Σύρος

Orama

Objektnummer: 2409815



KAUFPREIS: 1.560.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 285 m^2 • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 5800 m^2

Objektnummer: 2409815 - 841 00 Σύρος

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2409815 - 841 00 Σύρος

Auf einen Blick

Objektnummer	2409815	Kaufpreis	1.560.000 EUR
Wohnfläche	ca. 285 m²		
Zimmer	6		
Badezimmer	2		
Baujahr	2008		

Objektnummer: 2409815 - 841 00 Σύρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2409815 - 841 00 Σύρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2409815 - 841 00 Σύρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2409815 - 841 00 Σύρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2409815 - 841 00 Σύρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2409815 - 841 00 Σύρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2409815 - 841 00 Σύρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2409815 - 841 00 Σύρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2409815 - 841 00 Σύρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2409815 - 841 00 Σύρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2409815 - 841 00 Σύρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2409815 - 841 00 Σύρος

Ein erster Eindruck

ORAMA — Besitzen Sie das Grundstück. Bewahren Sie den Ausblick. Verwirklichen Sie Ihren Traum!

Orama ist ein außergewöhnliches privates Anwesen in Chroussa, einem der beliebtesten und grünsten Dörfer von Syros. Auf einem 5.800 m² großen Grundstück gelegen und mit weitläufigem Blick über die Ägäis, vereint es zwei unmittelbar nebeneinanderliegende traditionelle Wohnhäuser in einem Umfeld, das durch außergewöhnliche Großzügigkeit, Privatsphäre und Authentizität geprägt ist.

Mit einer Gesamtwohnfläche von 285 m² bieten die beiden Häuser mit jeweils 117 m² insgesamt sechs Schlafzimmer, zwei Badezimmer, zwei Küchen und zwei einladende Wohnzimmer mit Kamin, ergänzt durch zwei separate Studios. Ihr traditioneller Charakter, die großzügigen Raumverhältnisse und die natürliche Verbindung zur umliegenden Landschaft schaffen eine warme und zeitlose Atmosphäre.

Großzügige Fensterfronten eröffnen den Blick auf die Ägäis und lassen viel Tageslicht herein, sodass Meerblick und natürliches Licht den Alltag begleiten. Die Kamine verleihen den Wohnräumen in den kühleren Monaten zusätzliche Wärme und Charakter. Die beiden Häuser können unabhängig voneinander oder gemeinsam genutzt werden und bieten damit bemerkenswerte Flexibilität – sei es als Familiendomizil, als Rückzugsort für mehrere Generationen oder als privater Rückzugsort, den man mit Freunden teilt.

Im Außenbereich erstrecken sich rund um die Wohnhäuser auf 5.800 m² gewachsene Bäume, angelegte Gärten, Terrassen und schattige Pergolen. Das weitläufige Grundstück bietet zahlreiche Möglichkeiten, zusammenzukommen, im Freien zu speisen, zu entspannen oder einfach die Ruhe der ländlichen Umgebung zu genießen – stets begleitet vom Blick auf die Ägäis am Horizont.

Auch Chroussa selbst trägt wesentlich zum besonderen Charakter der Residenz Orama bei. Das Dorf ist für seine üppige Vegetation und sein erfrischendes Mikroklima bekannt und präsentiert eine kühlere, grünere Seite von Syros, während es zugleich tief mit der authentischen Identität der Insel verbunden bleibt.

Orama ist mehr als zwei Wohnhäuser auf einem großzügigen Grundstück. Es bietet die seltene Gelegenheit, sich in einer der unverwechselbarsten Lagen von Syros eine ganz private Welt zu schaffen – einen Ort, an dem die neuen Eigentümer ihre eigenen Vorstellungen verwirklichen können.

Syros ist die Verwaltungshauptstadt der Kykladen und beherbergt mit Ermoupoli ein

neoklassizistisches Juwel sowie ein lebendiges, ganzjähriges Kulturangebot. Jenseits des saisonalen Tourismus bewahrt sich Syros seine authentisch griechische Identität. Renommierte Restaurants, eindrucksvolle Wanderwege, unberührte Strände sowie internationale Film- und Musikfestivals spiegeln das reiche kulturelle Erbe wider, das über Jahrhunderte von griechischen und venezianischen Einflüssen geprägt wurde.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum, um Kunden während des gesamten Immobilienkaufprozesses in Griechenland zu begleiten. Über unsere Kernkompetenz im Immobilienbereich hinaus arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk erfahrener Fachleute zusammen – darunter Rechtsberater, Notare, Steuerberater und Architekten –, um sicherzustellen, dass jede Phase der Transaktion reibungslos und zuverlässig abgewickelt wird. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Erwerbsprozess in Griechenland: von der ersten Immobiliensuche und der sorgfältigen Prüfung des Objekts (Due Diligence) über die Vertragsunterzeichnung und steuerliche Angelegenheiten bis hin zur endgültigen Übergabe. Unser Ziel ist es, sowohl internationalen als auch lokalen Kunden einen transparenten, effizienten und umfassend betreuten Kaufprozess zu ermöglichen.

Objektnummer: 2409815 - 841 00 Σύρος

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com