Güstrow

Edificio polivalente per studi medici con moderni spazi per trattamenti e uffici.

Codice oggetto: 24092049



PREZZO D'AFFITTO: 0

Codice oggetto: 24092049 - 18273 Güstrow

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 24092049 - 18273 Güstrow

A colpo d'occhio

Codice oggetto	24092049
Anno di costruzione	2010
Garage/Posto auto	14 x superficie libera

Prezzo d'affitto	Auf Anfrage
Superficie commerciale	ca. 486 m²
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie affittabile	ca. 486 m²
Spazio per uffici	ca. 460 m²

Codice oggetto: 24092049 - 18273 Güstrow

Dati energetici

Certificazione energetica	Legally not required

Codice oggetto: 24092049 - 18273 Güstrow

La proprietà





Codice oggetto: 24092049 - 18273 Güstrow

La proprietà





Codice oggetto: 24092049 - 18273 Güstrow

La proprietà





Codice oggetto: 24092049 - 18273 Güstrow

La proprietà





Codice oggetto: 24092049 - 18273 Güstrow

La proprietà





Codice oggetto: 24092049 - 18273 Güstrow

La proprietà



Codice oggetto: 24092049 - 18273 Güstrow

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 24092049 - 18273 Güstrow

Una prima impressione

L'edificio per studi medici qui offerto rappresenta un'eccellente proprietà per fornitori di servizi medici e studi associati. Costruito nel 2010, l'unità completamente completata è in ottime condizioni e offre un livello di attrezzature che soddisfa i requisiti di una moderna struttura sanitaria. L'immobile è situato in posizione ideale, nelle immediate vicinanze della clinica KMG di Güstrow. Ciò non solo garantisce un comodo accesso per i pazienti, ma anche un'ottimale rete di contatti con altre strutture mediche e specialisti. Di particolare rilievo è il suo precedente utilizzo come centro di radioterapia, il che significa che è già presente un'infrastruttura consolidata che soddisfa i requisiti specifici della radioterapia. Dotato di una varietà di uffici e sale per trattamenti, l'edificio offre opzioni di utilizzo flessibili. Gli studi associati troveranno qui le condizioni ideali per sfruttare le sinergie e offrire servizi personalizzati. Inoltre, l'immobile comprende sale specializzate come una sala radiologica e una sala di radioterapia, nota anche come "bunker", adatte a procedure diagnostiche e terapeutiche. La disposizione dell'immobile consente un utilizzo efficiente dell'intera area, offrendo al contempo sufficiente flessibilità per adattamenti individuali. I numerosi spazi ufficio possono essere utilizzati come uffici individuali o condivisi e offrono ampio spazio per il personale amministrativo e medico. Gli spazi per i trattamenti esistenti sono progettati in modo funzionale e soddisfano i requisiti di diverse specialità mediche. Particolare attenzione è stata posta a una qualità standard ma pratica nell'arredamento, che soddisfi sia le esigenze lavorative quotidiane sia i requisiti di legge in campo medico. Gli impianti tecnici sono all'avanguardia e consentono la rapida messa in funzione o la continuazione dell'attività. Per offrire ai potenziali acquirenti o inquilini una panoramica completa di questo immobile, si consiglia una visita personalizzata in loco. Questo è il modo migliore per apprezzare le diverse possibilità e le caratteristiche specifiche di questo centro medico. I proprietari di studi medici interessati possono contare su un immobile funzionale, ben collegato e in posizione strategica, che offre un'ampia gamma di opzioni personalizzate per fornire i propri servizi medici in modo ottimale ed efficiente. È possibile fissare un appuntamento per una visita personalizzata in qualsiasi momento per conoscere più da vicino i locali e il potenziale di questo immobile e prendere una decisione informata.

Codice oggetto: 24092049 - 18273 Güstrow

Tutto sulla posizione

Die Immobilie liegt in einer ruhigen und gleichzeitig gut erreichbaren Gegend im Zentrum von Güstrow, einer historischen Stadt im Landkreis Rostock, Mecklenburg-Vorpommern. Die Lage bietet eine ideale Mischung aus guter Sichtbarkeit und angenehmer Umgebung, die für eine Arztpraxis von Vorteil ist, da sie sowohl Patienten aus der näheren Umgebung als auch aus weiter entfernten Teilen der Stadt anspricht.

Zentrale Lage: Die Friedrich-Trendelenburg-Allee befindet sich in einer ruhigen Gegend, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt. Die umliegenden Straßen sind gut befahrbar und bieten ausreichend Parkmöglichkeiten, was für die Patienten wichtig ist, die mit dem Auto kommen.
Die Praxis ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Der Güstrower Bahnhof ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar und bietet eine schnelle Anbindung an größere Städte wie Rostock. Diverse Buslinien halten in der Nähe, sodass auch Patienten aus anderen Stadtteilen oder dem Umland bequem anreisen können.
In der direkten Umgebung befinden sich zahlreiche ärztliche Einrichtungen, wie Facharztpraxen und Apotheken, die eine gute Ergänzung für die Praxisfläche darstellen. Ebenso gibt es Schulen, Kindergärten und Senioreneinrichtungen, die die potenzielle Zielgruppe erweitern.

Die Umgebung ist von viel Grünflächen und Wohngebieten geprägt, was eine ruhige Atmosphäre für eine Arztpraxis bietet und den Patienten ein angenehmes Warte- und Behandlungserlebnis ermöglicht. Der Güstrower Stadtpark ist ebenfalls in der Nähe und kann für entspannende Spaziergänge vor oder nach einem Termin genutzt werden.

Patientenfreundliche Infrastruktur:

Die Lage bietet gute Voraussetzungen für eine barrierefreie Erreichbarkeit der Praxis, sowohl im Gebäude als auch in der Umgebung, was für ältere oder eingeschränkt mobile Patienten von großer Bedeutung ist.
Parkmöglichkeiten: Es gibt ausreichend Parkplätze in der Nähe, sowohl öffentliche Parkplätze als auch Stellplätze auf dem Gelände, was den Zugang zur Praxis für Patienten erleichtert.

Codice oggetto: 24092049 - 18273 Güstrow

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 24092049 - 18273 Güstrow

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Corinne Briesemeister

Fährstraße 18a, 18147 Rostock
Tel.: +49 381 - 44 74 11 00
E-Mail: rostock@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com