Rostock – Seebad Warnemünde

WARNEMÜNDE I Επιπλωμένο, υπέροχο μοντέρνο διαμέρισμα 3 δωματίων με μπαλκόνι νότιου προσανατολισμού και υπόγειο χώρο στάθμευσης

Αριθμός ακινήτου: 24092011



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 0 • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 74 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	24092011
Επιφάνεια	ca. 74 m²
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή
Πάτωμα	1
Δωμάτια	3
Κατάσταση του ακινήτου	2
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	1999
Χώρος στάθμευσης	1 x Υπογείο πάρκινγκ, 100 (Ενοικίαση)

Τιμή ενοικίου	Auf Anfrage
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αέριο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	06.01.2026
Πηγή ενέργειας	Αέριο

Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Τελική κατανάλωση ενέργειας	117 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1999

Αριθμός ακινήτου: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

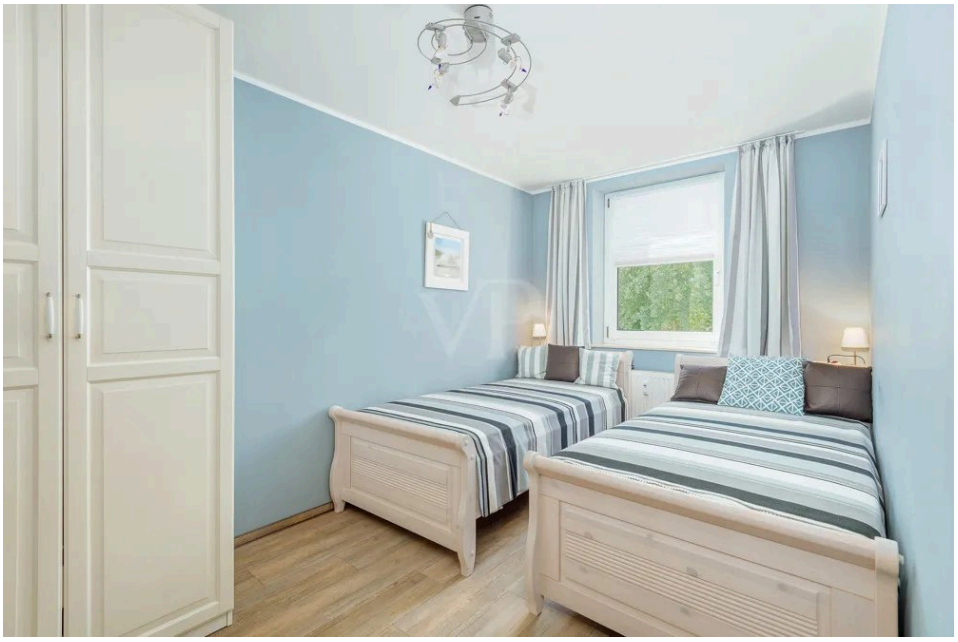
Το ακίνητο

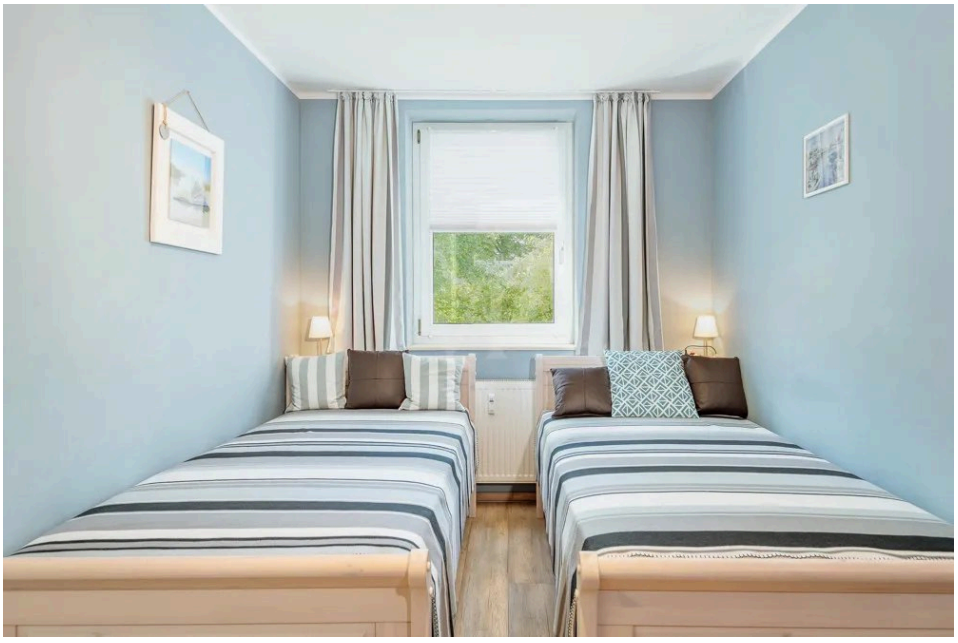




Αριθμός ακινήτου: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

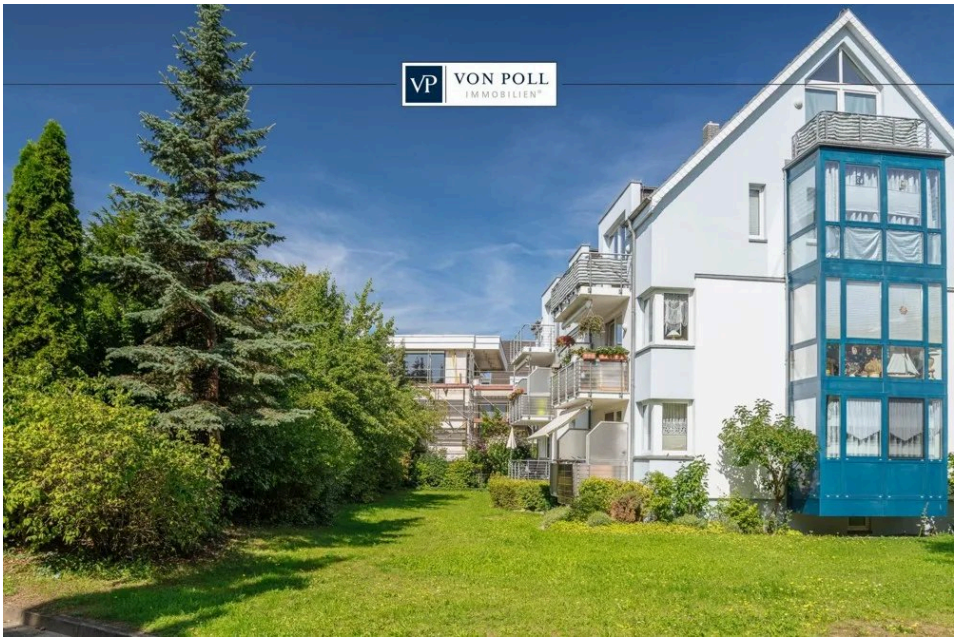
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

Μια πρώτη εντύπωση

Ξυπνήστε κάθε πρωί με το θαλασσινό αεράκι και τη μοναδική ατμόσφαιρα του Warnemünde! Αυτό το διαμέρισμα προσφέρει υψηλή ποιότητα ζωής, σε απόσταση αναπνοής από την παραλία της Βαλτικής Θάλασσας. Ιδού η ευκαιρία σας να νοικιάσετε ένα γοητευτικό, πλήρως εξοπλισμένο διαμέρισμα με πολύτιμη υπόγεια θέση στάθμευσης