Rostock – Seebad Warnemünde

WARNEMÜNDE I Apartamento amueblado y moderno de 3 habitaciones con balcón orientado al sur y plaza de aparcamiento subterráneo.

Número de propiedad: 24092011



PRECIO DEL ALQUILER: 0 • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 74 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

De un vistazo

Número de propiedad	24092011
Superficie habitable	ca. 74 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Piso	1
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1999
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 100 (Alquilar)

Precio del alquiler	Auf Anfrage
Piso	Planta baja
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	06.01.2026
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	117 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1999

Número de propiedad: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

La propiedad





Número de propiedad: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

La propiedad





Número de propiedad: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

La propiedad





Número de propiedad: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

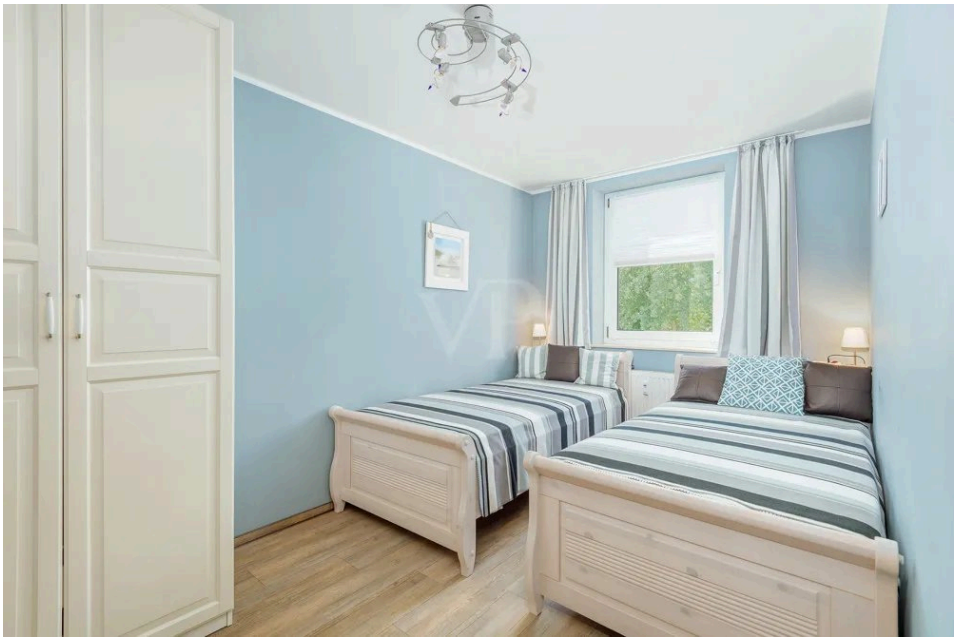
La propiedad

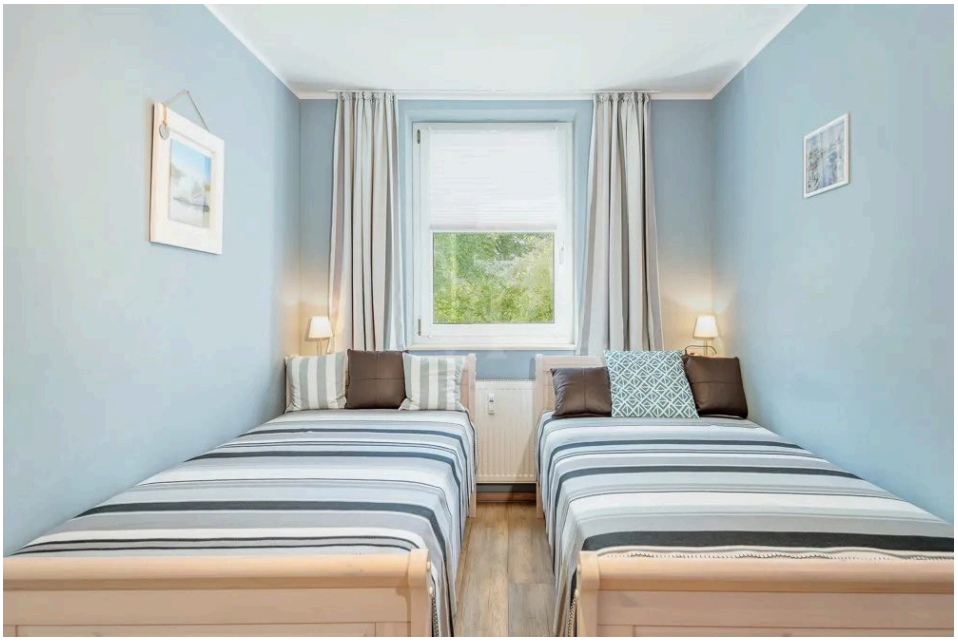




Número de propiedad: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

La propiedad





Número de propiedad: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

La propiedad





Número de propiedad: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

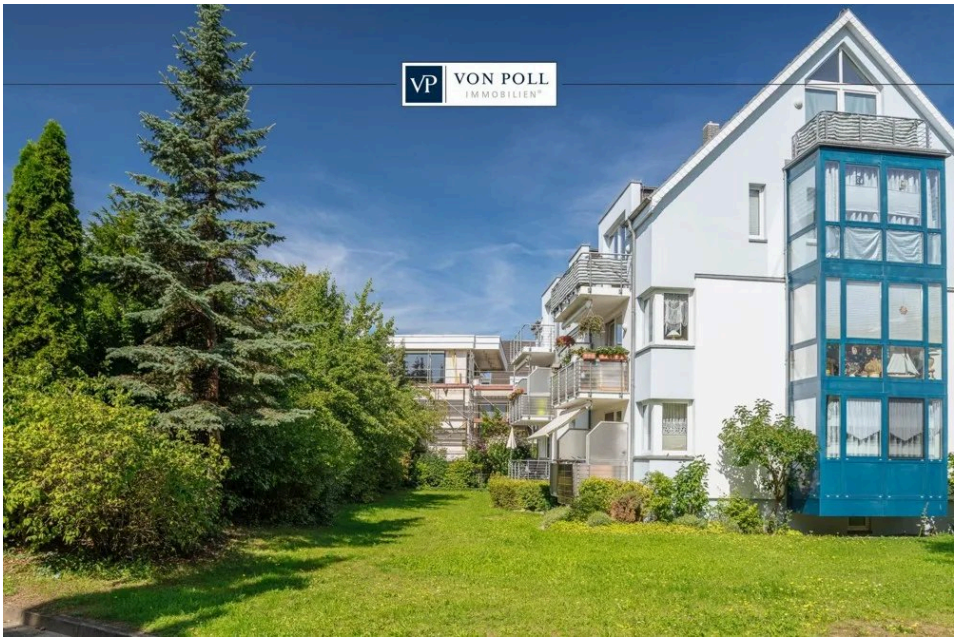
La propiedad





Número de propiedad: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

La propiedad





Número de propiedad: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

La propiedad





Número de propiedad: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

La propiedad



