Kühlungsborn

Haustraum am Meer I Kühlungsborn Ost I frei bebaubares Grundstück in Yachthafennähe

Objektnummer: 24092010



KAUFPREIS: 420.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 753 m²

Objektnummer: 24092010 - 18225 Kühlungsborn

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24092010 - 18225 Kühlungsborn

Auf einen Blick

Objektnummer	24092010

Kaufpreis	420.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 2,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 24092010 - 18225 Kühlungsborn

Die Immobilie





Objektnummer: 24092010 - 18225 Kühlungsborn

Die Immobilie





Objektnummer: 24092010 - 18225 Kühlungsborn

Die Immobilie



Capital

MAKLER-KOMPASS
HEFT 10/2024

Top-Makler Rostock

★ ★ ★ ★ ★

Höchstnote für

von Poll Immobilien

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 3.904 Makler

GÜLTIG BIS: 10/25

Objektnummer: 24092010 - 18225 Kühlungsborn

Die Immobilie



Objektnummer: 24092010 - 18225 Kühlungsborn

Ein erster Eindruck

Eine wunderbare Gelegenheit, sich den ganz eigenen Traum vom Haus zu erfüllen! Schaffen Sie sich Ihren Lebensmittelpunkt und gestalten Ihr eigenes Heim in einer absolut bezaubernden, ostseenahen Lage!
Ein ganz besonders schönes Grundstück in idealer Größe inmitten eines gewachsenen Wohngebiets im östlichen Teil Kühlungsborn unweit des Yachthafens!

Das erschlossene Grundstück (Bauland) bietet mit 756 m² in den Maßne 42 m x 18 m eine ideale Größe und ist somit vielfältig gestalt- und bebaubar. Es ist mit einer immergrünen Hecke vollständig eingefriedet und sehr gepflegt. Im gehobenen Eigenheimgebiet "Mühlenblick" liegend, wird hiermit eine attraktive Lückenbebauung in einer gewachsenen Wohnumgebung möglich. Die besondere Lage im Stadtgefüge und im Naturraum, ist zugleich von einer durchgrünten Bebauung mit offenen Räumen und von verkehrsberuhigten Wegen sowie Anwohnernutzung gekennzeichnet.

Gern stellen wir Ihnen das Grundstück und die Möglichkeiten vor. Sprechen Sie uns an!

Gerne informieren wir Sie in einem persönlichen Gespräch über sämtliche Einzelheiten und Details.

Objektnummer: 24092010 - 18225 Kühlungsborn

Ausstattung und Details

- Lückenbebauung inmitten eines gehobenen Wohnumfeldes
- Strand- und Yachthafennah
- erschlossenes Grundstück
- ideale Größe mit einer Länge von ca. 42 m und einer Breite von ca. 18 m
- gepflegtes, eingefriedetes Grundstück
- ruhiges Wohngebiet
- B-Plan vorhanden

Objektnummer: 24092010 - 18225 Kühlungsborn

Alles zum Standort

Eingebettet zwischen der blauen Ostsee und den rauschenden Wäldern des Naturschutzgebietes "Kühlung" präsentiert sich Kühlungsborn als einzigartiger Wohnort und zählt zu den ältesten und schönsten Osteebädern in Mecklenburg-Vorpommern.

Die Immobilie befindet sich in im beliebten Stadtteil Kühlungsborn Ost in Nähe zur Seebrücke und zum Yachthafen und ist fast nur einen Steinwurf vom feinen und weitläufigen weißen Strand entfernt. Der breite Sandstrand zieht sich über circa 6 Kilometer hin. Kühlungsborn verfügt über eine der längsten Strandpromenaden (circa 3 Kilometer) Deutschlands.
Hier finden Sie beste Voraussetzungen für eigenes Wohnen verbunden mit den Annehmlichkeiten eines bei Urlaubern sehr beliebten Ostseebades. Ausgedehnte Strandspaziergänge und zahlreiche Freizeitaktivitäten warten auf Sie. Außerdem lockt ein vielfältiges Kulturprogramm Kühlungsborns Einwohner und Gäste regelmäßig vor die Tür.
Die Lage zeichnet sich ebenso durch die hervorragende Infrastruktur aus. In ein paar Minuten sind Sie am Yachthafen, der wie auch das Zentrum-Ost von Kühlungsborn, mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und einer abwechslungsreichen gastronomischen Vielfalt aufwartet. Eine ärztliche Versorgung ist ebenfalls gegeben.
Die Münsterstadt Bad Doberan erreichen Sie mit dem Pkw in circa 10 Fahrminuten. Die Hansestadt Rostock ist 25 km von Kühlungsborn entfernt.
Mit der dampfbetriebenen Schmalspurbahn "Molli" fahren Sie in circa 45 Minuten im einzigartig nostalgischen Flair von Doberan über Heiligendamm bis nach Kühlungsborn West, während Sie im Speisewagen Ihren Kaffee und ein Stückchen Kuchen genießen können.

Das Ostseebad Kühlungsborn bietet hervorragende Bedingungen den Lebensmittelpunkt hierher zu verlagern - Sommer, wie Winter und ist damit saisonunabhängig. Überzeugen Sie sich selbst!

Objektnummer: 24092010 - 18225 Kühlungsborn

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Corinne Briesemeister

Fährstraße 18a, 18147 Rostock
Tel.: +49 381 - 44 74 11 00
E-Mail: rostock@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com