Schwerin

# Deux appartements bien entretenus avec ascenseur et balcon

*CODE DU BIEN: 24086039*




PRIX D'ACHAT: 160.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 79 $m^2$ • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 24086039 - 19061 Schwerin


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24086039 - 19061 Schwerin

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | 24086039 |
| Surface habitable | ca. 79 m² |
| Pièces | 4 |
| Chambres à coucher | 2 |
| Salles de bains | 2 |
| Année de construction | 1995 |
| Place de stationnement | 1 x parking à plusieurs étages |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 160.000 EUR |
| Type | Etage |
| Provision | Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| État de la propriété | Bon état |
| Technique de construction | massif |
| Aménagement | Bloc-cuisine, Balcon |

CODE DU BIEN: 24086039 - 19061 Schwerin

# Informations énergétiques

| | |
|---|---|
| Type de chauffage | Chauffage à distance |
| Source d'alimentation | Chauffage à distance |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: 24086039 - 19061 Schwerin

# La propriété

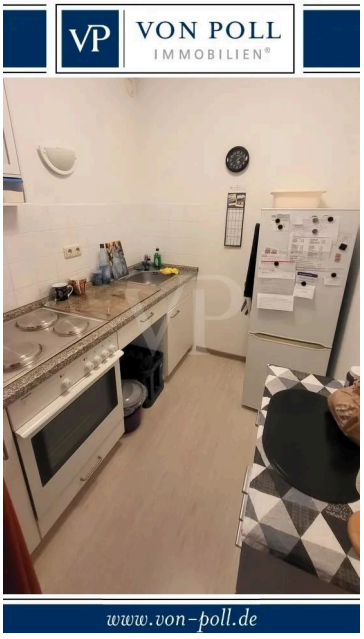





CODE DU BIEN: 24086039 - 19061 Schwerin

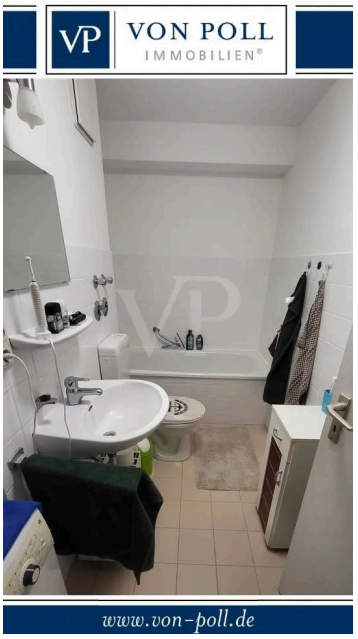
# La propriété



CODE DU BIEN: 24086039 - 19061 Schwerin

# La propriété

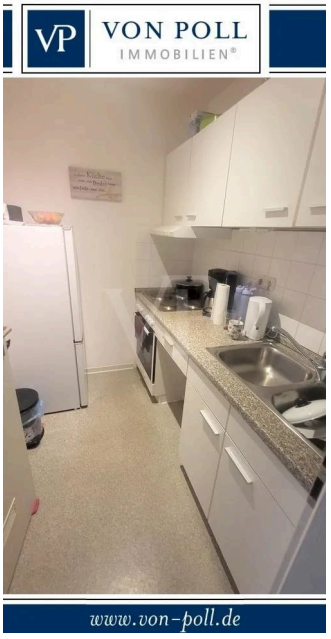





CODE DU BIEN: 24086039 - 19061 Schwerin

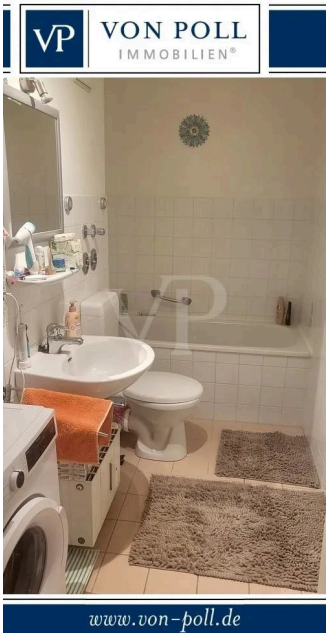
# La propriété



CODE DU BIEN: 24086039 - 19061 Schwerin

# La propriété



CODE DU BIEN: 24086039 - 19061 Schwerin

# Une première impression

Ces appartements bien entretenus, construits en 1995, offrent chacun environ 40 m² de surface habitable, comprenant deux pièces, une cuisine et une salle de bains avec baignoire. Situés dans un quartier résidentiel établi bénéficiant d'excellentes infrastructures, ils se trouvent à proximité immédiate de commerces de proximité, d'écoles et de transports en commun. Situés aux deuxième et quatrième étages, les appartements sont en excellent état. Leur agencement allie fonctionnalité et confort. Outre la chambre, ils disposent d'un salon spacieux, idéal pour recevoir. La cuisine séparée est entièrement équipée. Les balcons constituent un atout majeur, offrant un espace extérieur supplémentaire et un confort de vie accru. Accessibles directement depuis les pièces de vie, ils permettent de se détendre en plein air en fin de journée. L'immeuble est chauffé par un réseau de chauffage urbain, garantissant une distribution de chaleur efficace et homogène. Un ascenseur assure l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite. Actuellement loués, ces appartements représentent un investissement intéressant. Leur excellent état et leurs prestations haut de gamme en font une option résidentielle attrayante. Les acheteurs potentiels peuvent s'attendre à deux appartements à l'agencement bien pensé et offrant tout le confort moderne. Nous serions ravis de vous fournir de plus amples informations ou d'organiser une visite. Saisissez cette opportunité de découvrir ces appartements et d'en apprécier tous les atouts.

CODE DU BIEN: 24086039 - 19061 Schwerin

# Tout sur l'emplacement

Schwerin, die Landeshauptstadt und Regierungssitz von Mecklenburg - Vorpommern, im Norden der neuen Bundesländer gelegen, hat sich prachtvoll entwickelt.
Nicht nur das Schloss der Mecklenburger Herzöge erstrahlt im neuen Glanz, sondern auch viele Neubaugebiete in und um Schwerin sind in den letzten Jahren entstanden.
Intakte Natur und historischer Reichtum, wie ehemalige Gutshöfe und Landadel Schlösser prägen Schwerin und ihre Umgebung.
Schwerin ist eine wasserreiche Stadt, umgeben von sieben Seen und nicht allzu weit entfernt von der Ostseeküste und den vier altehrwürdigen Hanse- und Hafenstädte Wismar, Rostock, Stralsund und Greifswald.
Die Stadt Schwerin hat in den letzten Jahren unter den deutschen Urlaubsregionen erheblich an Beliebtheit zugenommen.

CODE DU BIEN: 24086039 - 19061 Schwerin

# Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24086039 - 19061 Schwerin

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin
Tel.: +49 385 - 59 38 344 0
E-Mail: schwerin@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com