Número de propiedad: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

Una primera impresión

¡Despierte cada mañana con la brisa marina y el ambiente único de Warnemünde! Este apartamento ofrece una alta calidad de vida, a un paso de la playa del mar Báltico. Esta es su oportunidad de alquilar un encantador apartamento totalmente equipado con una valiosa plaza de aparcamiento subterráneo en el corazón de este destino turístico báltico, cerca del muelle de pasajeros y del Alter Strom (Arroyo Antiguo). Este luminoso apartamento de 3 habitaciones se encuentra en la planta baja de un edificio de apartamentos excepcionalmente bien cuidado y tranquilo con un total de 6 unidades. El apartamento presume de una distribución elegante y bien diseñada, y ofrece una alta calidad de vida. Cuenta con dos dormitorios, un amplio baño con luz natural y bañera, un acogedor recibidor, un salón con grandes puertas francesas que dan a un amplio balcón orientado al sur, y una cocina semiabierta con una amplia cocina equipada y un ventanal que ofrece un fantástico espacio para el comedor y una maravillosa vista de la vegetación circundante. Además del mobiliario de alta calidad, el apartamento incluye una cocina totalmente equipada, lavadora, muebles de terraza, televisor y equipo de música. Las habitaciones están amuebladas con muebles de madera maciza de estilo escandinavo. Para disfrutar de los meses más cálidos, puede aprovechar el balcón orientado al suroeste con vistas a los verdes jardines y a los árboles y arbustos plantados en el perímetro de la propiedad. Es un lugar maravilloso para relajarse al aire libre por las tardes. Una amplia bodega y una plaza de aparcamiento subterráneo de fácil acceso completan la oferta. Hay una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo privado disponible bajo petición por 100 € al mes. Estaremos encantados de hablar con usted sobre más detalles. ¡No dude en contactarnos!

