Retgendorf / Flessenow

Parcelas de terreno para desarrollo residencial

Número de propiedad: 24086030



PRECIO DE COMPRA: 2.472.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 43123 m^2

Número de propiedad: 24086030 - 19067 Retgendorf / Flessenow

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24086030 - 19067 Retgendorf / Flessenow

De un vistazo

Número de propiedad	24086030

Precio de compra	2.472.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 24086030 - 19067 Retgendorf / Flessenow

La propiedad





Número de propiedad: 24086030 - 19067 Retgendorf / Flessenow

La propiedad





Número de propiedad: 24086030 - 19067 Retgendorf / Flessenow

Una primera impresión

Se ofrecen a la venta 43.123 m² de terreno edificable residencial en Dobin am See, distrito de Flessenow. La base para el desarrollo es el plan urbanístico vigente n.º 2 "Flessenow Village". El propietario actual ha presentado planes para 29 parcelas con superficies que van desde los 650 m² hasta los 1.300 m². Esto da como resultado una buena combinación de tamaños de parcelas, que, por supuesto, se puede adaptar a sus necesidades. El desarrollo de la infraestructura aún no ha finalizado.

Número de propiedad: 24086030 - 19067 Retgendorf / Flessenow

Todo sobre la ubicación

Dobin am See ist eine Gemeinde im Landkreis Ludwigslust-Parchim in Mecklenburg-Vorpommern, Deutschland. Zur Gemeinde gehört auch der Ort Flessenow, der bekannt ist durch seine einzigartige Lage am Schweriner See.

In kurzer Entfernung erreichen Sie hier die BAB 14, um in Richtung Ostsee oder in Richtung Süden zu starten.

Für zum Beispiel kulturelle Veranstaltungen erreichen Sie die Landeshauptstadt Schwerin in einer Entfernung von 15 km.

Número de propiedad: 24086030 - 19067 Retgendorf / Flessenow

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24086030 - 19067 Retgendorf / Flessenow

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin
Tel.: +49 385 - 59 38 344 0
E-Mail: schwerin@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com