Saarbrücken / Sankt Arnual

Χώρος γραφείου και ιατρείου στο St. Johann

Αριθμός ακινήτου: 24089034



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 4.600 EUR • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: 24089034 - 66119 Saarbrücken / Sankt Arnual

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24089034 - 66119 Saarbrücken / Sankt Arnual

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	24089034
Δωμάτια	4
Έτος κατασκευής	2007
Χώρος στάθμευσης	3 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 50 EUR (Ενοικίαση), 4 x Υπογείο πάρκινγκ, 80 EUR (Ενοικίαση)

Τιμή ενοικίου	4.600 EUR
Πρόσθετες δαπάνες	600 EUR
Γραφείο / Επαγγελματική πρακτική	Χώρος γραφείου
Συνολική έκταση	ca. 285 m²
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Επιφάνεια γραφείων	ca. 285 m²

Αριθμός ακινήτου: 24089034 - 66119 Saarbrücken / Sankt Arnual

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Τηλε
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	26.04.2031

Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Τελική ζήτηση ενέργειας	152.1 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2007

Αριθμός ακινήτου: 24089034 - 66119 Saarbrücken / Sankt Arnual

Το ακίνητο

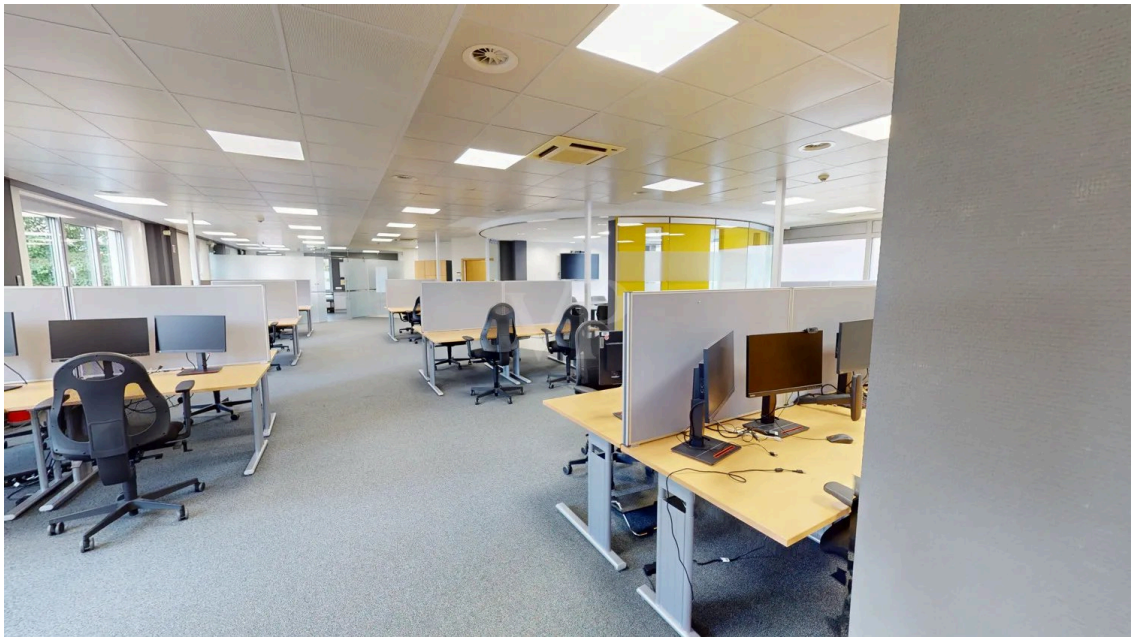




Αριθμός ακινήτου: 24089034 - 66119 Saarbrücken / Sankt Arnual

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24089034 - 66119 Saarbrücken / Sankt Arnual

Το ακίνητο



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Vertrauen Sie einem Experten, wenn es um die Vermittlung Ihrer Immobilie geht.

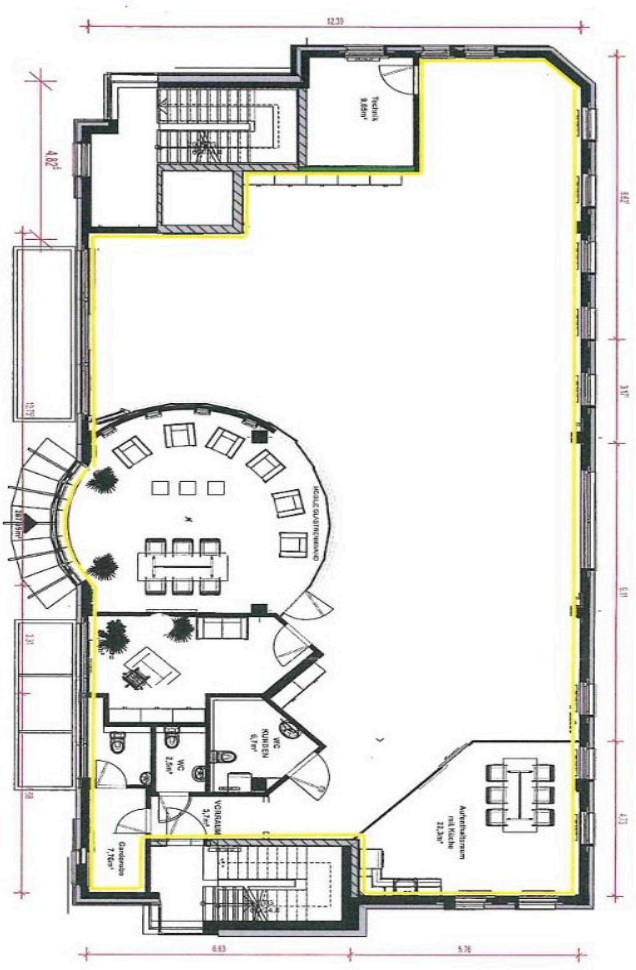
Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0681 - 92 79 814 0

