώρος γραφείου, εκτενώς εκσυγχρονισμένος το 2023, είναι διαθέσιμος προς ενοικίαση, προσφέροντας ευέλικτες επιλογές χρήσης. Στεγασμένο σε ένα ανεξάρτητο κτίριο, το ακίνητο διαθέτει λειτουργικά χαρακτηριστικά και δυνατότητα ατομικής προσαρμογής. Ο χώρος χωρίς εμπόδια βρίσκεται εξ ολοκλήρου στο ισόγειο. Επί του παρόντος, το γραφείο αποτελείται από τρία δωμάτια, ιδανικά για διάφορες χρήσεις. Ένα επιπλέον δωμάτιο μπορεί να διαχωριστεί εάν χρειαστεί. Η διαρρύθμιση επιτρέπει τόσο δομημένους χώρους εργασίας όσο και φιλόξενες αίθουσες συσκέψεων. Η επίπλωση πληροί τα σύγχρονα πρότυπα και εξασφαλίζει ένα άνετο εργασιακό περιβάλλον. Επιπλέον χαρακτηριστικά περιλαμβάνουν σύνδεση πλυντηρίου ρούχων, μπάνιο με τουαλέτα και ντους, καθώς και μια υψηλής ποιότητας, εντοιχισμένη μικρή κουζίνα. Το εσωτερικό διαθέτει κομψό, βιομηχανικό παρκέ δάπεδο από μασίφ ξύλο και ατσάλινα κουφώματα, προσδίδοντας στον χώρο μια κομψή και επαγγελματική ατμόσφαιρα. Ένα άλλο χαρακτηριστικό είναι ο ευρύχωρος, περιφραγμένος εξωτερικός χώρος, ο οποίος μπορεί να χρησιμοποιηθεί για διάφορους σκοπούς - από διαλείμματα έως παρουσιάσεις. Οι θέσεις στάθμευσης μπροστά από το κτίριο παρέχουν άνετο χώρο στάθμευσης, ιδανικό για εταιρείες με κίνηση πελατών ή μεγαλύτερο προσωπικό. Η ευέλικτη διαρρύθμιση των δωματίων επιτρέπει στους ενοικιαστές να διαμορφώσουν τον χώρο ανάλογα με τις ανάγκες τους. Για περισσότερες πληροφορίες (π.χ., περιήγηση 360°) ή για να κλείσετε ραντεβού για την επίσκεψη, μη διστάσετε να επικοινωνήσετε μαζί μας.

Αριθμός ακινήτου: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

Όλα για την τοποθεσία

Die gewerbliche Immobilie in Bonbruck/Bodenkirchen überzeugt durch ihre perfekte Lage für Unternehmen, die sowohl ländliche Ruhe als auch eine exzellente Verkehrsanbindung suchen. Dank der unmittelbaren Nähe zu wichtigen Verkehrsachsen, wie der A92, sowie der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und den internationalen Flughafen München ist der Standort sowohl für lokale als auch für überregionale und internationale Geschäftsbeziehungen hervorragend geeignet.

Ob für Produktionsunternehmen, Dienstleister oder Handelsbetriebe – dieser Standort bietet zahlreiche Vorteile für eine erfolgreiche Geschäftsentwicklung..

Αριθμός ακινήτου: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 24.1.2035.
Endenergiebedarf beträgt 159.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1985.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Patryk Kelm

Freyung 602, 84028 Landshut
Tel.: +49 871 - 96 59 98 0
E-Mail: landshut@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com