Schwerin

Két jól karbantartott apartman lifttel és erkéllyel

VP azonosító: 24086039



VÉTELÁR: 160.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 79 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 24086039 - 19061 Schwerin

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24086039 - 19061 Schwerin

Áttekintés

VP azonosító	24086039
Hasznos lakótér	ca. 79 m²
Szobák	4
Hálószobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	1995
Parkolási lehetoségek	1 x Többszintes parkoló

Vételár	160.000 EUR
Lakás	Emelet
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 24086039 - 19061 Schwerin

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Távfűtés
Energiaforrás	Távfűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 24086039 - 19061 Schwerin

Az ingatlan

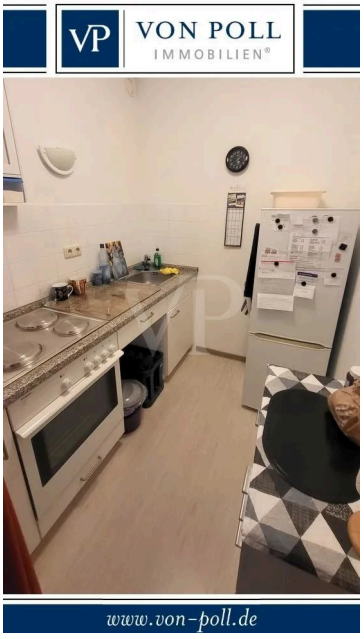




VP azonosító: 24086039 - 19061 Schwerin

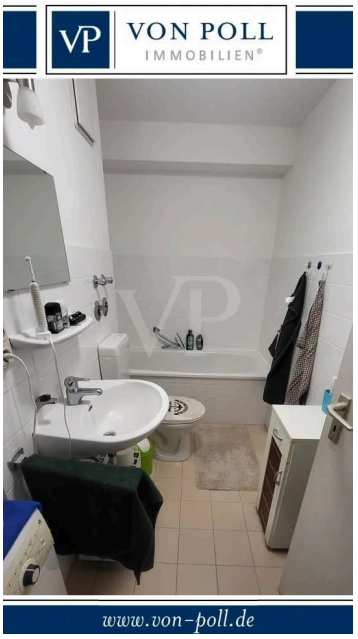
Az ingatlan





VP azonosító: 24086039 - 19061 Schwerin

Az ingatlan

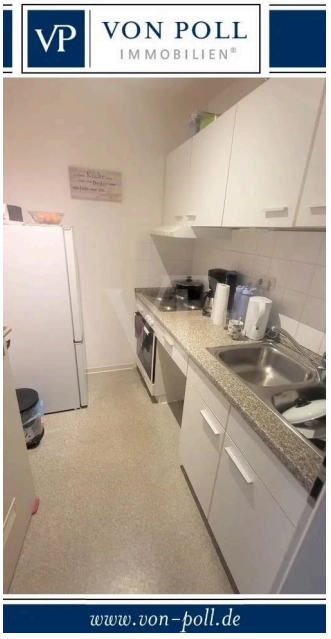




VP azonosító: 24086039 - 19061 Schwerin

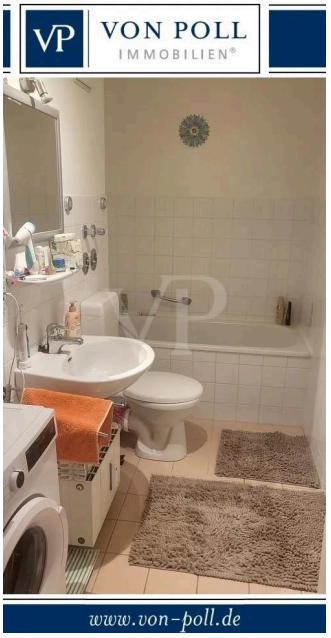
Az ingatlan





VP azonosító: 24086039 - 19061 Schwerin

Az ingatlan



VP azonosító: 24086039 - 19061 Schwerin

Az elso benyomás

Ezek a jól karbantartott, 1995-ben épült lakások egyenként körülbelül 40 m² lakóterülettel rendelkeznek, két szobából, egy konyhából és egy kádas fürdoszobából állva. Az ingatlanok egy jól felszerelt lakóövezetben találhatók, kiváló infrastruktúrával. A mindennapi szükségletek kielégítésére szolgáló üzletek, iskolák és a tömegközlekedés a közvetlen közelben és könnyen megközelítheto helyen találhatók. A második és negyedik emeleten található lakások kiváló állapotban vannak. Az elrendezés egyszerre funkcionális és kényelmes. A hálószoba mellett egy tágas nappali is található, amely ideális a szórakozáshoz. A különálló konyha beépített szekrényekkel van felszerelve. Különös figyelmet érdemelnek az erkélyek, amelyek további kültéri teret biztosítanak és fokozzák a lakhatási élményt. A nappalikból könnyen megközelíthetoek, és lehetoséget kínálnak a nap végén a szabadban való kikapcsolódásra. Az épület futése távfutéssel történik, ami hatékony és egyenletes hoeloszlást biztosít. A személylift tovább növeli a lakások kényelmét, és akadálymentes hozzáférést biztosít. Mindkét lakás jelenleg bérbe van adva, ami vonzóvá teheti ezt az ingatlant a befektetok számára. A karbantartott állapot és a professzionális, kiváló minoségu berendezések vonzó lakóhelyiséggé teszik ezeket a lakásokat. A potenciális vásárlók két, jól megtervezett elrendezésu és a modern élet kényelmét kínáló lakásra számíthatnak. Örömmel adunk további információkat, vagy szervezünk egy megtekintést. Ragadja meg a lehetoséget, hogy személyesen is megtapasztalja ezeket a lakásokat, és gyozodjön meg azok elonyeirol.

VP azonosító: 24086039 - 19061 Schwerin

Minden a helyszínrol

Schwerin, die Landeshauptstadt und Regierungssitz von Mecklenburg - Vorpommern, im Norden der neuen Bundesländer gelegen, hat sich prachtvoll entwickelt.
Nicht nur das Schloss der Mecklenburger Herzöge erstrahlt im neuen Glanz, sondern auch viele Neubaugebiete in und um Schwerin sind in den letzten Jahren entstanden.
Intakte Natur und historischer Reichtum, wie ehemalige Gutshöfe und Landadel Schlösser prägen Schwerin und ihre Umgebung.
Schwerin ist eine wasserreiche Stadt, umgeben von sieben Seen und nicht allzu weit entfernt von der Ostseeküste und den vier altehrwürdigen Hanse- und Hafenstädte Wismar, Rostock, Stralsund und Greifswald.
Die Stadt Schwerin hat in den letzten Jahren unter den deutschen Urlaubsregionen erheblich an Beliebtheit zugenommen.

VP azonosító: 24086039 - 19061 Schwerin

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24086039 - 19061 Schwerin

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin
Tel.: +49 385 - 59 38 344 0
E-Mail: schwerin@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com