Kühlungsborn

Bungalow in strandnaher Lage I den eigenen Haustraum auf bezauberndem Baugrundstück verwirklichen

Objektnummer: 24092010P



KAUFPREIS: 420.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 750 m²

Objektnummer: 24092010P - 18225 Kühlungsborn

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24092010P - 18225 Kühlungsborn

Auf einen Blick

Objektnummer	24092010P
Stellplatz	2 x Freiplatz

Kaufpreis	420.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 2,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Ausstattung	Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: 24092010P - 18225 Kühlungsborn

Die Immobilie





Objektnummer: 24092010P - 18225 Kühlungsborn

Die Immobilie





Objektnummer: 24092010P - 18225 Kühlungsborn

Die Immobilie





Objektnummer: 24092010P - 18225 Kühlungsborn

Die Immobilie





Objektnummer: 24092010P - 18225 Kühlungsborn

Ein erster Eindruck

Eine seltene Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten! Schaffen Sie sich Ihren Lebensmittelpunkt und gestalten Ihr eigenes Heim in einer absolut bezaubernden Lage!
Ein ganz besonderes Grundstück inmitten eines gewachsenen Wohngebiets im östlichen Kühlungsborn unweit der Ostsee!

Das erschlossene Grundstück (Bauland) bietet mit 756 m² eine ideale Größe. Es ist mit einer immergrünen Hecke vollständig eingefriedet und sehr gepflegt. Es bietet bauträgerfreies Bauen in allen Facetten und Baustilen!
Im gehobenen Eigenheimgebiet "Mühlenblick" liegend, wird hiermit eine attraktive Lückenbebauung in einer gewachsenen Wohnumgebung möglich. Die einzigartige Lage im Stadtgefüge und im Naturraum, ist zugleich von einer durchgrünten Bebauung mit offenen Räumen und von verkehrsberuhigten Wegen bzw. reiner Anwohnernutzung gekennzeichnet.

Gerne informieren wir Sie in einem persönlichen Gespräch über sämtliche Einzelheiten und Details. Sprechen Sie uns an!

Objektnummer: 24092010P - 18225 Kühlungsborn

Ausstattung und Details

- bauträgerfreies Bauen
- Ihr Wunschhaustyp ist möglich
- Bebauung inmitten eines gehobenen Wohnumfeldes
- Strand- und Yachthafennah
- erschlossenes Grundstück
- ideale Größe mit einer Länge von ca. 42 m und einer Breite von ca. 18 m
- gepflegtes, eingefriedetes Grundstück
- ruhiges Wohngebiet
- B-Plan vorhanden

Objektnummer: 24092010P - 18225 Kühlungsborn

Alles zum Standort

Eingebettet zwischen der blauen Ostsee und den rauschenden Wäldern des Naturschutzgebietes "Kühlung" präsentiert sich Kühlungsborn als einzigartiger Wohnort und zählt zu den ältesten und schönsten Osteebädern in Mecklenburg-Vorpommern.

Die Immobilie befindet sich in im beliebten Stadtteil Kühlungsborn Ost in Nähe zur Seebrücke und zum Yachthafen und ist fast nur einen Steinwurf vom feinen und weitläufigen weißen Strand entfernt. Der breite Sandstrand zieht sich über circa 6 Kilometer hin. Kühlungsborn verfügt über eine der längsten Strandpromenaden (circa 3 Kilometer) Deutschlands.
Hier finden Sie beste Voraussetzungen für eigenes Wohnen verbunden mit den Annehmlichkeiten eines bei Urlaubern sehr beliebten Ostseebades. Ausgedehnte Strandspaziergänge und zahlreiche Freizeitaktivitäten warten auf Sie. Außerdem lockt ein vielfältiges Kulturprogramm Kühlungsborns Einwohner und Gäste regelmäßig vor die Tür.
Die Lage zeichnet sich ebenso durch die hervorragende Infrastruktur aus. In ein paar Minuten sind Sie am Yachthafen, der wie auch das Zentrum-Ost von Kühlungsborn, mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und einer abwechslungsreichen gastronomischen Vielfalt aufwartet. Eine ärztliche Versorgung ist ebenfalls gegeben.
Die Münsterstadt Bad Doberan erreichen Sie mit dem Pkw in circa 10 Fahrminuten. Die Hansestadt Rostock ist 25 km von Kühlungsborn entfernt.
Mit der dampfbetriebenen Schmalspurbahn "Molli" fahren Sie in circa 45 Minuten im einzigartig nostalgischen Flair von Doberan über Heiligendamm bis nach Kühlungsborn West, während Sie im Speisewagen Ihren Kaffee und ein Stückchen Kuchen genießen können.

Das Ostseebad Kühlungsborn bietet hervorragende Bedingungen den Lebensmittelpunkt hierher zu verlagern - Sommer, wie Winter und ist damit saisonunabhängig. Überzeugen Sie sich selbst!

Objektnummer: 24092010P - 18225 Kühlungsborn

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Corinne Briesemeister

Fährstraße 18a, 18147 Rostock
Tel.: +49 381 - 44 74 11 00
E-Mail: rostock@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com