στην καρδιά αυτού του θέρετρου της Βαλτικής, κοντά στην προβλήτα επιβατών και το Alter Strom (Παλιό Ρέμα). Αυτό το φωτεινό διαμέρισμα 3 δωματίων βρίσκεται στο υπερυψωμένο ισόγειο μιας εξαιρετικά καλοδιατηρημένης, ήσυχης πολυκατοικίας με συνολικά 6 μονάδες. Το διαμέρισμα διαθέτει καλοσχεδιασμένη και κομψή διαρρύθμιση και προσφέρει υψηλή ποιότητα ζωής. Διαθέτει δύο υπνοδωμάτια, ένα ευρύχωρο μπάνιο με φυσικό φως και μπανιέρα, ένα φιλόξενο διάδρομο, ένα σαλόνι με μεγάλες γαλλικές πόρτες που οδηγούν σε ένα γενναιόδωρο μπαλκόνι με νότιο προσανατολισμό και μια ημι-ανοιχτή κουζίνα με μια μεγάλη εντοιχισμένη κουζίνα και ένα γυάλινο παράθυρο που προσφέρει φανταστικό χώρο για την τραπεζαρία και προσφέρει υπέροχη θέα στο γύρω πράσινο. Εκτός από την υψηλής ποιότητας επίπλωση, το διαμέρισμα περιλαμβάνει μια πλήρως εξοπλισμένη εντοιχισμένη κουζίνα, πλυντήριο ρούχων, έπιπλα μπαλκονιού, τηλεόραση και στερεοφωνικό σύστημα. Τα υπνοδωμάτια είναι επιπλωμένα με έπιπλα από μασίφ ξύλο σε σκανδιναβικό στιλ. Για να απολαύσετε τους θερμότερους μήνες, μπορείτε να επωφεληθείτε από το μπαλκόνι με νοτιοδυτικό προσανατολισμό με θέα στον καταπράσινο κήπο και τα δέντρα και τους θάμνους που φυτεύονται ως μέρος των ορίων του ακινήτου. Είναι ένα υπέροχο μέρος για να χαλαρώσετε σε εξωτερικούς χώρους τα βράδια. Ένα μεγάλο κελάρι και μια εύκολα προσβάσιμη υπόγεια θέση στάθμευσης ολοκληρώνουν την προσφορά. Διατίθεται θέση στάθμευσης στο ιδιωτικό υπόγειο γκαράζ κατόπιν αιτήματος για 100 € το μήνα. Θα χαρούμε να συζητήσουμε περισσότερες λεπτομέρειες μαζί σας. Μη διστάσετε να επικοινωνήσετε μαζί μας!

