Retgendorf / Flessenow

Appezzamenti di terreno per sviluppo residenziale

Codice oggetto: 24086030



PREZZO D'ACQUISTO: 2.472.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 43123 m^2

Codice oggetto: 24086030 - 19067 Retgendorf / Flessenow

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 24086030 - 19067 Retgendorf / Flessenow

A colpo d'occhio

Codice oggetto	24086030

Prezzo d'acquisto	2.472.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Codice oggetto: 24086030 - 19067 Retgendorf / Flessenow

La proprietà





Codice oggetto: 24086030 - 19067 Retgendorf / Flessenow

La proprietà





Codice oggetto: 24086030 - 19067 Retgendorf / Flessenow

Una prima impressione

Sono in vendita 43.123 m² di terreno edificabile residenziale a Dobin am See, nel distretto di Flessenow. La base per lo sviluppo è il piano regolatore n. 2 "Flessenow Village" esistente. L'attuale proprietario ha presentato progetti per 29 lotti di superficie compresa tra 650 m² e 1.300 m². Ciò si traduce in un buon mix di lotti di diverse dimensioni, che può naturalmente essere adattato alle vostre esigenze. Lo sviluppo infrastrutturale non è ancora stato completato.

Codice oggetto: 24086030 - 19067 Retgendorf / Flessenow

Tutto sulla posizione

Dobin am See ist eine Gemeinde im Landkreis Ludwigslust-Parchim in Mecklenburg-Vorpommern, Deutschland. Zur Gemeinde gehört auch der Ort Flessenow, der bekannt ist durch seine einzigartige Lage am Schweriner See.

In kurzer Entfernung erreichen Sie hier die BAB 14, um in Richtung Ostsee oder in Richtung Süden zu starten.

Für zum Beispiel kulturelle Veranstaltungen erreichen Sie die Landeshauptstadt Schwerin in einer Entfernung von 15 km.

Codice oggetto: 24086030 - 19067 Retgendorf / Flessenow

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 24086030 - 19067 Retgendorf / Flessenow

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin
Tel.: +49 385 - 59 38 344 0
E-Mail: schwerin@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com