Potsdam – Nauener Vorstadt

Modernes Büro mit viel Licht und zentraler Lage

Objektnummer: 24109005



MIETPREIS: 1.125 EUR • ZIMMER: 5

Objektnummer: 24109005 - 14469 Potsdam – Nauener Vorstadt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24109005 - 14469 Potsdam – Nauener Vorstadt

Auf einen Blick

Objektnummer	24109005
Etage	1
Zimmer	5
Baujahr	2013
Stellplatz	2 x Freiplatz, 70 EUR (Miete)

Mietpreis	1.125 EUR
Nebenkosten	225 EUR
Büro/Praxen	Bürohaus
Gesamtfläche	ca. 75 m²
Modernisierung / Sanierung	2024
Zustand der Immobilie	vollständig renoviert
Bauweise	Massiv
Bürofläche	ca. 75 m²

Objektnummer: 24109005 - 14469 Potsdam – Nauener Vorstadt

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht
Energieausweis gültig bis	03.09.2036

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergie-verbrauch	43.75 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	A
Baujahr laut Energieausweis	2013

Objektnummer: 24109005 - 14469 Potsdam – Nauener Vorstadt

Die Immobilie





Objektnummer: 24109005 - 14469 Potsdam – Nauener Vorstadt

Die Immobilie

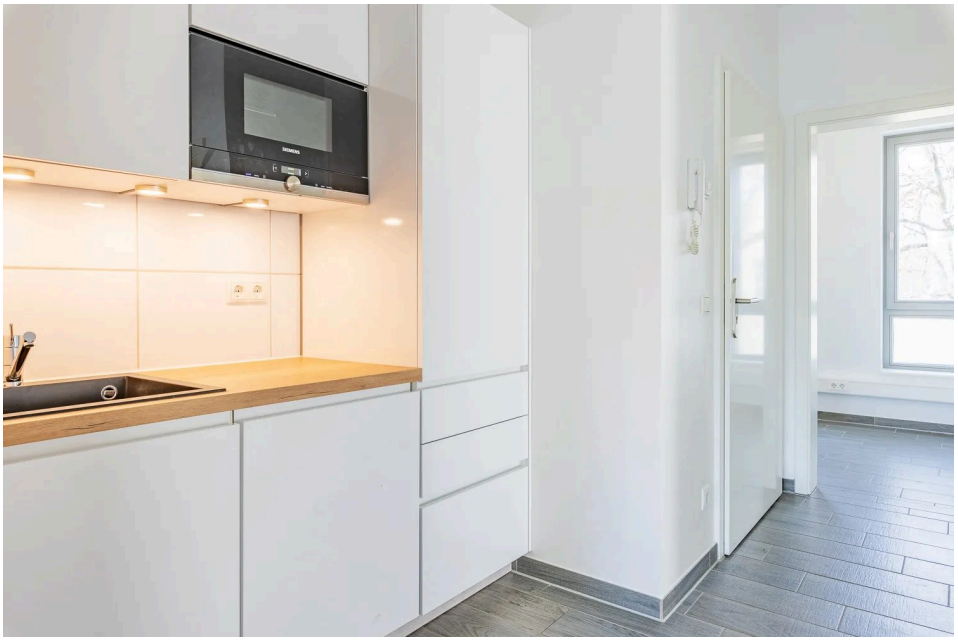




Objektnummer: 24109005 - 14469 Potsdam – Nauener Vorstadt

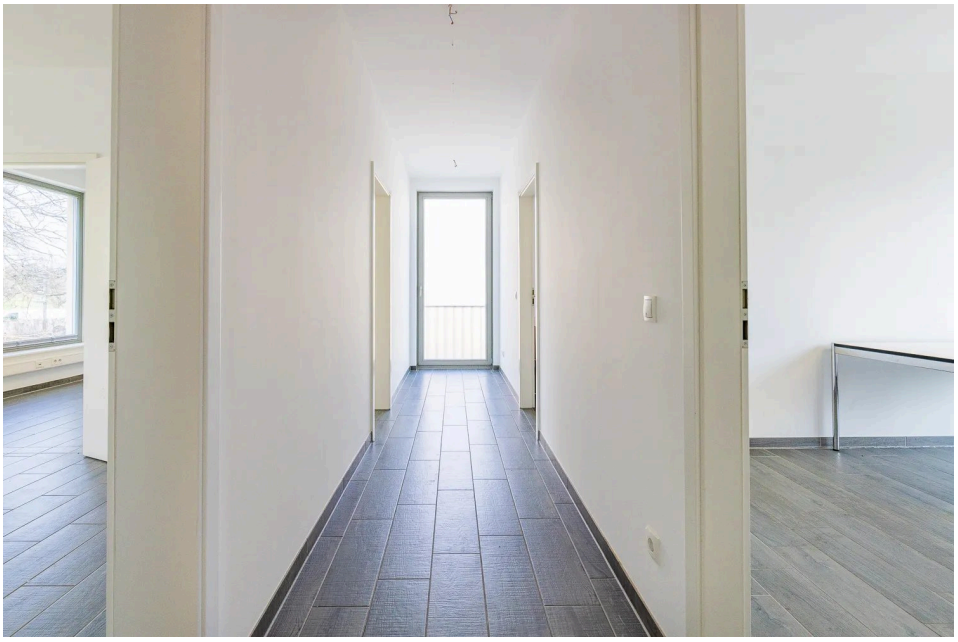
Die Immobilie





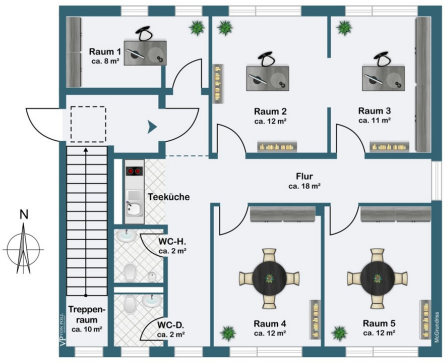
Objektnummer: 24109005 - 14469 Potsdam – Nauener Vorstadt

Die Immobilie



Objektnummer: 24109005 - 14469 Potsdam – Nauener Vorstadt

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 24109005 - 14469 Potsdam – Nauener Vorstadt

Ein erster Eindruck

Das vollständig renovierte Bürohaus befindet sich in zentraler Lage und besticht durch seine gehobene Ausstattungsqualität. Mit insgesamt 5 Zimmern bietet die Immobilie ausreichend Platz für unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten.

Die bodentiefen Fenster sorgen für helle und freundliche Räume, die frisch renoviert und mit pflegeleichtem Fliesenfußboden ausgestattet sind. Eine kleine Pantryküche inklusive Mikrowelle steht zur Verfügung, um auch während langer Arbeitstage für das leibliche Wohl zu sorgen. Getrennte WC´s sorgen für Komfort und Hygiene.

Durch die große Fensterfront gelangt viel Licht in die Räume und schafft eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Stellplätze vor dem Haus bieten ausreichend Parkmöglichkeiten für Mitarbeiter und Kunden.

