Σύρος

Orama

Αριθμός ακινήτου: 2409815



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.560.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 285 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 5800 m^2

Αριθμός ακινήτου: 2409815 - 841 00 Σύρος

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2409815 - 841 00 Σύρος

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2409815	Τιμή αγοράς	1.560.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 285 m²		
Δωμάτια	6		
τουαλέτα	2		
Έτος κατασκευής	2008		

Αριθμός ακινήτου: 2409815 - 841 00 Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2409815 - 841 00 Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2409815 - 841 00 Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2409815 - 841 00 Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2409815 - 841 00 Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2409815 - 841 00 Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2409815 - 841 00 Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2409815 - 841 00 Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2409815 - 841 00 Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2409815 - 841 00 Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2409815 - 841 00 Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2409815 - 841 00 Σύρος

Μια πρώτη εντύπωση

ORAMA - Οραματίσου τη ζωή. Ζήσε τον τόπο.

Το Orama είναι ένα σπάνιο κτήμα που αποτυπώνει αυθεντικά τον χαρακτήρα της Χρούσσας, ενός από τα πιο όμορφα και καταπράσινα χωριά της Σύρου. Τοποθετημένο μέσα σε 5.800 τ.μ. γης, περιτριγυρισμένο από ώριμα δέντρα και με ανοιχτή θέα στο Αιγαίο, προσφέρει έναν τρόπο ζωής που συνδυάζει ιδιωτικότητα, άνεση και ουσιαστική επαφή με τη φύση.
Αποτελούμενο από δύο γειτονικές κατοικίες συνολικής επιφάνειας 285 τ.μ., το κτήμα λειτουργεί ως ένα ιδιωτικό καταφύγιο όπου οι εσωτερικοί και εξωτερικοί χώροι συνδέονται αρμονικά. Οι ευρύχωρες βεράντες, οι σκιερές πέργκολες και οι ήσυχες γωνιές του κήπου δημιουργούν το ιδανικό σκηνικό για καλοκαιρινές συγκεντρώσεις, ήρεμα πρωινά μέσα στο πράσινο και βραδιές που συνοδεύονται από τη θαλασσινή αύρα και τα χρώματα του ορίζοντα.
Οι δύο κατοικίες των 117 τ.μ η καθεμία διαθέτουν συνολικά έξι υπνοδωμάτια, δύο μπάνια, δύο κουζίνες, δύο φιλόξενα καθιστικά με τζάκι και δύο ανεξάρτητα βοηθητικά studio, προσφέροντας εξαιρετική ευελιξία χρήσεων. Είτε ως οικογενειακό κτήμα, είτε ως χώρος φιλοξενίας πολλών γενεών, είτε ως επενδυτική πρόταση υψηλής ποιότητας, το Orama προσαρμόζεται με φυσικό τρόπο στις ανάγκες και το όραμα του νέου ιδιοκτήτη.
Η θέα στη θάλασσα συνοδεύει την καθημερινότητα σε ολόκληρη την ιδιοκτησία, καθώς τόσο τα καθιστικά όσο και οι κουζίνες απολαμβάνουν οπτική επαφή με το Αιγαίο, επιτρέποντας στο φυσικό φως και στο τοπίο να γίνονται μέρος της ζωής κάθε ημέρας.
Μία από τις μεγαλύτερες πολυτέλειες του κτήματος είναι το ίδιο το περιβάλλον του. Το ιδιαίτερο μικροκλίμα της Χρούσσας εξασφαλίζει φυσική δροσιά ακόμη και στις πιο ζεστές ημέρες του καλοκαιριού, ενώ η πυκνή βλάστηση δημιουργεί μια αίσθηση ηρεμίας που σπάνια συναντάται στις Κυκλάδες. Εδώ η φύση δεν αποτελεί απλώς το φόντο της κατοικίας· αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εμπειρίας.
Παράλληλα, η ιδιοκτησία προσφέρει σημαντικές δυνατότητες περαιτέρω αισθητικής αναβάθμισης, δίνοντας στον μελλοντικό ιδιοκτήτη την ευκαιρία να αναδείξει ακόμη περισσότερο τον ιδιαίτερο χαρακτήρα της, διατηρώντας παράλληλα τη διαχρονική της γοητεία και αυθεντικότητα. Συνδυάζοντας γενναιόδωρους χώρους, εκτεταμένη έκταση γης, θέα στη θάλασσα και τη μοναδική γοητεία μιας από τις πιο περιζήτητες περιοχές της Σύρου, το Orama αποτελεί μια σπάνια ευκαιρία απόκτησης όχι απλώς ενός ακινήτου, αλλά ενός ολόκληρου τρόπου ζωής και την ελευθερία ν' απολαμβάνεις τη Σύρο στην πιο αυθεντική της εκδοχή.

Η Σύρος είναι η διοικητική πρωτεύουσα των Κυκλάδων, έδρα της η νεοκλασική αρχόντισσα Ερμούπολη όπου διαθέτει μια ζωντανή πολιτιστική σκηνή όλο τον χρόνο. Διατηρεί την αυθεντική ελληνική της ταυτότητα πέρα από τον εποχικό τουρισμό, με

εξαιρετικά εστιατόρια, εντυπωσιακά μονοπάτια πεζοπορίας, πανέμορφες παραλίες, καθώς και διεθνή φεστιβάλ κινηματογράφου και μουσικής, αντλώντας έμπνευση από αιώνες ελληνικής και βενετσιάνικης κληρονομιάς.

Η Von Poll Greece προσφέρει πλήρη φάσμα υπηρεσιών για την υποστήριξη των πελατών σε όλη τη διαδικασία αγοράς ακινήτου στην Ελλάδα. Εκτός από την βασική μας εμπειρία στο real estate, συνεργαζόμαστε με ένα αξιόπιστο δίκτυο επαγγελματιών—νομικούς συμβούλους, συμβολαιογράφους, φοροτεχνικούς και αρχιτέκτονες—για να διασφαλίσουμε ότι κάθε στάδιο της συναλλαγής εκτελείται με απόλυτη ασφάλεια και διαφάνεια.

Αριθμός ακινήτου: 2409815 - 841 00 Σύρος

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com