Kronberg im Taunus

Οικόπεδο για 2 πολυκατοικίες ή μεζονέτες σε μια εξαιρετική, ήσυχη τοποθεσία στην πόλη

Αριθμός ακινήτου: 24110008



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.980.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 2021 m^2

Αριθμός ακινήτου: 24110008 - 61476 Kronberg im Taunus

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24110008 - 61476 Kronberg im Taunus

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	24110008

Τιμή αγοράς	1.980.000 EUR
Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 24110008 - 61476 Kronberg im Taunus

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24110008 - 61476 Kronberg im Taunus

Το ακίνητο



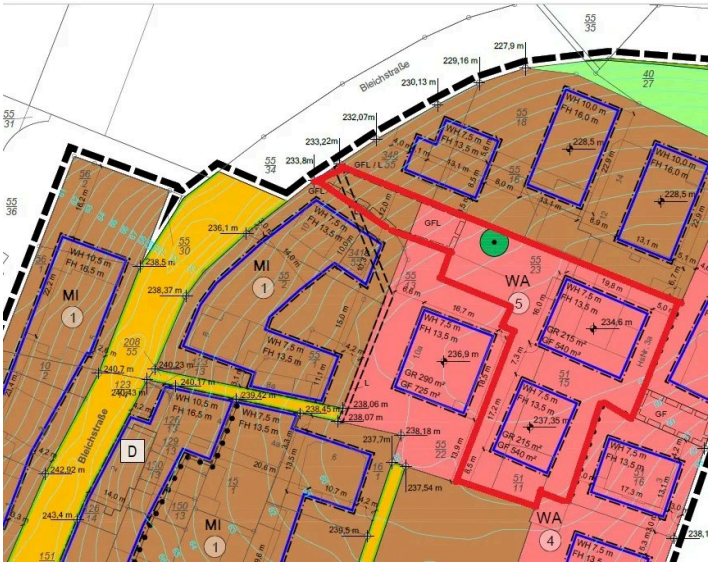


Αριθμός ακινήτου: 24110008 - 61476 Kronberg im Taunus

Το ακίνητο



"BLEICHSTRASSE - BAHNHOFSTRASSE"



Αριθμός ακινήτου: 24110008 - 61476 Kronberg im Taunus

Το ακίνητο

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN®



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06173 - 70 28 82 0

Shop Kronberg | Friedrich-Ebert-Straße 8 | 61476 Kronberg | kronberg@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD

www.von-poll.com/kronberg

Αριθμός ακινήτου: 24110008 - 61476 Kronberg im Taunus

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το ευρύχωρο οικόπεδο με ένα υπάρχον κτίριο βρίσκεται σε μια προνομιακή κεντρική τοποθεσία στο Kronberg im Taunus, σε μικρή απόσταση με τα πόδια από την πλατεία Berliner, το πάρκο Viktoria, το Casals Forum και τον σταθμό Kronberg S-Bahn. Το ακίνητο βρίσκεται επί του παρόντος σε ανάπτυξη με μια παλαιότερη πολυκατοικία και πολλά γκαράζ. Σύμφωνα με το σχέδιο ανάπτυξης αριθ. 155 της πόλης Kronberg, "Bleichstraße - Bahnhofstraße", αυτό το οικόπεδο είναι κατάλληλο για την κατασκευή δύο πολυκατοικιών, η καθεμία με εμβαδόν 540 τ.μ. Ανυπομονούμε να ακούσουμε νέα σας και θα χαρούμε να σας παρουσιάσουμε αυτό το ελκυστικό ακίνητο.

Αριθμός ακινήτου: 24110008 - 61476 Kronberg im Taunus

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Großzügiges, eingewachsenes Grundstück
- Ruhige Lage in 2. Reihe
- 2 Baufenster für Mehrfamilienhäuser
- Sehr gute Bebaubarkeit nach Bebauungsplan Nr. 155 Bleichstraße -Bahnhofstraße
- Fußläufig zu S-Bahn, Park, Stadtmitte

Αριθμός ακινήτου: 24110008 - 61476 Kronberg im Taunus

Όλα για την τοποθεσία

Kronberg liegt landschaftlich attraktiv und reizvoll am Fuße des Taunus und gehört zweifelsfrei zu den beliebtesten und gesuchtesten Taunusgemeinden. Umgeben von der Schönheit der Natur bieten sich viele Möglichkeiten, das Naherholungsgebiet „Taunus“ individuell zu nutzen. Radwanderwege, herrliche Waldlandschaften und romantische Pfade laden zu Erholung und Sport ein. Kronberg ist ein Luftkurort mit erstklassigem, wohlschmeckendem und wenig kalkhaltigem Wasser. Verschiedene Schulzweige und Kindergärten einschließlich einer Montessori-Grundschule befinden sich direkt in Kronberg. Einkäufe lassen sich unproblematisch im Stadtzentrum erledigen. Zusammen mit den Stadtteilen Schönberg und Oberhöchstadt liegt Kronberg nur ca. 20 km von der Rhein-Main-Metropole Frankfurt entfernt.

Kronberg ist mit der S-Bahnlinie S4 an das Frankfurter Nahverkehrsnetz angebunden. Ein Regionalbus verbindet die Taunusgemeinden miteinander.
Alle Nahverkehrsstationen sind in wenigen Minuten zu erreichen.
Über das ca. 15 Minuten entfernte Autobahnkreuz Frankfurt Nordwest (A5) erreichen Sie in ca. 25 Minuten Frankfurt und nahezu jedes Ziel im Rhein-Main-Gebiet. Ebenso ist der Frankfurter Flughafen in ca. 30 Min. zu erreichen.

Αριθμός ακινήτου: 24110008 - 61476 Kronberg im Taunus

Αλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 24110008 - 61476 Kronberg im Taunus

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Sascha Brombois

Friedrich-Ebert-Straße 8, 61476 Kronberg
Tel.: +49 6173 - 70 28 82 0
E-Mail: kronberg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com