Schwerin

Two well-maintained apartments with elevator and balcony

Property ID: 24086039



PURCHASE PRICE: 160.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 79 m² • ROOMS: 4

Property ID: 24086039 - 19061 Schwerin

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24086039 - 19061 Schwerin

At a glance

Property ID	24086039
Living Space	ca. 79 m²
Rooms	4
Bedrooms	2
Bathrooms	2
Year of construction	1995
Type of parking	1 x Multi-storey car park

Purchase Price	160.000 EUR
Type	Apartment
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Equipment	Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 24086039 - 19061 Schwerin

Energy Data

Type of heating	District heating
Power Source	District heating
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 24086039 - 19061 Schwerin

The property

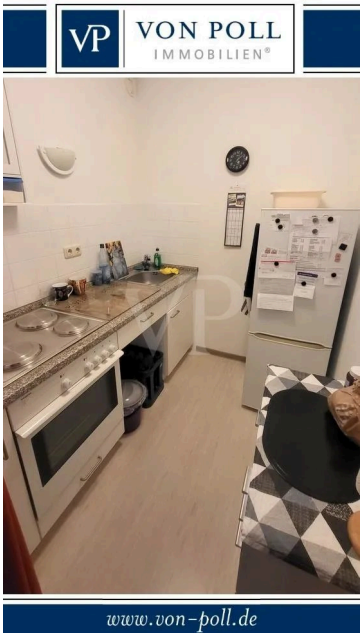




Property ID: 24086039 - 19061 Schwerin

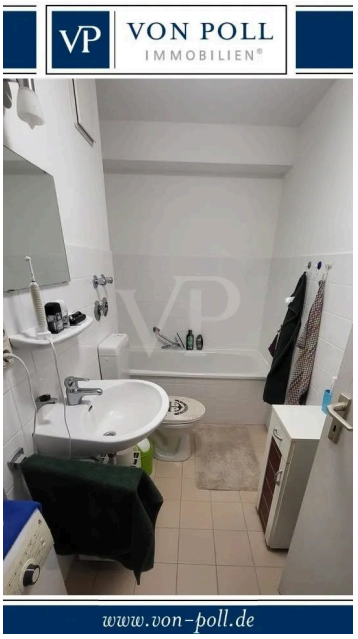
The property





Property ID: 24086039 - 19061 Schwerin

The property

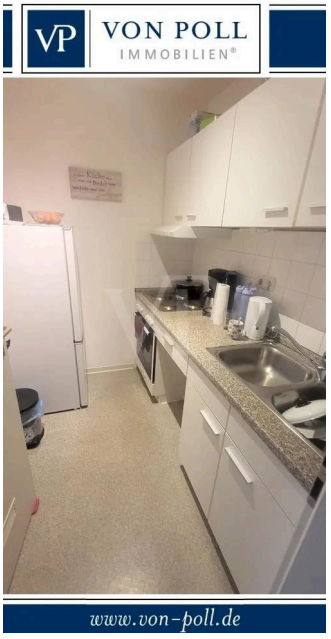




Property ID: 24086039 - 19061 Schwerin

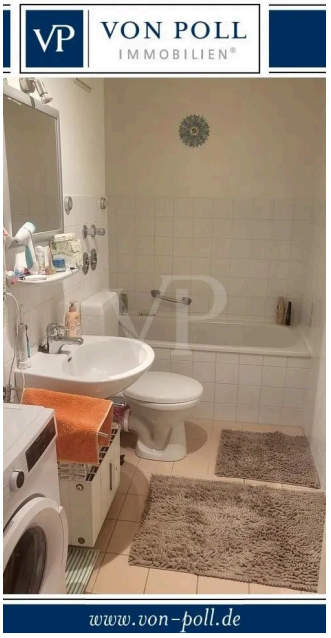
The property





Property ID: 24086039 - 19061 Schwerin

The property



Property ID: 24086039 - 19061 Schwerin

A first impression

These well-maintained apartments, built in 1995, each offer approximately 40 m² of living space, comprising two rooms, a kitchen, and a bathroom with a bathtub. The properties are located in an established residential area boasting excellent infrastructure. Shops for daily needs, schools, and public transportation are in the immediate vicinity and easily accessible. Situated on the second and fourth floors, the apartments are in excellent condition. The layout offers both functionality and comfort. In addition to the bedroom, there is a spacious living room, ideal for entertaining. The separate kitchen is equipped with fitted units. A particular highlight is the balconies, which provide additional outdoor space and enhance the living experience. Easily accessible from the living areas, they offer the opportunity to relax outdoors at the end of the day. The building is heated by district heating, ensuring efficient and even heat distribution. A passenger elevator further enhances the convenience of these apartments and provides barrier-free access. Both apartments are currently rented, which could make this property attractive to investors. The well-maintained condition and professional, high-quality fixtures and fittings make these apartments an appealing residential option. Potential buyers can expect two apartments with a well-designed layout and the comfort of modern living. We would be happy to provide you with further information or arrange a viewing. Take this opportunity to experience these apartments firsthand and see their advantages for yourself.

Property ID: 24086039 - 19061 Schwerin

All about the location

Schwerin, die Landeshauptstadt und Regierungssitz von Mecklenburg - Vorpommern, im Norden der neuen Bundesländer gelegen, hat sich prachtvoll entwickelt.
Nicht nur das Schloss der Mecklenburger Herzöge erstrahlt im neuen Glanz, sondern auch viele Neubaugebiete in und um Schwerin sind in den letzten Jahren entstanden.
Intakte Natur und historischer Reichtum, wie ehemalige Gutshöfe und Landadel Schlösser prägen Schwerin und ihre Umgebung.
Schwerin ist eine wasserreiche Stadt, umgeben von sieben Seen und nicht allzu weit entfernt von der Ostseeküste und den vier altehrwürdigen Hanse- und Hafenstädte Wismar, Rostock, Stralsund und Greifswald.
Die Stadt Schwerin hat in den letzten Jahren unter den deutschen Urlaubsregionen erheblich an Beliebtheit zugenommen.

Property ID: 24086039 - 19061 Schwerin

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24086039 - 19061 Schwerin

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin
Tel.: +49 385 - 59 38 344 0
E-Mail: schwerin@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com