Schwerin

Due appartamenti ben tenuti con ascensore e balcone

Codice oggetto: 24086039



PREZZO D'ACQUISTO: 160.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 79 m² • VANI: 4

Codice oggetto: 24086039 - 19061 Schwerin

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 24086039 - 19061 Schwerin

A colpo d'occhio

Codice oggetto	24086039
Superficie netta	ca. 79 m²
Vani	4
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	1995
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio multipiano

Prezzo d'acquisto	160.000 EUR
Appartamento	Piano
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 24086039 - 19061 Schwerin

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: 24086039 - 19061 Schwerin

La proprietà

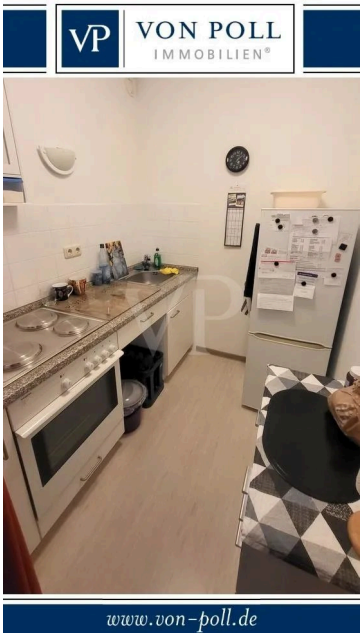




Codice oggetto: 24086039 - 19061 Schwerin

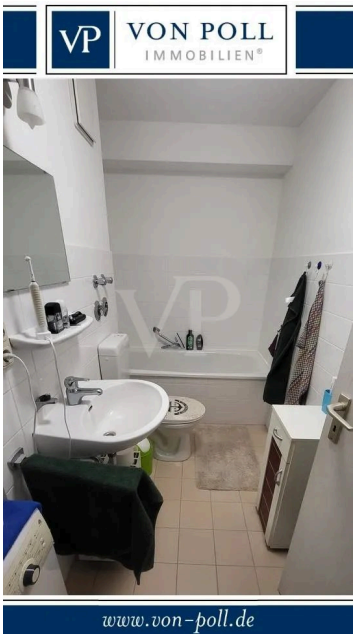
La proprietà





Codice oggetto: 24086039 - 19061 Schwerin

La proprietà

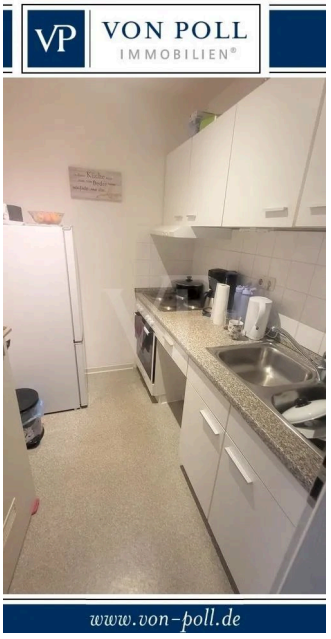




Codice oggetto: 24086039 - 19061 Schwerin

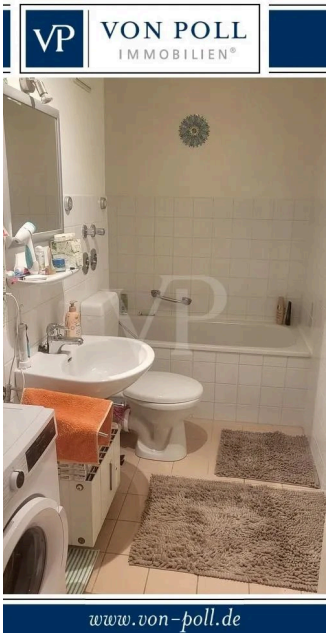
La proprietà





Codice oggetto: 24086039 - 19061 Schwerin

La proprietà



Codice oggetto: 24086039 - 19061 Schwerin

Una prima impressione

Questi appartamenti ben tenuti, costruiti nel 1995, offrono ciascuno circa 40 m² di superficie abitabile, composti da due camere, una cucina e un bagno con vasca. Gli immobili si trovano in una zona residenziale consolidata con ottime infrastrutture. Negozi per le necessità quotidiane, scuole e mezzi pubblici sono nelle immediate vicinanze e facilmente accessibili. Situati al secondo e al quarto piano, gli appartamenti sono in ottime condizioni. La disposizione offre funzionalità e comfort. Oltre alla camera da letto, c'è un ampio soggiorno, ideale per ricevere ospiti. La cucina separata è dotata di mobili componibili. Un punto di forza sono i balconi, che offrono ulteriore spazio esterno e migliorano l'esperienza abitativa. Facilmente accessibili dalle zone giorno, offrono la possibilità di rilassarsi all'aperto a fine giornata. L'edificio è riscaldato tramite teleriscaldamento, garantendo una distribuzione del calore efficiente e uniforme. Un ascensore per passeggeri aumenta ulteriormente la comodità di questi appartamenti e garantisce un accesso senza barriere architettoniche. Entrambi gli appartamenti sono attualmente affittati, il che potrebbe rendere questa proprietà interessante per gli investitori. Le ottime condizioni di manutenzione e gli impianti e gli accessori professionali di alta qualità rendono questi appartamenti un'opzione residenziale interessante. I potenziali acquirenti possono aspettarsi due appartamenti con una disposizione ben progettata e il comfort di una vita moderna. Saremo lieti di fornirvi ulteriori informazioni o di organizzare una visita. Cogliete l'occasione per vivere in prima persona questi appartamenti e scoprirne i vantaggi.

Codice oggetto: 24086039 - 19061 Schwerin

Tutto sulla posizione

Schwerin, die Landeshauptstadt und Regierungssitz von Mecklenburg - Vorpommern, im Norden der neuen Bundesländer gelegen, hat sich prachtvoll entwickelt.
Nicht nur das Schloss der Mecklenburger Herzöge erstrahlt im neuen Glanz, sondern auch viele Neubaugebiete in und um Schwerin sind in den letzten Jahren entstanden.
Intakte Natur und historischer Reichtum, wie ehemalige Gutshöfe und Landadel Schlösser prägen Schwerin und ihre Umgebung.
Schwerin ist eine wasserreiche Stadt, umgeben von sieben Seen und nicht allzu weit entfernt von der Ostseeküste und den vier altehrwürdigen Hanse- und Hafenstädte Wismar, Rostock, Stralsund und Greifswald.
Die Stadt Schwerin hat in den letzten Jahren unter den deutschen Urlaubsregionen erheblich an Beliebtheit zugenommen.

Codice oggetto: 24086039 - 19061 Schwerin

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 24086039 - 19061 Schwerin

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin
Tel.: +49 385 - 59 38 344 0
E-Mail: schwerin@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com