Αριθμός ακινήτου: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Lage inmitten des Ostseebades Warnemünde
- vollständig und hochwertig möbliert
- Tiefgaragenstellplatz
- lichtdurchflutete Räume
- große Einbauküche mit Geschirrspüler, Microwelle und Kühl-/Gefrierkombination
- Südbalkon möbliert
- Wannenbad mit Tageslicht und Waschmaschine
- großer Keller
- Plissees an sämtlichen Fenstern
- jeweils 1 Schlafzimmer mit Doppelbett und 2 Einzelbetten
- Kleiderschränke
- Flurgarderobe und Einbauschrank

Einziehen und Wohlfühlen!

Αριθμός ακινήτου: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

Όλα για την τοποθεσία

In Warnemünde erwartet Sie einzigartiges maritimes Flair. Das Ostseebad bezaubert durch den historischen Ortskern, die zahlreichen, hervorragend sanierten und verträumten Straßenzüge, die typischen Kapitänshäuser und dem feinsandigen, kilometerlangen Ostseestrand direkt vor der Tür.

Neben der architektonischen Schönheit werden Sie wahrscheinlich die auslaufenden Fischkutter, Segler und Ausflugsschiffe in Ihren Bann ziehen. Einen Katzensprung entfernt legen bekannte Kreuzfahrtschiffe und Luxusliner an, für die Warnemünde mittlerweile ein wichtiger Hafen geworden ist.

Erholung finden Sie am feinen Sandstrand der Ostsee.

Der liebenswerte Charme Warnemündes, ein interessantes kulturelles Angebot sowie vielfältige Freizeit- und Shoppingmöglichkeiten laden zu einem Besuch ein.
Die bekannten Einkaufsstraßen u.a. die Mühlenstraße, der Kirchenplatz und der "Alte Strom", alle jeweils mit individuellen und feinen Geschäften gespickt, laden zu einem Bummel ein und sind in wenigen Fußminuten erreichbar. Dennoch müssen Sie nicht auf die Nähe der Hansestadt Rostock, dem wirtschaftlichen Herzen, verzichten. In nur 15 Fahrminuten erreichen Sie die Hansestadt Rostock. Sie ist das stetig wachsende Zentrum der Region und bietet u.a. vielfältige berufliche Perspektiven.

Für Familien ist Warnemünde perfekt! Der Ort ist überschaubar, der Weg zu den ortsansässigen Kindergärten und Schulen ist kurz und leicht zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu absolvieren! Die Schulen vor Ort, darunter die Ecolea, genießen einen ausgezeichneten Ruf. Darüber hinaus ist Warnemünde sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen.

Auch die umliegende Region hat sehr viel zu bieten. Natur- und Sportliebhaber kommen vollends auf Ihre Kosten. Tennis spielen, Reiten, Golfen und sämtliche Wassersportarten u.a. Segeln, hier ist alles möglich und in hoher Qualität vorhanden. Zudem bieten die in unmittelbarer Nachbarschaft gelegenen 5* Resort´s - das "Neptun" Hotel und die "Yachthafenresidenz" einen preisgekrönten SPA mit Wellness, Beauty und Genuss pur. Die Hotels der Extraklasse befindet sich vor Ihrer Haustür.

Zum unvergleichlichen Warnemünder Charme gehört die uralte Dorfstraße „Am Strom“ ebenso, wie die eleganten weißen Villen und Hotels in typischer Bäderarchitektur an der Promenade. Rostock und Warnemünde vereint das Flair einer Hansestadt, die Eleganz der Seebäder und die mondäne Yacht- und Wellnesskultur harmonisch.
Auf dem weit ausgedehnten Rad- und Wanderwegenetz können Sie das großzügige Waldgebiet der Rostocker Heide erkunden.

Αριθμός ακινήτου: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 6.1.2026.
Endenergieverbrauch beträgt 117.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1999.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Αριθμός ακινήτου: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Corinne Briesemeister

Fährstraße 18a, 18147 Rostock
Tel.: +49 381 - 44 74 11 00
E-Mail: rostock@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com