Bodenkirchen / Bonbruck

Tágas, világos rendelo/iroda/stúdió nagy kültéri területtel! Parkolóhelyek benne foglaltatnak az árban!

VP azonosító: 24085086



BÉRLETI DÍJ: 1.170 EUR • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

Áttekintés

VP azonosító	24085086
Szobák	3
Parkolási lehetoségek	3 x Felszíni parkolóhely

Bérleti díj	1.170 EUR
Iroda/rendelő	Irodafelület
Modernizálás / felújítás	2023
Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Irodaterület	ca. 130 m²

VP azonosító: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	24.01.2035

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	159 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1985

VP azonosító: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

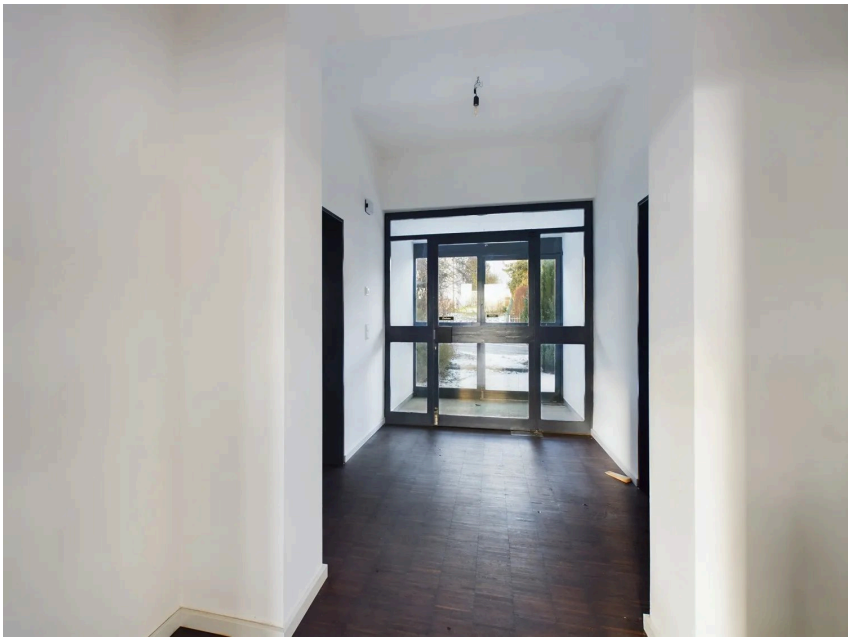
Az ingatlan

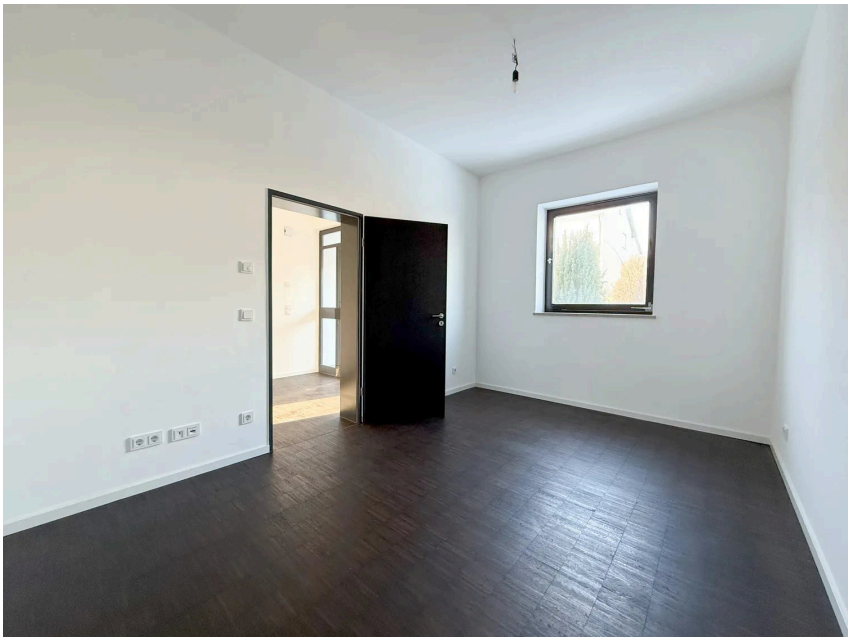




VP azonosító: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

Az ingatlan





VP azonosító: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

Az ingatlan

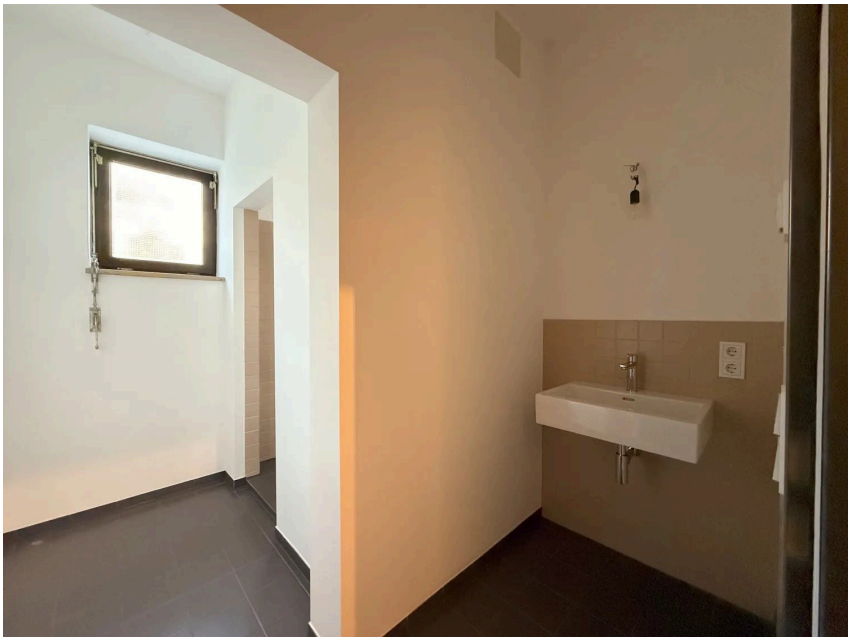




VP azonosító: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

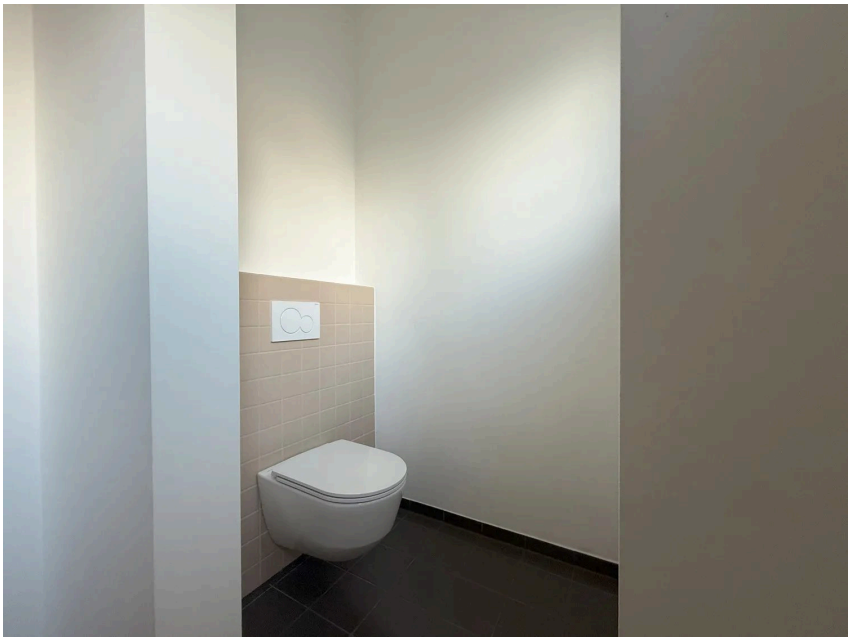
Az ingatlan

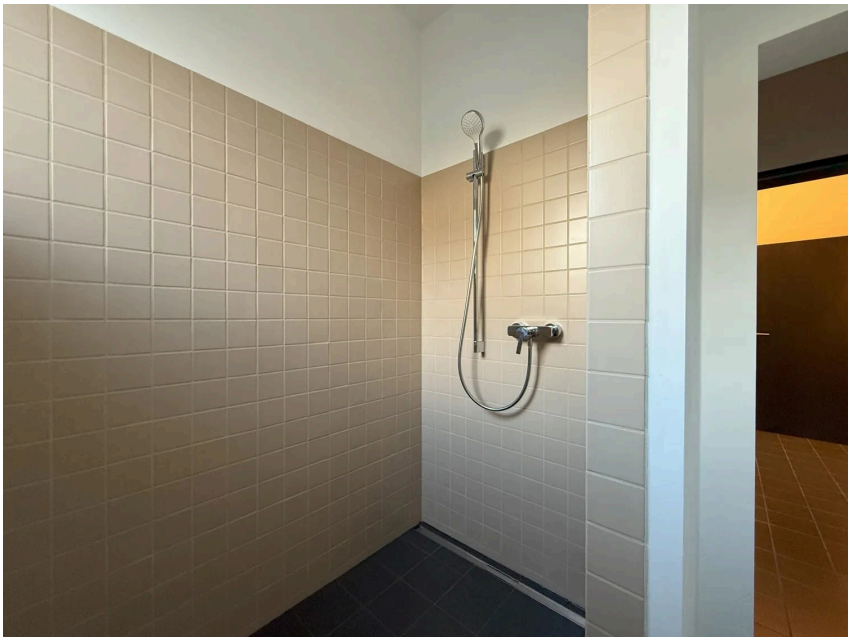




VP azonosító: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

Az ingatlan





VP azonosító: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

