Schwerin

Dos apartamentos bien mantenidos con ascensor y balcón.

Número de propiedad: 24086039



PRECIO DE COMPRA: 160.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 79 m^2 • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 24086039 - 19061 Schwerin

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24086039 - 19061 Schwerin

De un vistazo

Número de propiedad	24086039
Superficie habitable	ca. 79 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1995
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento de varias plantas

Precio de compra	160.000 EUR
Piso	Piso
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24086039 - 19061 Schwerin

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana
Fuente de energía	Distrito
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 24086039 - 19061 Schwerin

La propiedad

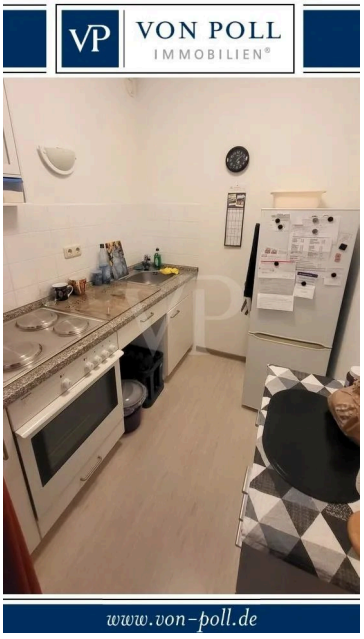




Número de propiedad: 24086039 - 19061 Schwerin

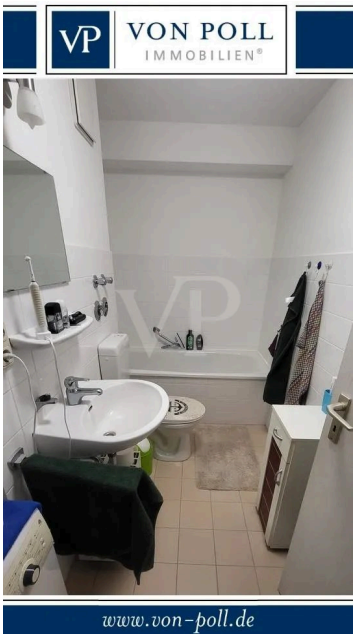
La propiedad





Número de propiedad: 24086039 - 19061 Schwerin

La propiedad

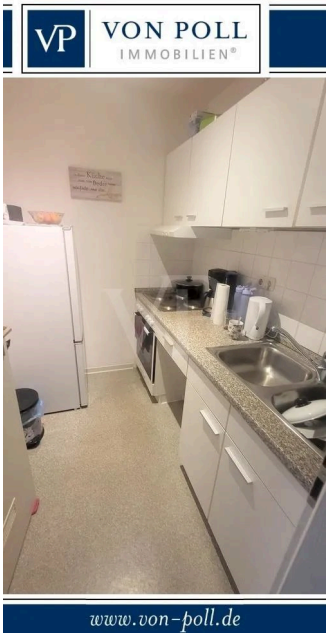




Número de propiedad: 24086039 - 19061 Schwerin

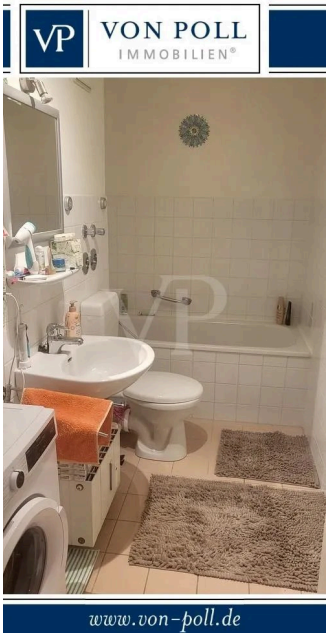
La propiedad





Número de propiedad: 24086039 - 19061 Schwerin

La propiedad



Número de propiedad: 24086039 - 19061 Schwerin

Una primera impresión

Estos apartamentos, construidos en 1995 y en perfecto estado, ofrecen aproximadamente 40 m² de espacio habitable cada uno, distribuidos en dos habitaciones, cocina y baño con bañera. Se encuentran en una zona residencial consolidada con una excelente infraestructura. Comercios de primera necesidad, colegios y transporte público se encuentran en las inmediaciones y son fácilmente accesibles. Ubicados en la segunda y cuarta planta, los apartamentos se encuentran en excelentes condiciones. Su distribución ofrece funcionalidad y comodidad. Además del dormitorio, disponen de un amplio salón, ideal para el entretenimiento. La cocina independiente está equipada con muebles empotrados. Un punto destacado son los balcones, que proporcionan espacio exterior adicional y mejoran la experiencia de vida. Fácilmente accesibles desde las zonas de estar, ofrecen la oportunidad de relajarse al aire libre al final del día. El edificio cuenta con calefacción urbana, lo que garantiza una distribución eficiente y uniforme del calor. Un ascensor de pasajeros aumenta la comodidad de estos apartamentos y proporciona acceso sin barreras. Ambos apartamentos están actualmente alquilados, lo que podría convertir esta propiedad en una opción atractiva para inversores. Su buen estado de conservación y los acabados profesionales de alta calidad hacen de estos apartamentos una atractiva opción residencial. Los compradores potenciales encontrarán dos apartamentos con una distribución impecable y la comodidad de la vida moderna. Estaremos encantados de proporcionarle más información o concertar una visita. Aproveche esta oportunidad para conocer estos apartamentos en persona y comprobar sus ventajas.

Número de propiedad: 24086039 - 19061 Schwerin

Todo sobre la ubicación

Schwerin, die Landeshauptstadt und Regierungssitz von Mecklenburg - Vorpommern, im Norden der neuen Bundesländer gelegen, hat sich prachtvoll entwickelt.
Nicht nur das Schloss der Mecklenburger Herzöge erstrahlt im neuen Glanz, sondern auch viele Neubaugebiete in und um Schwerin sind in den letzten Jahren entstanden.
Intakte Natur und historischer Reichtum, wie ehemalige Gutshöfe und Landadel Schlösser prägen Schwerin und ihre Umgebung.
Schwerin ist eine wasserreiche Stadt, umgeben von sieben Seen und nicht allzu weit entfernt von der Ostseeküste und den vier altehrwürdigen Hanse- und Hafenstädte Wismar, Rostock, Stralsund und Greifswald.
Die Stadt Schwerin hat in den letzten Jahren unter den deutschen Urlaubsregionen erheblich an Beliebtheit zugenommen.

Número de propiedad: 24086039 - 19061 Schwerin

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24086039 - 19061 Schwerin

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin
Tel.: +49 385 - 59 38 344 0
E-Mail: schwerin@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com