Güstrow

Versatile medical practice building with modern treatment and office spaces.

Property ID: 24092049



RENT PRICE: 0

Property ID: 24092049 - 18273 Güstrow

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24092049 - 18273 Güstrow

At a glance

Property ID	24092049
Year of construction	2010
Type of parking	14 x Outdoor parking space

Rent price	Auf Anfrage
Total Space	ca. 486 m²
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Rentable space	ca. 486 m²
Office space	ca. 460 m²

Property ID: 24092049 - 18273 Güstrow

Energy Data

Energy Certificate	Legally not required

Property ID: 24092049 - 18273 Güstrow

The property





Property ID: 24092049 - 18273 Güstrow

The property





Property ID: 24092049 - 18273 Güstrow

The property





Property ID: 24092049 - 18273 Güstrow

The property





Property ID: 24092049 - 18273 Güstrow

The property





Property ID: 24092049 - 18273 Güstrow

The property



Property ID: 24092049 - 18273 Güstrow

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24092049 - 18273 Güstrow

A first impression

The medical practice building offered here represents an excellent property for medical service providers and group practices. Constructed in 2010, the fully completed unit is in excellent condition and offers a level of equipment that meets the requirements of a modern healthcare facility. The property is ideally located in close proximity to the KMG Clinic in Güstrow. This not only provides convenient access for patients but also optimal networking with other medical facilities and specialists. Of particular note is its previous use as a radiotherapy center, meaning that an established infrastructure is already in place that meets the specific requirements of radiotherapy. Equipped with a variety of office and treatment rooms, the building offers flexible usage options. Group practices will find ideal conditions here to leverage synergies and offer individually tailored services. Furthermore, the property includes specialized rooms such as an X-ray room and a radiotherapy room, also known as a "bunker," suitable for diagnostic and therapeutic procedures. The layout of the property allows for efficient use of the entire area while simultaneously offering sufficient flexibility for individual adaptations. The numerous office spaces can be used as individual or shared offices and offer ample room for administrative and medical staff. The existing treatment rooms are functionally designed and meet the requirements of various medical specialties. Particular emphasis was placed on a standard yet practical quality in the furnishings, meeting both everyday work demands and legal requirements in the medical field. The technical installations are state-of-the-art, allowing for the rapid commissioning or continuation of a practice. To provide potential buyers or tenants with a comprehensive overview of this property, a personal on-site viewing is recommended. This is the best way to appreciate the diverse possibilities and specific features of this medical center. Interested practice owners can look forward to a functional, well-connected, and strategically located property that offers a wide range of individual options for providing their medical services optimally and efficiently. A personal viewing appointment can be arranged at any time to get a closer look at the premises and the potential of this property and to make an informed decision.

Property ID: 24092049 - 18273 Güstrow

All about the location

Die Immobilie liegt in einer ruhigen und gleichzeitig gut erreichbaren Gegend im Zentrum von Güstrow, einer historischen Stadt im Landkreis Rostock, Mecklenburg-Vorpommern. Die Lage bietet eine ideale Mischung aus guter Sichtbarkeit und angenehmer Umgebung, die für eine Arztpraxis von Vorteil ist, da sie sowohl Patienten aus der näheren Umgebung als auch aus weiter entfernten Teilen der Stadt anspricht.

Zentrale Lage: Die Friedrich-Trendelenburg-Allee befindet sich in einer ruhigen Gegend, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt. Die umliegenden Straßen sind gut befahrbar und bieten ausreichend Parkmöglichkeiten, was für die Patienten wichtig ist, die mit dem Auto kommen.
Die Praxis ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Der Güstrower Bahnhof ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar und bietet eine schnelle Anbindung an größere Städte wie Rostock. Diverse Buslinien halten in der Nähe, sodass auch Patienten aus anderen Stadtteilen oder dem Umland bequem anreisen können.
In der direkten Umgebung befinden sich zahlreiche ärztliche Einrichtungen, wie Facharztpraxen und Apotheken, die eine gute Ergänzung für die Praxisfläche darstellen. Ebenso gibt es Schulen, Kindergärten und Senioreneinrichtungen, die die potenzielle Zielgruppe erweitern.

Die Umgebung ist von viel Grünflächen und Wohngebieten geprägt, was eine ruhige Atmosphäre für eine Arztpraxis bietet und den Patienten ein angenehmes Warte- und Behandlungserlebnis ermöglicht. Der Güstrower Stadtpark ist ebenfalls in der Nähe und kann für entspannende Spaziergänge vor oder nach einem Termin genutzt werden.

Patientenfreundliche Infrastruktur:

Die Lage bietet gute Voraussetzungen für eine barrierefreie Erreichbarkeit der Praxis, sowohl im Gebäude als auch in der Umgebung, was für ältere oder eingeschränkt mobile Patienten von großer Bedeutung ist.
Parkmöglichkeiten: Es gibt ausreichend Parkplätze in der Nähe, sowohl öffentliche Parkplätze als auch Stellplätze auf dem Gelände, was den Zugang zur Praxis für Patienten erleichtert.

Property ID: 24092049 - 18273 Güstrow

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24092049 - 18273 Güstrow

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Corinne Briesemeister

Fährstraße 18a, 18147 Rostock
Tel.: +49 381 - 44 74 11 00
E-Mail: rostock@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com