Die Immobilie wurde im Jahr 2024 vollständig renoviert und präsentiert sich in einem top Zustand. Die hochwertige Ausstattung und die moderne Raumgestaltung machen die Immobilie zu einem attraktiven Standort für Unternehmen, die nach einem repräsentativen Bürogebäude suchen.

Insgesamt bietet das Bürohaus eine angenehme Arbeitsumgebung mit einer zentralen Lage, hochwertiger Ausstattung und ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Interessenten haben hier die Möglichkeit, ein modernes und ansprechendes Bürogebäude zu erwerben, das den Anforderungen an ein zeitgemäßes Arbeitsumfeld gerecht wird. Überzeugen Sie sich gern bei einem persönlichen Termin vor Ort.

In diesem Bürokomplex stehen noch weitere Büroräume zur Vermietung. Gern können auch alle Räume zusammen angemietet werden oder Etagenweise.

Objektnummer: 24109005 - 14469 Potsdam – Nauener Vorstadt

Ausstattung und Details

- bodentiefe Fenster
- frisch renoviert
- pflegeleichter Fliesenfußboden
- kleine Pantryküche inkl. Mikrowelle
- getrennte WC´s
- große Fensterfronten
- viel Licht
- Stellplätze
- zentrale Lage

Objektnummer: 24109005 - 14469 Potsdam – Nauener Vorstadt

Alles zum Standort

Potsdam, die Landeshauptstadt von Brandenburg mit ca. 196.000 Einwohnern, ist Kulturstadt von internationalem Rang und bedeutender Wirtschafts- und Dienstleistungsstandort. Die Stadt bietet einen spektakulären barocken Stadtkern, exzellente Wohnlagen und eine Innenstadt mit attraktiven Einkaufs- und Flaniermöglichkeiten.
Die Jägervorstadt ist geprägt von prächtigen Altbaufassaden. Die fußläufige Nähe zum Potsdamer Stadtzentrum zeichnet diesen Bürostandort besonders aus. In nur wenigen Gehminuten ist auch der Schlosspark Sanssouci mit seiner Vielzahl an Attraktionen erreichbar.
Potsdam verfügt über gute Anschlussmöglichkeiten an die umliegenden Autobahnen, worüber die Berliner City sowie der Flughafen BER sehr gut erreichbar sind. Das Berliner Stadtgebiet schließt sich unmittelbar an die Stadtgrenze Potsdams an. Durch Bus und Straßenbahn sind alle Potsdamer Stadtviertel gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erschlossen. Mit dem Regionalexpress oder der S-Bahn gelangen Sie direkt zum Berliner Hauptbahnhof. Eine Regionalbahn-Direktverbindung führt zum Flughafen BER.

Objektnummer: 24109005 - 14469 Potsdam – Nauener Vorstadt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam
Tel.: +49 331 - 88 71 811 0
E-Mail: potsdam@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com