Bodenkirchen / Bonbruck

Spazioso e luminoso studio/ufficio con ampia area esterna! Posti auto inclusi!

Codice oggetto: 24085086



PREZZO D'AFFITTO: 1.170 EUR • VANI: 3

Codice oggetto: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

A colpo d'occhio

Codice oggetto	24085086
Vani	3
Garage/Posto auto	3 x superficie libera

Prezzo d'affitto	1.170 EUR
Ufficio/studio	Spazio ufficio
Modernizzazione / Riqualificazione	2023
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Spazio per uffici	ca. 130 m²

Codice oggetto: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

Dati energetici

Riscaldamento	Olio
Certificazione energetica valido fino a	24.01.2035

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	159 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	E
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1985

Codice oggetto: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

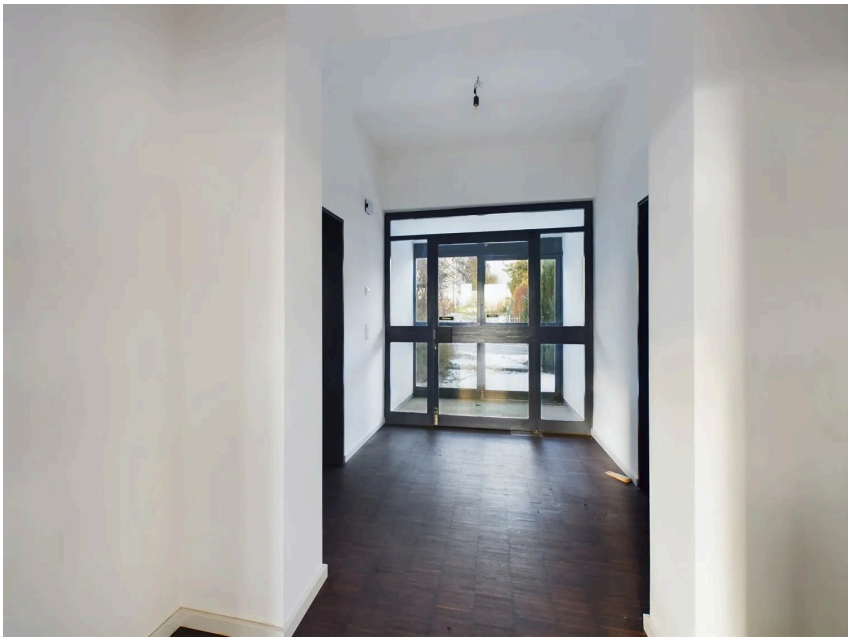
La proprietà

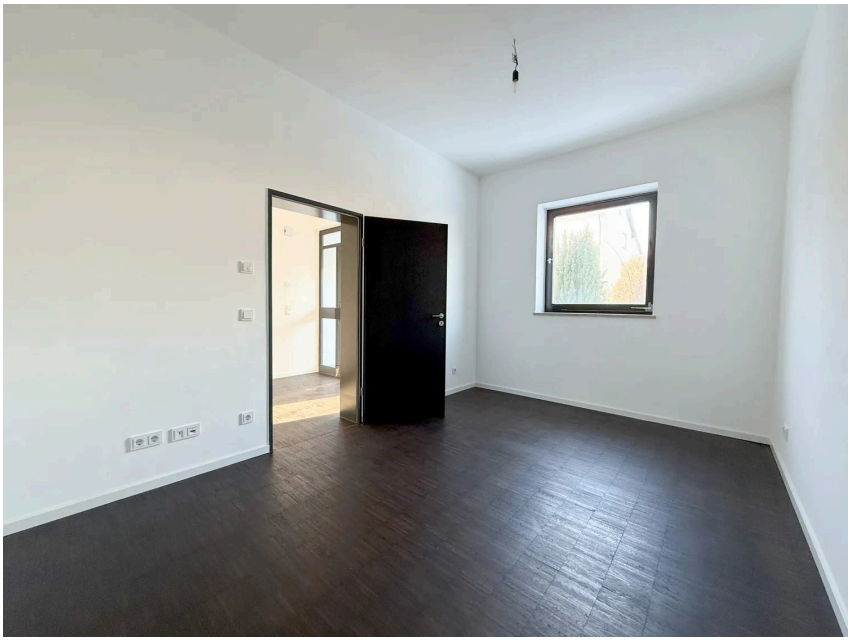




Codice oggetto: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

La proprietà





Codice oggetto: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

La proprietà

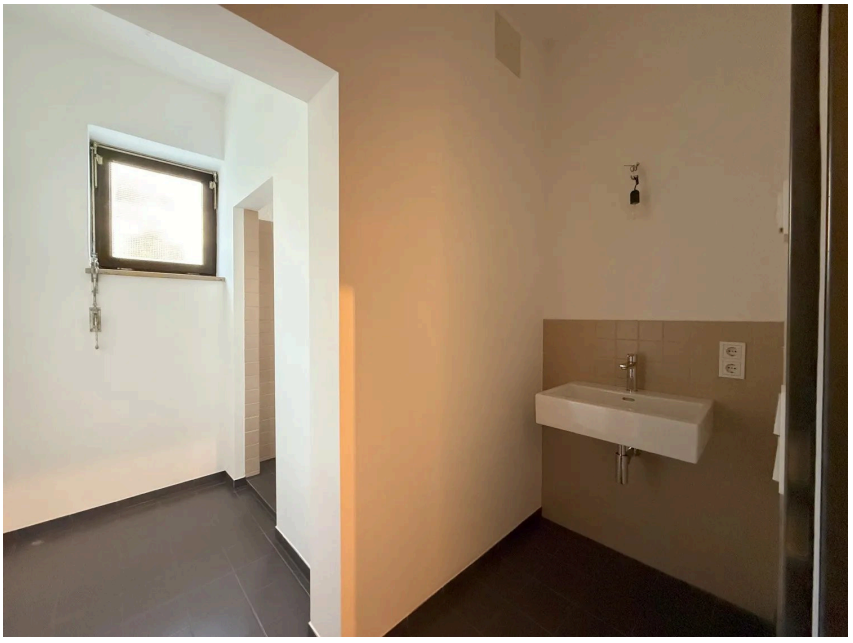




Codice oggetto: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

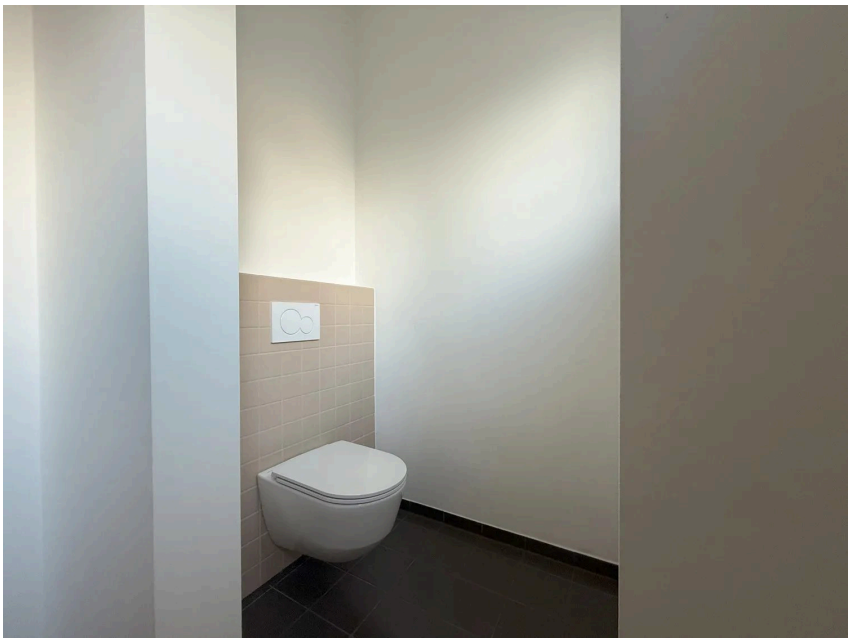
La proprietà

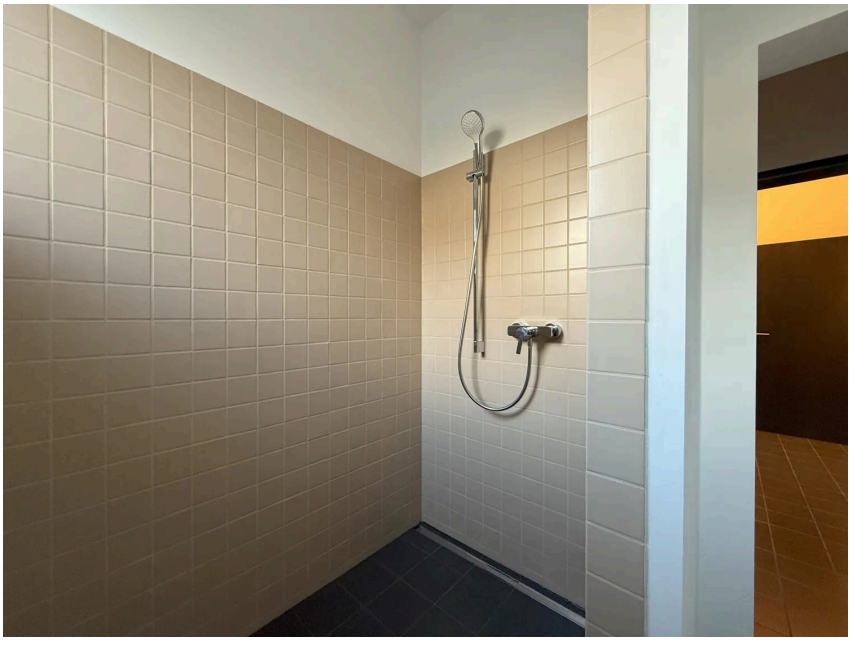




Codice oggetto: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