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 24089034 - 66119 Saarbrücken / Sankt Arnual

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 24089034 - 66119 Saarbrücken / Sankt Arnual

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτός ο υψηλής ποιότητας, φωτεινός χώρος γραφείων στεγάζεται σε ένα μοντέρνο κτίριο και βρίσκεται σε άριστη κατάσταση. Με 285 τ.μ. χώρου χωρίς εμπόδια, αυτός ο χώρος ενοικίασης προσφέρει ιδανικές συνθήκες εργασίας για εταιρείες που αναζητούν χώρους υψηλού κύρους. Αυτά τα δωμάτια είναι ιδανικά για ιατρεία, κέντρα θεραπείας και γραφεία ανοιχτού τύπου. Η προνομιακή τοποθεσία στην κυβερνητική περιοχή του Saarbrücken, την πρωτεύουσα του κρατιδίου, ενισχύει περαιτέρω την ελκυστικότητα αυτού του χώρου για την επιχείρησή σας. Επικοινωνήστε μαζί μας σήμερα για να συζητήσουμε λεπτομέρειες και να προγραμματίσετε ένα ραντεβού επίσκεψης, ώστε να μπορέσετε να γνωρίσετε από πρώτο χέρι τα πλεονεκτήματα αυτού του ακινήτου.

Αριθμός ακινήτου: 24089034 - 66119 Saarbrücken / Sankt Arnual

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Die barrierefreie Bürofläche besticht durch die offene und moderne Raumatmosphäre und der gehobenen Ausstattungsqualität. Für Mitarbeiter gibt es den abgesicherten Garderobenbereich, der bietet ausreichend Platz für persönliche Gegenstände.
Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen zählt eine moderne Klima- und Lüftungsanlage sowie ein klimatisierter Serverraum und ein Alarmsystem für die Sicherheit der Räumlichkeiten. Die große und repräsentative Fläche bietet ausreichend Platz für individuelle Arbeitsbereiche und ermöglicht ein effizientes Arbeiten im Team.
Die sanitäre Anlagen sind vorbildlich aufgeteilt. Ein behindertengerechtes WC sowie zwei separate WCs für Mitarbeiter stehen zur verfügung.
Insgesamt sind vier Tiefgaragenplätze sowie drei Außenstellplätze, um eine bequeme Anreise für Mitarbeiter und Kunden zu gewährleisten. Die beste Infrastruktur in der Umgebung sorgt für eine optimale Erreichbarkeit und eine angenehme Arbeitsumgebung.

Αριθμός ακινήτου: 24089034 - 66119 Saarbrücken / Sankt Arnual

Όλα για την τοποθεσία

Das 2007 erbaute Anwesen befindet sich im Regierungsviertel der Landeshauptstadt Saarbrücken. Hier haben Sie Kurze Wege zu ÖPNV und zur Innenstadt, weiterhin sind in unmittelbarer Nähe sehr gute Restaurants und ihre Terrassen wie zum Beispiel am Schloss und für die kleinen Einkäufe finden Sie alles im Umkreis von 200 Metern.

In der Landeshauptstadt Saarbrücken und Umgebung finden alljährlich namhafte Events statt, die Groß und Klein ins Saarland strömen lassen, wie zum Beispiel das über die Grenzen bekannte Max-Ophüls-Film-Festival. Hier treffen junge Regisseure und Schauspieler in Saarbrücken zusammen, um ihre neuen Werke zu präsentieren und gemeinsam zu feiern. Ebenso bekannt ist das deutsch-französische Kulturfestival PERSPECTIVES, das sich gleichermaßen deutscher wie auch französischer Bühnenkunst widmet. Weiterhin erleben Sie im Sommer das Saarspektakel mit seinen beliebten Drachenbootrennen.
Das Electro-Magnetic-Festival im Weltkulturerbe Völklinger Hütte zieht über die Landesgrenzen hinaus immer mehr Fans elektronischer Tanzmusik an.
Außerdem bietet das Staatstheater mit seinen Dependancen ein reichhaltiges Programm vom Schauspiel über Ballett bis zur Oper. Die Liste wäre hier zu lang, um sämtliche reichhaltigen Kulturangebote aufzulisten. In der Landeshauptstadt Saarbrücken und Umgebung finden Sie eine bemerkenswerte Anzahl an Sternerestaurants.

Alle Schulformen stehen zur Verfügung. Die Hochschulangebote am Standort umfassen die Hochschule für Technik und Wirtschaft (HTW), die Hochschule für Bildende Kunst (HBK), die Hochschule für Musik (HfM) und die Universität des Saarlandes.

Saarbrücken - im Herzen der Metropolregion Saar-Lor-Lux - bietet auch eine rasche Erreichbarkeit von Luxemburg, Metz, Paris, Straßburg oder Frankfurt. Der ICE-Bahnhof Saarbrücken sowie die internationalen Flughäfen Saarbrücken und Luxemburg stellen, neben den exzellenten Autobahnverbindungen, die nötige Infrastruktur bereit.

Das französische «savoir vivre» prägt diesen Standort wie keinen zweiten.

Beste Lage mit bester Anbindung!

Αριθμός ακινήτου: 24089034 - 66119 Saarbrücken / Sankt Arnual

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 26.4.2031.
Endenergiebedarf beträgt 152.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2007.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Αριθμός ακινήτου: 24089034 - 66119 Saarbrücken / Sankt Arnual

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Patrick Forgeng

Großherzog-Friedrich-Straße 48, 66121 Saarbrücken
Tel.: +49 681 - 92 79 814 0
E-Mail: saarbruecken@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com