Número de propiedad: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

Detalles de los servicios

- Lage inmitten des Ostseebades Warnemünde
- vollständig und hochwertig möbliert
- Tiefgaragenstellplatz
- lichtdurchflutete Räume
- große Einbauküche mit Geschirrspüler, Microwelle und Kühl-/Gefrierkombination
- Südbalkon möbliert
- Wannenbad mit Tageslicht und Waschmaschine
- großer Keller
- Plissees an sämtlichen Fenstern
- jeweils 1 Schlafzimmer mit Doppelbett und 2 Einzelbetten
- Kleiderschränke
- Flurgarderobe und Einbauschrank

Einziehen und Wohlfühlen!

Número de propiedad: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

Todo sobre la ubicación

In Warnemünde erwartet Sie einzigartiges maritimes Flair. Das Ostseebad bezaubert durch den historischen Ortskern, die zahlreichen, hervorragend sanierten und verträumten Straßenzüge, die typischen Kapitänshäuser und dem feinsandigen, kilometerlangen Ostseestrand direkt vor der Tür.

Neben der architektonischen Schönheit werden Sie wahrscheinlich die auslaufenden Fischkutter, Segler und Ausflugsschiffe in Ihren Bann ziehen. Einen Katzensprung entfernt legen bekannte Kreuzfahrtschiffe und Luxusliner an, für die Warnemünde mittlerweile ein wichtiger Hafen geworden ist.

Erholung finden Sie am feinen Sandstrand der Ostsee.

Der liebenswerte Charme Warnemündes, ein interessantes kulturelles Angebot sowie vielfältige Freizeit- und Shoppingmöglichkeiten laden zu einem Besuch ein.
Die bekannten Einkaufsstraßen u.a. die Mühlenstraße, der Kirchenplatz und der "Alte Strom", alle jeweils mit individuellen und feinen Geschäften gespickt, laden zu einem Bummel ein und sind in wenigen Fußminuten erreichbar. Dennoch müssen Sie nicht auf die Nähe der Hansestadt Rostock, dem wirtschaftlichen Herzen, verzichten. In nur 15 Fahrminuten erreichen Sie die Hansestadt Rostock. Sie ist das stetig wachsende Zentrum der Region und bietet u.a. vielfältige berufliche Perspektiven.

Für Familien ist Warnemünde perfekt! Der Ort ist überschaubar, der Weg zu den ortsansässigen Kindergärten und Schulen ist kurz und leicht zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu absolvieren! Die Schulen vor Ort, darunter die Ecolea, genießen einen ausgezeichneten Ruf. Darüber hinaus ist Warnemünde sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen.

Auch die umliegende Region hat sehr viel zu bieten. Natur- und Sportliebhaber kommen vollends auf Ihre Kosten. Tennis spielen, Reiten, Golfen und sämtliche Wassersportarten u.a. Segeln, hier ist alles möglich und in hoher Qualität vorhanden. Zudem bieten die in unmittelbarer Nachbarschaft gelegenen 5* Resort´s - das "Neptun" Hotel und die "Yachthafenresidenz" einen preisgekrönten SPA mit Wellness, Beauty und Genuss pur. Die Hotels der Extraklasse befindet sich vor Ihrer Haustür.

Zum unvergleichlichen Warnemünder Charme gehört die uralte Dorfstraße „Am Strom“ ebenso, wie die eleganten weißen Villen und Hotels in typischer Bäderarchitektur an der Promenade. Rostock und Warnemünde vereint das Flair einer Hansestadt, die Eleganz der Seebäder und die mondäne Yacht- und Wellnesskultur harmonisch.
Auf dem weit ausgedehnten Rad- und Wanderwegenetz können Sie das großzügige Waldgebiet der Rostocker Heide erkunden.

Número de propiedad: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 6.1.2026.
Endenergieverbrauch beträgt 117.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1999.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Número de propiedad: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Corinne Briesemeister

Fährstraße 18a, 18147 Rostock
Tel.: +49 381 - 44 74 11 00
E-Mail: rostock@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com