Güstrow

Ευέλικτο κτίριο ιατρείου με σύγχρονους χώρους θεραπείας και γραφείων.

Αριθμός ακινήτου: 24092049



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 0

Αριθμός ακινήτου: 24092049 - 18273 Güstrow

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24092049 - 18273 Güstrow

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	24092049
Έτος κατασκευής	2010
Χώρος στάθμευσης	14 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης

Τιμή ενοικίου	Auf Anfrage
Συνολική έκταση	ca. 486 m²
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 486 m²
Επιφάνεια γραφείων	ca. 460 m²

Αριθμός ακινήτου: 24092049 - 18273 Güstrow

Ενεργειακά δεδομένα

Πιστοποιητικό ενέργειας	KEIN

Αριθμός ακινήτου: 24092049 - 18273 Güstrow

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24092049 - 18273 Güstrow

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24092049 - 18273 Güstrow

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24092049 - 18273 Güstrow

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24092049 - 18273 Güstrow

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24092049 - 18273 Güstrow

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24092049 - 18273 Güstrow

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 24092049 - 18273 Güstrow

Μια πρώτη εντύπωση

Το κτίριο του ιατρείου που προσφέρεται εδώ αποτελεί εξαιρετικό ακίνητο για παρόχους ιατρικών υπηρεσιών και ομαδικά ιατρεία. Κατασκευασμένο το 2010, η πλήρως ολοκληρωμένη μονάδα βρίσκεται σε άριστη κατάσταση και προσφέρει ένα επίπεδο εξοπλισμού που πληροί τις απαιτήσεις μιας σύγχρονης μονάδας υγειονομικής περίθαλψης. Το ακίνητο βρίσκεται σε ιδανική τοποθεσία, σε κοντινή απόσταση από την Κλινική KMG στο Güstrow. Αυτό όχι μόνο παρέχει εύκολη πρόσβαση στους ασθενείς, αλλά και βέλτιστη δικτύωση με άλλες ιατρικές εγκαταστάσεις και ειδικούς. Ιδιαίτερη σημασία έχει η προηγούμενη χρήση του ως κέντρο ακτινοθεραπείας, που σημαίνει ότι υπάρχει ήδη μια καθιερωμένη υποδομή που πληροί τις συγκεκριμένες απαιτήσεις της ακτινοθεραπείας. Εξοπλισμένο με μια ποικιλία γραφείων και αιθουσών θεραπείας, το κτίριο προσφέρει ευέλικτες επιλογές χρήσης. Τα ομαδικά ιατρεία θα βρουν εδώ ιδανικές συνθήκες για να αξιοποιήσουν τις συνέργειες και να προσφέρουν εξατομικευμένες υπηρεσίες. Επιπλέον, το ακίνητο περιλαμβάνει εξειδικευμένους χώρους όπως ένα ακτινογραφικό δωμάτιο και ένα ακτινοθεραπευτικό δωμάτιο, γνωστό και ως "bunker", κατάλληλο για διαγνωστικές και θεραπευτικές διαδικασίες. Η διαρρύθμιση του ακινήτου επιτρέπει την αποτελεσματική χρήση ολόκληρου του χώρου, προσφέροντας ταυτόχρονα επαρκή ευελιξία για ατομικές προσαρμογές. Οι πολυάριθμοι χώροι γραφείων μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως ατομικά ή κοινόχρηστα γραφεία και προσφέρουν άφθονο χώρο για διοικητικό και ιατρικό προσωπικό. Οι υπάρχουσες αίθουσες θεραπείας είναι λειτουργικά σχεδιασμένες και πληρούν τις απαιτήσεις διαφόρων ιατρικών ειδικοτήτων. Ιδιαίτερη έμφαση δόθηκε στην τυπική αλλά και πρακτική ποιότητα της επίπλωσης, καλύπτοντας τόσο τις καθημερινές εργασιακές απαιτήσεις όσο και τις νομικές απαιτήσεις στον ιατρικό τομέα. Οι τεχνικές εγκαταστάσεις είναι υπερσύγχρονες, επιτρέποντας την ταχεία θέση σε λειτουργία ή συνέχιση ενός ιατρείου. Για να δοθεί στους πιθανούς αγοραστές ή ενοικιαστές μια ολοκληρωμένη εικόνα αυτού του ακινήτου, συνιστάται μια προσωπική επίσκεψη επί τόπου. Αυτός είναι ο καλύτερος τρόπος για να εκτιμήσουν τις ποικίλες δυνατότητες και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά αυτού του ιατρικού κέντρου. Οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες ιατρείων μπορούν να προσβλέπουν σε ένα λειτουργικό, καλά συνδεδεμένο και στρατηγικά τοποθετημένο ακίνητο που προσφέρει ένα ευρύ φάσμα ατομικών επιλογών για την παροχή των ιατρικών τους υπηρεσιών με βέλτιστο και αποτελεσματικό τρόπο. Ένα προσωπικό ραντεβού επίσκεψης μπορεί να κανονιστεί ανά πάσα στιγμή για να δείτε από κοντά τις εγκαταστάσεις και τις δυνατότητες αυτού του ακινήτου και να λάβετε μια τεκμηριωμένη απόφαση.

