Rostock – Seebad Warnemünde

WARNEMÜNDE I Furnished, wonderful modern 3-room apartment with south-facing balcony and underground parking space

Property ID: 24092011



RENT PRICE: 0 • LIVING SPACE: ca. 74 m² • ROOMS: 3

Property ID: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

At a glance

Property ID	24092011
Living Space	ca. 74 m²
Roof Type	Gabled roof
Floor	1
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	1999
Type of parking	1 x Underground car park, 100 (Rent)

Rent price	Auf Anfrage
Type	Ground floor
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Equipment	Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	06.01.2026
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	117 kWh/m²a
Energy efficiency class	D
Year of construction according to energy certificate	1999

Property ID: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

The property





Property ID: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

The property





Property ID: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

The property





Property ID: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

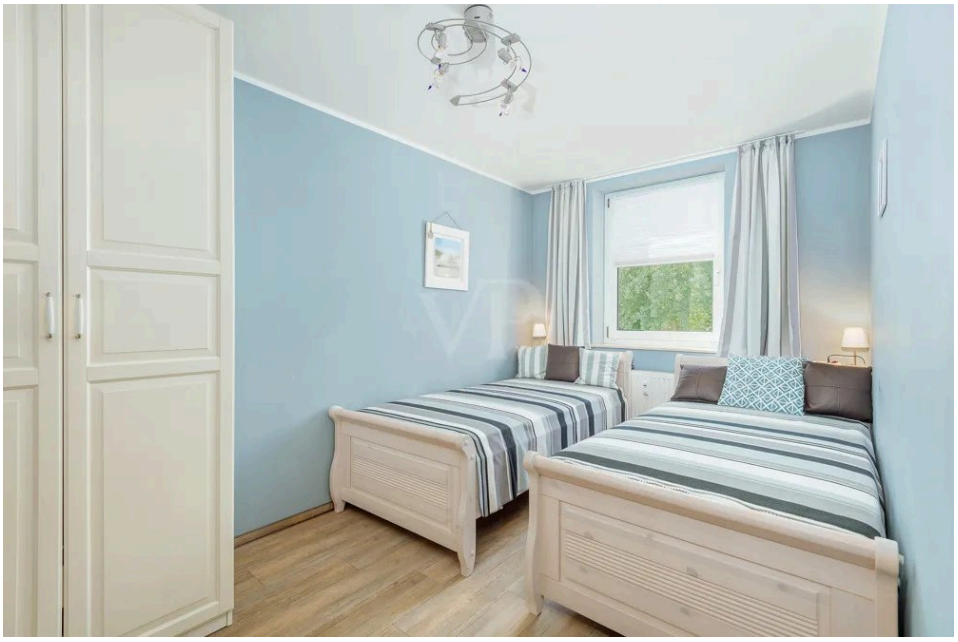
The property

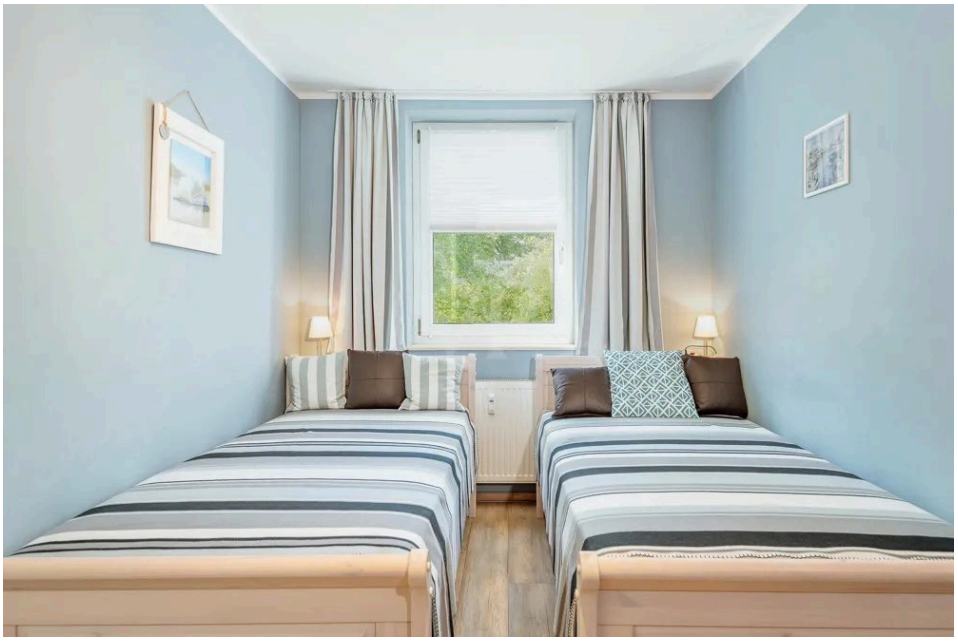




Property ID: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

The property





Property ID: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

The property





Property ID: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

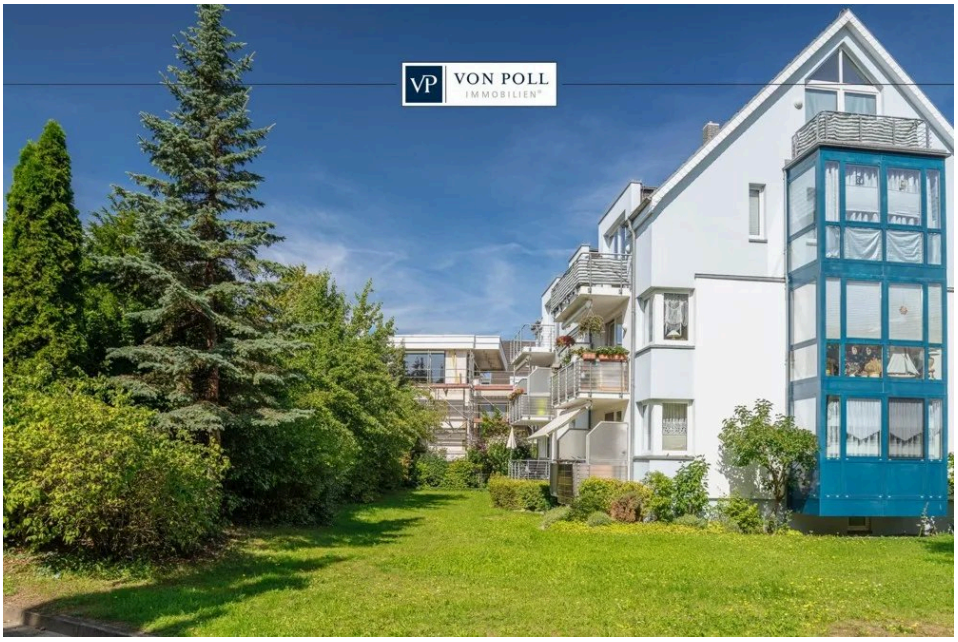
The property





Property ID: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

The property





Property ID: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

The property





Property ID: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

The property