La proprietà





Codice oggetto: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

La proprietà





Codice oggetto: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

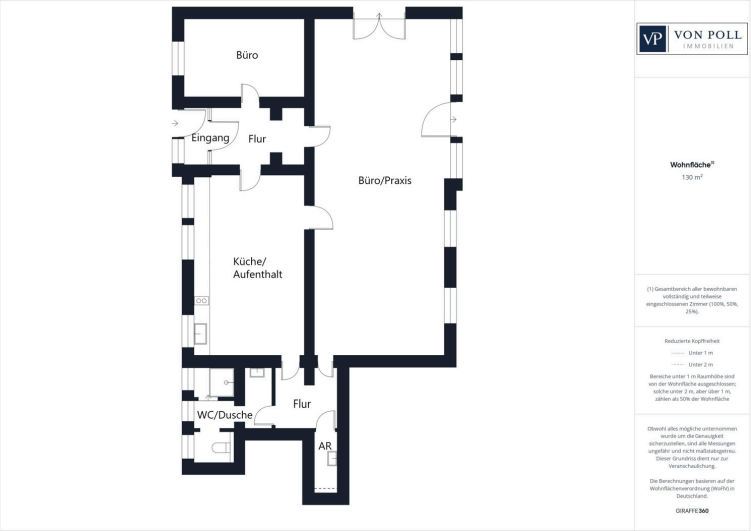
La proprietà





Codice oggetto: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

Una prima impressione

Uno spazio ufficio completamente ristrutturato e ampiamente modernizzato nel 2023 è disponibile per l'affitto, offrendo opzioni di utilizzo versatili. Situato in un edificio indipendente, l'immobile vanta caratteristiche funzionali e possibilità di personalizzazione. Lo spazio, privo di barriere architettoniche, si sviluppa interamente al piano terra. Attualmente, l'ufficio è composto da tre stanze, ideali per diversi utilizzi. Un'ulteriore stanza può essere suddivisa in più ambienti, se necessario. La disposizione consente sia spazi di lavoro strutturati che accoglienti sale riunioni. L'arredamento soddisfa gli standard moderni e garantisce un ambiente di lavoro confortevole. Ulteriori caratteristiche includono un allaccio per la lavatrice, un bagno con WC e cabina doccia e un angolo cottura integrato di alta qualità. Gli interni sono caratterizzati da un elegante parquet industriale in legno massello e da infissi in acciaio, che conferiscono allo spazio un'atmosfera elegante e professionale. Un altro punto di forza è l'ampio spazio esterno recintato, che può essere utilizzato per diversi scopi, dalle pause alle presentazioni. I