Az ingatlan





VP azonosító: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

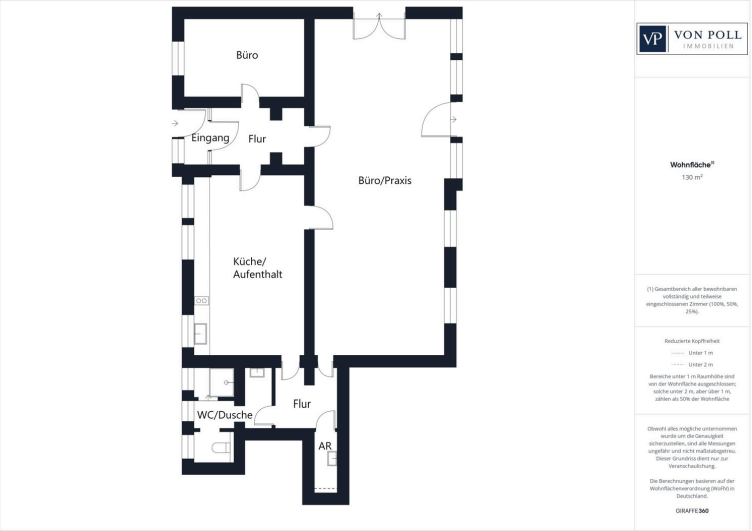
Az ingatlan





VP azonosító: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

Az elso benyomás

Egy 2023-ban jelentosen modernizált, teljesen felújított irodaterület bérelheto, sokoldalú felhasználási lehetoségekkel. A különálló épületben található ingatlan funkcionális jellemzokkel és egyedi testreszabási lehetoséggel büszkélkedhet. Az akadálymentesített tér teljes egészében a földszinten található. Jelenleg az iroda három helyiségbol áll, amelyek ideálisak különféle célokra. Szükség esetén egy további helyiség leválasztható. Az elrendezés lehetové teszi mind a strukturált munkaterületek, mind a hívogató tárgyalók kialakítását. A berendezés megfelel a modern szabványoknak, és kényelmes munkakörnyezetet biztosít. További jellemzok közé tartozik a mosógépcsatlakozás, a fürdoszoba WC-vel és zuhanyzóval, valamint a kiváló minoségu, integrált konyhasarok. A belso térben stílusos, tömörfa ipari parketta és acél ajtókeretek találhatók, amelyek elegáns és professzionális hangulatot kölcsönöznek a helyiségnek. További kiemelt elem a tágas, bekerített kültéri terület, amely sokféle célra használható – a szünetektol a prezentációkig. Az épület elotti parkolóhelyek kényelmes parkolást biztosítanak, ideálisak ügyfélforgalmú vállalatok vagy nagyobb létszámú személyzet számára. A rugalmas alaprajz lehetové teszi a bérlok számára, hogy igényeik szerint alakítsák ki a teret. További információkért (pl. 360°-os túra) vagy megtekintési idopont egyeztetéséhez kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot.

VP azonosító: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

Minden a helyszínrol

Die gewerbliche Immobilie in Bonbruck/Bodenkirchen überzeugt durch ihre perfekte Lage für Unternehmen, die sowohl ländliche Ruhe als auch eine exzellente Verkehrsanbindung suchen. Dank der unmittelbaren Nähe zu wichtigen Verkehrsachsen, wie der A92, sowie der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und den internationalen Flughafen München ist der Standort sowohl für lokale als auch für überregionale und internationale Geschäftsbeziehungen hervorragend geeignet.

Ob für Produktionsunternehmen, Dienstleister oder Handelsbetriebe – dieser Standort bietet zahlreiche Vorteile für eine erfolgreiche Geschäftsentwicklung..

VP azonosító: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 24.1.2035.
Endenergiebedarf beträgt 159.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1985.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Patryk Kelm

Freyung 602, 84028 Landshut
Tel.: +49 871 - 96 59 98 0
E-Mail: landshut@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com