Property ID: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

A first impression

Wake up every morning to the sea breeze and the unique atmosphere of Warnemünde! This apartment offers a high quality of life, just a stone's throw from the Baltic Sea beach. Here's your chance to rent a charming, fully equipped apartment with a valuable underground parking space in the heart of this Baltic resort, near the passenger pier and the Alter Strom (Old Stream). This light-filled 3-room apartment is located on the raised ground floor of an exceptionally well-maintained, quiet apartment building with a total of 6 units. The apartment boasts a well-designed and stylish layout and offers a high quality of life. It features two bedrooms, a spacious bathroom with natural light and a bathtub, an inviting hallway, a living room with large French doors leading to a generous south-facing balcony, and a semi-open kitchen with a large fitted kitchen and a glass bay window that provides fantastic space for the dining area and offers a wonderful view of the surrounding greenery. In addition to the high-quality furnishings, the apartment includes a fully equipped fitted kitchen, a washing machine, balcony furniture, a television, and a stereo system. The bedrooms are furnished with solid wood furniture in a Scandinavian style. For enjoying the warmer months, you can take advantage of the southwest-facing balcony overlooking the green grounds and the trees and shrubs planted as part of the property boundary. It's a wonderful place to relax outdoors in the evenings. A large cellar and an easily accessible underground parking space complete the offering. A parking space in the private underground garage is available upon request for €100 per month. We would be happy to discuss further details with you. Please feel free to contact us!

