Güstrow

Edificio de consultorio médico versátil con modernos espacios de tratamiento y oficinas.

Número de propiedad: 24092049



PRECIO DEL ALQUILER: 0

Número de propiedad: 24092049 - 18273 Güstrow

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24092049 - 18273 Güstrow

De un vistazo

Número de propiedad	24092049
Año de construcción	2010
Tipo de aparcamiento	14 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	Auf Anfrage
Espacio total	ca. 486 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Superficie alquilable	ca. 486 m²
Superficie de oficinas	ca. 460 m²

Número de propiedad: 24092049 - 18273 Güstrow

Datos energéticos

Certificado energético	Legally not required

Número de propiedad: 24092049 - 18273 Güstrow

La propiedad





Número de propiedad: 24092049 - 18273 Güstrow

La propiedad





Número de propiedad: 24092049 - 18273 Güstrow

La propiedad





Número de propiedad: 24092049 - 18273 Güstrow

La propiedad





Número de propiedad: 24092049 - 18273 Güstrow

La propiedad





Número de propiedad: 24092049 - 18273 Güstrow

La propiedad



Número de propiedad: 24092049 - 18273 Güstrow

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24092049 - 18273 Güstrow

Una primera impresión

El edificio de consultorios médicos que se ofrece aquí representa una propiedad excelente para proveedores de servicios médicos y consultorios grupales. Construido en 2010, el edificio, completamente terminado, se encuentra en excelentes condiciones y ofrece un nivel de equipamiento que cumple con los requisitos de un centro de salud moderno. La propiedad goza de una ubicación ideal, muy cerca de la Clínica KMG en Güstrow. Esto no solo proporciona un acceso cómodo para los pacientes, sino también una óptima conexión con otros centros médicos y especialistas. Cabe destacar su uso anterior como centro de radioterapia, lo que significa que ya cuenta con una infraestructura consolidada que satisface los requisitos específicos de la radioterapia. Equipado con una variedad de consultorios y salas de tratamiento, el edificio ofrece opciones de uso flexibles. Los consultorios grupales encontrarán aquí las condiciones ideales para aprovechar sinergias y ofrecer servicios personalizados. Además, la propiedad incluye salas especializadas, como una sala de rayos X y una sala de radioterapia, también conocida como "búnker", apta para procedimientos diagnósticos y terapéuticos. La distribución de la propiedad permite un uso eficiente de toda el área, a la vez que ofrece suficiente flexibilidad para adaptaciones individuales. Los numerosos espacios de oficinas pueden utilizarse como despachos individuales o compartidos y ofrecen amplio espacio para el personal administrativo y médico. Las salas de tratamiento existentes tienen un diseño funcional que satisface los requisitos de diversas especialidades médicas. Se ha puesto especial énfasis en un mobiliario de calidad estándar y práctico, que satisfaga tanto las exigencias laborales diarias como los requisitos legales del sector médico. Las instalaciones técnicas son de última generación, lo que permite una rápida puesta en marcha o la continuación de una consulta. Para ofrecer a los posibles compradores o inquilinos una visión completa de esta propiedad, se recomienda una visita personal in situ. Esta es la mejor manera de apreciar las diversas posibilidades y características específicas de este centro médico. Los propietarios de consultas interesados pueden disfrutar de una propiedad funcional, bien comunicada y estratégicamente ubicada, que ofrece una amplia gama de opciones individuales para prestar sus servicios médicos de forma óptima y eficiente. Se puede concertar una visita personal en cualquier momento para conocer de cerca las instalaciones y el potencial de esta propiedad y tomar una decisión informada.

Número de propiedad: 24092049 - 18273 Güstrow

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie liegt in einer ruhigen und gleichzeitig gut erreichbaren Gegend im Zentrum von Güstrow, einer historischen Stadt im Landkreis Rostock, Mecklenburg-Vorpommern. Die Lage bietet eine ideale Mischung aus guter Sichtbarkeit und angenehmer Umgebung, die für eine Arztpraxis von Vorteil ist, da sie sowohl Patienten aus der näheren Umgebung als auch aus weiter entfernten Teilen der Stadt anspricht.

Zentrale Lage: Die Friedrich-Trendelenburg-Allee befindet sich in einer ruhigen Gegend, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt. Die umliegenden Straßen sind gut befahrbar und bieten ausreichend Parkmöglichkeiten, was für die Patienten wichtig ist, die mit dem Auto kommen.
Die Praxis ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Der Güstrower Bahnhof ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar und bietet eine schnelle Anbindung an größere Städte wie Rostock. Diverse Buslinien halten in der Nähe, sodass auch Patienten aus anderen Stadtteilen oder dem Umland bequem anreisen können.
In der direkten Umgebung befinden sich zahlreiche ärztliche Einrichtungen, wie Facharztpraxen und Apotheken, die eine gute Ergänzung für die Praxisfläche darstellen. Ebenso gibt es Schulen, Kindergärten und Senioreneinrichtungen, die die potenzielle Zielgruppe erweitern.

Die Umgebung ist von viel Grünflächen und Wohngebieten geprägt, was eine ruhige Atmosphäre für eine Arztpraxis bietet und den Patienten ein angenehmes Warte- und Behandlungserlebnis ermöglicht. Der Güstrower Stadtpark ist ebenfalls in der Nähe und kann für entspannende Spaziergänge vor oder nach einem Termin genutzt werden.

Patientenfreundliche Infrastruktur:

Die Lage bietet gute Voraussetzungen für eine barrierefreie Erreichbarkeit der Praxis, sowohl im Gebäude als auch in der Umgebung, was für ältere oder eingeschränkt mobile Patienten von großer Bedeutung ist.
Parkmöglichkeiten: Es gibt ausreichend Parkplätze in der Nähe, sowohl öffentliche Parkplätze als auch Stellplätze auf dem Gelände, was den Zugang zur Praxis für Patienten erleichtert.

Número de propiedad: 24092049 - 18273 Güstrow

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24092049 - 18273 Güstrow

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Corinne Briesemeister

Fährstraße 18a, 18147 Rostock
Tel.: +49 381 - 44 74 11 00
E-Mail: rostock@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com