Αριθμός ακινήτου: 24092049 - 18273 Güstrow

Όλα για την τοποθεσία

Die Immobilie liegt in einer ruhigen und gleichzeitig gut erreichbaren Gegend im Zentrum von Güstrow, einer historischen Stadt im Landkreis Rostock, Mecklenburg-Vorpommern. Die Lage bietet eine ideale Mischung aus guter Sichtbarkeit und angenehmer Umgebung, die für eine Arztpraxis von Vorteil ist, da sie sowohl Patienten aus der näheren Umgebung als auch aus weiter entfernten Teilen der Stadt anspricht.

Zentrale Lage: Die Friedrich-Trendelenburg-Allee befindet sich in einer ruhigen Gegend, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt. Die umliegenden Straßen sind gut befahrbar und bieten ausreichend Parkmöglichkeiten, was für die Patienten wichtig ist, die mit dem Auto kommen.
Die Praxis ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Der Güstrower Bahnhof ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar und bietet eine schnelle Anbindung an größere Städte wie Rostock. Diverse Buslinien halten in der Nähe, sodass auch Patienten aus anderen Stadtteilen oder dem Umland bequem anreisen können.
In der direkten Umgebung befinden sich zahlreiche ärztliche Einrichtungen, wie Facharztpraxen und Apotheken, die eine gute Ergänzung für die Praxisfläche darstellen. Ebenso gibt es Schulen, Kindergärten und Senioreneinrichtungen, die die potenzielle Zielgruppe erweitern.

Die Umgebung ist von viel Grünflächen und Wohngebieten geprägt, was eine ruhige Atmosphäre für eine Arztpraxis bietet und den Patienten ein angenehmes Warte- und Behandlungserlebnis ermöglicht. Der Güstrower Stadtpark ist ebenfalls in der Nähe und kann für entspannende Spaziergänge vor oder nach einem Termin genutzt werden.

Patientenfreundliche Infrastruktur:

Die Lage bietet gute Voraussetzungen für eine barrierefreie Erreichbarkeit der Praxis, sowohl im Gebäude als auch in der Umgebung, was für ältere oder eingeschränkt mobile Patienten von großer Bedeutung ist.
Parkmöglichkeiten: Es gibt ausreichend Parkplätze in der Nähe, sowohl öffentliche Parkplätze als auch Stellplätze auf dem Gelände, was den Zugang zur Praxis für Patienten erleichtert.

Αριθμός ακινήτου: 24092049 - 18273 Güstrow

Αλλες πληροφορίες

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 24092049 - 18273 Güstrow

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Corinne Briesemeister

Fährstraße 18a, 18147 Rostock
Tel.: +49 381 - 44 74 11 00
E-Mail: rostock@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com