Güstrow

Immeuble médical polyvalent avec des espaces de soins et des bureaux modernes.

CODE DU BIEN: 24092049



PRIX DE LOYER: 0

CODE DU BIEN: 24092049 - 18273 Güstrow

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24092049 - 18273 Güstrow

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24092049
Année de construction	2010
Place de stationnement	14 x surface libre

Prix de loyer	Auf Anfrage
Surface total	ca. 486 m²
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Espace locatif	ca. 486 m²
surface de bureaux	ca. 460 m²

CODE DU BIEN: 24092049 - 18273 Güstrow

Informations énergétiques

Certification énergétique	Legally not required

CODE DU BIEN: 24092049 - 18273 Güstrow

La propriété





CODE DU BIEN: 24092049 - 18273 Güstrow

La propriété





CODE DU BIEN: 24092049 - 18273 Güstrow

La propriété





CODE DU BIEN: 24092049 - 18273 Güstrow

La propriété





CODE DU BIEN: 24092049 - 18273 Güstrow

La propriété





CODE DU BIEN: 24092049 - 18273 Güstrow

La propriété



CODE DU BIEN: 24092049 - 18273 Güstrow

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24092049 - 18273 Güstrow

Une première impression

Ce bâtiment médical représente une excellente opportunité pour les professionnels de santé et les cabinets de groupe. Construit en 2010, il est en parfait état et offre un niveau d'équipement répondant aux exigences d'un établissement de santé moderne. Idéalement situé à proximité de la clinique KMG de Güstrow, il facilite l'accès aux patients et permet une collaboration optimale avec d'autres établissements et spécialistes. Son ancienne fonction de centre de radiothérapie est un atout majeur, car elle garantit une infrastructure adaptée aux besoins spécifiques de cette discipline. Doté de nombreux bureaux et salles de soins, le bâtiment offre une grande flexibilité d'utilisation. Les cabinets de groupe y trouveront des conditions idéales pour optimiser leurs synergies et proposer des services personnalisés. Il comprend également des salles spécialisées, telles qu'une salle de radiologie et une salle de radiothérapie (également appelée « bunker »), adaptées aux procédures diagnostiques et thérapeutiques. L'agencement du bâtiment permet une utilisation efficace de l'ensemble de la surface tout en offrant une grande flexibilité d'aménagement. Les nombreux bureaux peuvent être utilisés individuellement ou partagés et offrent un espace suffisant pour le personnel administratif et médical. Les salles de soins existantes sont fonctionnelles et adaptées aux besoins de diverses spécialités médicales. Un soin particulier a été apporté au mobilier, alliant qualité et praticité, afin de répondre aux exigences quotidiennes du travail et aux obligations légales du secteur médical. Les installations techniques sont à la pointe de la technologie, permettant une mise en service rapide ou la poursuite d'une activité. Afin d'offrir aux acheteurs ou locataires potentiels une vision complète de ce bien, une visite sur place est fortement recommandée. C'est le meilleur moyen d'apprécier les multiples possibilités et les atouts de ce centre médical. Les futurs praticiens pourront profiter d'un bien fonctionnel, bien desservi et stratégiquement situé, offrant un large éventail d'options pour une prestation de services optimale et efficace. Vous pouvez prendre rendez-vous pour une visite à tout moment afin d'examiner les lieux et le potentiel de ce bien et de prendre une décision éclairée.

CODE DU BIEN: 24092049 - 18273 Güstrow

Tout sur l'emplacement

Die Immobilie liegt in einer ruhigen und gleichzeitig gut erreichbaren Gegend im Zentrum von Güstrow, einer historischen Stadt im Landkreis Rostock, Mecklenburg-Vorpommern. Die Lage bietet eine ideale Mischung aus guter Sichtbarkeit und angenehmer Umgebung, die für eine Arztpraxis von Vorteil ist, da sie sowohl Patienten aus der näheren Umgebung als auch aus weiter entfernten Teilen der Stadt anspricht.

Zentrale Lage: Die Friedrich-Trendelenburg-Allee befindet sich in einer ruhigen Gegend, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt. Die umliegenden Straßen sind gut befahrbar und bieten ausreichend Parkmöglichkeiten, was für die Patienten wichtig ist, die mit dem Auto kommen.
Die Praxis ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Der Güstrower Bahnhof ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar und bietet eine schnelle Anbindung an größere Städte wie Rostock. Diverse Buslinien halten in der Nähe, sodass auch Patienten aus anderen Stadtteilen oder dem Umland bequem anreisen können.
In der direkten Umgebung befinden sich zahlreiche ärztliche Einrichtungen, wie Facharztpraxen und Apotheken, die eine gute Ergänzung für die Praxisfläche darstellen. Ebenso gibt es Schulen, Kindergärten und Senioreneinrichtungen, die die potenzielle Zielgruppe erweitern.

Die Umgebung ist von viel Grünflächen und Wohngebieten geprägt, was eine ruhige Atmosphäre für eine Arztpraxis bietet und den Patienten ein angenehmes Warte- und Behandlungserlebnis ermöglicht. Der Güstrower Stadtpark ist ebenfalls in der Nähe und kann für entspannende Spaziergänge vor oder nach einem Termin genutzt werden.

Patientenfreundliche Infrastruktur:

Die Lage bietet gute Voraussetzungen für eine barrierefreie Erreichbarkeit der Praxis, sowohl im Gebäude als auch in der Umgebung, was für ältere oder eingeschränkt mobile Patienten von großer Bedeutung ist.
Parkmöglichkeiten: Es gibt ausreichend Parkplätze in der Nähe, sowohl öffentliche Parkplätze als auch Stellplätze auf dem Gelände, was den Zugang zur Praxis für Patienten erleichtert.

CODE DU BIEN: 24092049 - 18273 Güstrow

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24092049 - 18273 Güstrow

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Corinne Briesemeister

Fährstraße 18a, 18147 Rostock
Tel.: +49 381 - 44 74 11 00
E-Mail: rostock@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com