Güstrow

Sokoldalú orvosi rendelo modern kezelo- és irodahelyiségekkel.

VP azonosító: 24092049



BÉRLETI DÍJ: 0

VP azonosító: 24092049 - 18273 Güstrow

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24092049 - 18273 Güstrow

Áttekintés

VP azonosító	24092049
Építés éve	2010
Parkolási lehetoségek	14 x Felszíni parkolóhely

Bérleti díj	Auf Anfrage
Teljes terület	ca. 486 m²
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Bérelheto terület	ca. 486 m²
Irodaterület	ca. 460 m²

VP azonosító: 24092049 - 18273 Güstrow

Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelező

VP azonosító: 24092049 - 18273 Güstrow

Az ingatlan





VP azonosító: 24092049 - 18273 Güstrow

Az ingatlan





VP azonosító: 24092049 - 18273 Güstrow

Az ingatlan





VP azonosító: 24092049 - 18273 Güstrow

Az ingatlan





VP azonosító: 24092049 - 18273 Güstrow

Az ingatlan





VP azonosító: 24092049 - 18273 Güstrow

Az ingatlan



VP azonosító: 24092049 - 18273 Güstrow

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24092049 - 18273 Güstrow

Az elso benyomás

Az itt kínált orvosi rendelo épülete kiváló ingatlant kínál orvosi szolgáltatók és csoportos praxisok számára. A 2010-ben épült, teljesen kész egység kiváló állapotban van, és olyan felszereltséggel rendelkezik, amely megfelel egy modern egészségügyi intézmény követelményeinek. Az ingatlan ideális helyen található, a güstrowi KMG Klinika közelében. Ez nemcsak a betegek számára biztosít kényelmes hozzáférést, hanem optimális kapcsolatot más orvosi intézményekkel és szakorvosokkal is. Különösen figyelemre méltó a korábbi sugárterápiás központként való használata, ami azt jelenti, hogy már kiépült infrastruktúra áll rendelkezésre, amely megfelel a sugárterápia speciális követelményeinek. Az épület különféle iroda- és kezelohelyiségekkel felszerelt, rugalmas felhasználási lehetoségeket kínál. A csoportos praxisok ideális feltételeket találnak itt a szinergiák kihasználásához és az egyénileg testreszabott szolgáltatások nyújtásához. Ezenkívül az ingatlan olyan speciális helyiségeket is tartalmaz, mint a röntgenszoba és a sugárterápiás szoba, más néven "bunker", amelyek diagnosztikai és terápiás eljárásokra alkalmasak. Az ingatlan elrendezése lehetové teszi a teljes terület hatékony kihasználását, miközben egyidejuleg kello rugalmasságot biztosít az egyéni adaptációkhoz. A számos irodahelyiség egyéni vagy közös irodaként is használható, és boséges helyet kínál az adminisztratív és orvosi személyzet számára. A meglévo kezelohelyiségek funkcionálisan lettek kialakítva, és megfelelnek a különbözo orvosi szakterületek követelményeinek. Különös hangsúlyt fektettek a berendezés standard, mégis praktikus minoségére, amely megfelel mind a mindennapi munka követelményeinek, mind az orvosi területen érvényes jogi eloírásoknak. A muszaki berendezések a legmodernebbek, lehetové téve a praxis gyors beindítását vagy folytatását. Annak érdekében, hogy a potenciális vásárlók vagy bérlok átfogó képet kapjanak az ingatlanról, személyes helyszíni megtekintésre van szükség. Ez a legjobb módja annak, hogy felmérjük az orvosi központ sokszínu lehetoségeit és sajátosságait. Az érdeklodo praxistulajdonosok egy funkcionális, jól megközelítheto és stratégiailag elhelyezkedo ingatlanra számíthatnak, amely széleskörü, egyedi lehetoségeket kínál az orvosi szolgáltatások optimális és hatékony nyújtására. Személyes megtekintési idopont bármikor egyeztetheto, hogy közelebbrol is megismerkedhessenek a helyiségekkel és az ingatlanban rejlo lehetoségekkel, és megalapozott döntést hozhassanak.

VP azonosító: 24092049 - 18273 Güstrow

Minden a helyszínrol

Die Immobilie liegt in einer ruhigen und gleichzeitig gut erreichbaren Gegend im Zentrum von Güstrow, einer historischen Stadt im Landkreis Rostock, Mecklenburg-Vorpommern. Die Lage bietet eine ideale Mischung aus guter Sichtbarkeit und angenehmer Umgebung, die für eine Arztpraxis von Vorteil ist, da sie sowohl Patienten aus der näheren Umgebung als auch aus weiter entfernten Teilen der Stadt anspricht.

Zentrale Lage: Die Friedrich-Trendelenburg-Allee befindet sich in einer ruhigen Gegend, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt. Die umliegenden Straßen sind gut befahrbar und bieten ausreichend Parkmöglichkeiten, was für die Patienten wichtig ist, die mit dem Auto kommen.
Die Praxis ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Der Güstrower Bahnhof ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar und bietet eine schnelle Anbindung an größere Städte wie Rostock. Diverse Buslinien halten in der Nähe, sodass auch Patienten aus anderen Stadtteilen oder dem Umland bequem anreisen können.
In der direkten Umgebung befinden sich zahlreiche ärztliche Einrichtungen, wie Facharztpraxen und Apotheken, die eine gute Ergänzung für die Praxisfläche darstellen. Ebenso gibt es Schulen, Kindergärten und Senioreneinrichtungen, die die potenzielle Zielgruppe erweitern.

Die Umgebung ist von viel Grünflächen und Wohngebieten geprägt, was eine ruhige Atmosphäre für eine Arztpraxis bietet und den Patienten ein angenehmes Warte- und Behandlungserlebnis ermöglicht. Der Güstrower Stadtpark ist ebenfalls in der Nähe und kann für entspannende Spaziergänge vor oder nach einem Termin genutzt werden.

Patientenfreundliche Infrastruktur:

Die Lage bietet gute Voraussetzungen für eine barrierefreie Erreichbarkeit der Praxis, sowohl im Gebäude als auch in der Umgebung, was für ältere oder eingeschränkt mobile Patienten von großer Bedeutung ist.
Parkmöglichkeiten: Es gibt ausreichend Parkplätze in der Nähe, sowohl öffentliche Parkplätze als auch Stellplätze auf dem Gelände, was den Zugang zur Praxis für Patienten erleichtert.

VP azonosító: 24092049 - 18273 Güstrow

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24092049 - 18273 Güstrow

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Corinne Briesemeister

Fährstraße 18a, 18147 Rostock
Tel.: +49 381 - 44 74 11 00
E-Mail: rostock@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com