Property ID: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

Details of amenities

- Lage inmitten des Ostseebades Warnemünde
- vollständig und hochwertig möbliert
- Tiefgaragenstellplatz
- lichtdurchflutete Räume
- große Einbauküche mit Geschirrspüler, Microwelle und Kühl-/Gefrierkombination
- Südbalkon möbliert
- Wannenbad mit Tageslicht und Waschmaschine
- großer Keller
- Plissees an sämtlichen Fenstern
- jeweils 1 Schlafzimmer mit Doppelbett und 2 Einzelbetten
- Kleiderschränke
- Flurgarderobe und Einbauschrank

Einziehen und Wohlfühlen!

Property ID: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

All about the location

In Warnemünde erwartet Sie einzigartiges maritimes Flair. Das Ostseebad bezaubert durch den historischen Ortskern, die zahlreichen, hervorragend sanierten und verträumten Straßenzüge, die typischen Kapitänshäuser und dem feinsandigen, kilometerlangen Ostseestrand direkt vor der Tür.

Neben der architektonischen Schönheit werden Sie wahrscheinlich die auslaufenden Fischkutter, Segler und Ausflugsschiffe in Ihren Bann ziehen. Einen Katzensprung entfernt legen bekannte Kreuzfahrtschiffe und Luxusliner an, für die Warnemünde mittlerweile ein wichtiger Hafen geworden ist.

Erholung finden Sie am feinen Sandstrand der Ostsee.

Der liebenswerte Charme Warnemündes, ein interessantes kulturelles Angebot sowie vielfältige Freizeit- und Shoppingmöglichkeiten laden zu einem Besuch ein.
Die bekannten Einkaufsstraßen u.a. die Mühlenstraße, der Kirchenplatz und der "Alte Strom", alle jeweils mit individuellen und feinen Geschäften gespickt, laden zu einem Bummel ein und sind in wenigen Fußminuten erreichbar. Dennoch müssen Sie nicht auf die Nähe der Hansestadt Rostock, dem wirtschaftlichen Herzen, verzichten. In nur 15 Fahrminuten erreichen Sie die Hansestadt Rostock. Sie ist das stetig wachsende Zentrum der Region und bietet u.a. vielfältige berufliche Perspektiven.

Für Familien ist Warnemünde perfekt! Der Ort ist überschaubar, der Weg zu den ortsansässigen Kindergärten und Schulen ist kurz und leicht zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu absolvieren! Die Schulen vor Ort, darunter die Ecolea, genießen einen ausgezeichneten Ruf. Darüber hinaus ist Warnemünde sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen.

Auch die umliegende Region hat sehr viel zu bieten. Natur- und Sportliebhaber kommen vollends auf Ihre Kosten. Tennis spielen, Reiten, Golfen und sämtliche Wassersportarten u.a. Segeln, hier ist alles möglich und in hoher Qualität vorhanden. Zudem bieten die in unmittelbarer Nachbarschaft gelegenen 5* Resort´s - das "Neptun" Hotel und die "Yachthafenresidenz" einen preisgekrönten SPA mit Wellness, Beauty und Genuss pur. Die Hotels der Extraklasse befindet sich vor Ihrer Haustür.

Zum unvergleichlichen Warnemünder Charme gehört die uralte Dorfstraße „Am Strom“ ebenso, wie die eleganten weißen Villen und Hotels in typischer Bäderarchitektur an der Promenade. Rostock und Warnemünde vereint das Flair einer Hansestadt, die Eleganz der Seebäder und die mondäne Yacht- und Wellnesskultur harmonisch.
Auf dem weit ausgedehnten Rad- und Wanderwegenetz können Sie das großzügige Waldgebiet der Rostocker Heide erkunden.

Property ID: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 6.1.2026.
Endenergieverbrauch beträgt 117.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1999.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Property ID: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Corinne Briesemeister

Fährstraße 18a, 18147 Rostock
Tel.: +49 381 - 44 74 11 00
E-Mail: rostock@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com