parcheggi antistanti l'edificio offrono un comodo parcheggio, ideale per aziende con un elevato flusso di clienti o con personale numeroso. La disposizione flessibile degli spazi consente agli inquilini di configurare lo spazio in base alle proprie esigenze. Per ulteriori informazioni (ad esempio, un tour a 360°) o per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci.

Codice oggetto: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

Tutto sulla posizione

Die gewerbliche Immobilie in Bonbruck/Bodenkirchen überzeugt durch ihre perfekte Lage für Unternehmen, die sowohl ländliche Ruhe als auch eine exzellente Verkehrsanbindung suchen. Dank der unmittelbaren Nähe zu wichtigen Verkehrsachsen, wie der A92, sowie der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und den internationalen Flughafen München ist der Standort sowohl für lokale als auch für überregionale und internationale Geschäftsbeziehungen hervorragend geeignet.

Ob für Produktionsunternehmen, Dienstleister oder Handelsbetriebe – dieser Standort bietet zahlreiche Vorteile für eine erfolgreiche Geschäftsentwicklung..

Codice oggetto: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 24.1.2035.
Endenergiebedarf beträgt 159.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1985.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Patryk Kelm

Freyung 602, 84028 Landshut
Tel.: +49 871 - 96 59 98 0
E-Mail: landshut@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com