Velten

¡Hermoso ático de 2 habitaciones con balcón orientado al sur y plaza de aparcamiento subterráneo!

Número de propiedad: 24116023



PRECIO DE COMPRA: 160.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 51.64 m^2 • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 24116023 - 16727 Velten

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24116023 - 16727 Velten

De un vistazo

Número de propiedad	24116023
Superficie habitable	ca. 51.64 m²
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1996

Precio de compra	160.000 EUR
Piso	Ático
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Balcón

Número de propiedad: 24116023 - 16727 Velten

Datos energéticos

Fuente de energía	Tele
Certificado energético válido hasta	02.02.2028

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	85 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	1996

Número de propiedad: 24116023 - 16727 Velten

La propiedad





Número de propiedad: 24116023 - 16727 Velten

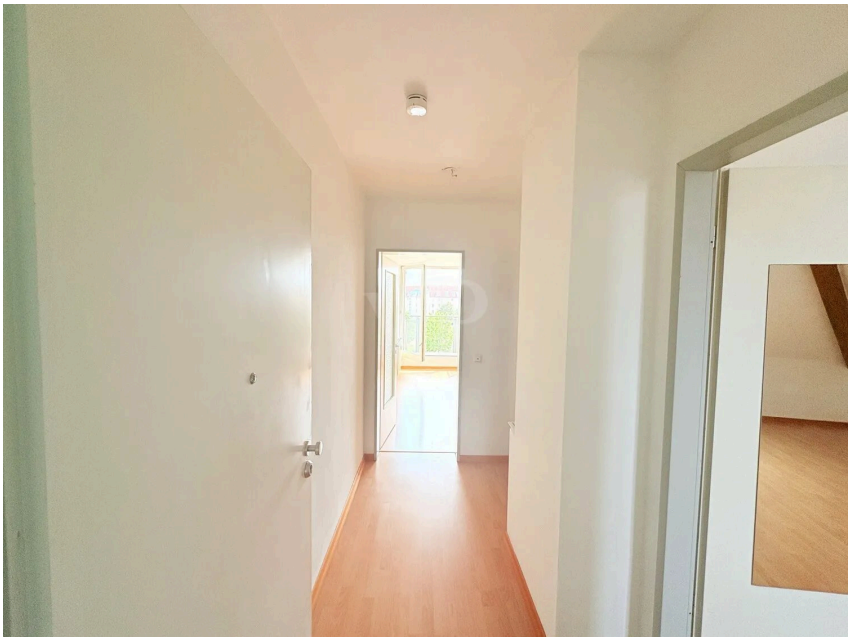
La propiedad





Número de propiedad: 24116023 - 16727 Velten

La propiedad





Número de propiedad: 24116023 - 16727 Velten

La propiedad





Número de propiedad: 24116023 - 16727 Velten

La propiedad





Número de propiedad: 24116023 - 16727 Velten

La propiedad





Número de propiedad: 24116023 - 16727 Velten

La propiedad





Número de propiedad: 24116023 - 16727 Velten

La propiedad



Número de propiedad: 24116023 - 16727 Velten

La propiedad



Número de propiedad: 24116023 - 16727 Velten

Una primera impresión

Este encantador ático en Velten ofrece una distribución bien diseñada con gran potencial en aproximadamente 51,64 m². El apartamento de dos habitaciones cuenta con una cocina semiabierta y un baño. Destaca especialmente su pequeño balcón orientado al sur. El apartamento está actualmente alquilado, por lo que es ideal como inversión. Sin embargo, estará disponible para su ocupación en la primavera/principios del verano de 2025, por lo que puede utilizarse como vivienda habitual o volver a alquilarse. También se puede adquirir una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo, que ofrece un cómodo espacio para aparcar incluso un vehículo más grande.

Número de propiedad: 24116023 - 16727 Velten

Todo sobre la ubicación

Velten ist eine charmante Stadt im Landkreis Oberhavel, im Bundesland Brandenburg, und liegt unmittelbar nordwestlich von Berlin. Sie zeichnet sich durch eine harmonische Mischung aus Wohn- und Gewerbegebieten aus. Traditionsreiche Industriegebiete wie die Berliner Straße bieten zahlreichen Unternehmen einen Standort, während gleichzeitig ruhige Wohnviertel für eine hohe Lebensqualität sorgen.

Die Umgebung ist geprägt von einer reizvollen Naturlandschaft, die zu vielfältigen Freizeitaktivitäten einlädt. Zahlreiche Wander- und Radwege ermöglichen Erholung in der Natur, während kulturelle Einrichtungen und Veranstaltungen das städtische Leben bereichern.

Insgesamt bietet Velten eine attraktive Kombination aus naturnahem Wohnen, wirtschaftlicher Dynamik und unmittelbarer Nähe zur Metropole Berlin, was es zu einem begehrten Wohnort für Pendler und Familien macht.

Zusätzlich bietet die Stadt eine hervorragende Verkehrsanbindung. Der Bahnhof Velten (Mark) gewährleistet regelmäßige Verbindungen nach Berlin und in die umliegenden Regionen. Zudem ermöglichen die nahegelegenen Autobahnen A111 und A10 eine schnelle Erreichbarkeit der Hauptstadt sowie anderer wichtiger Verkehrsknotenpunkte.

Número de propiedad: 24116023 - 16727 Velten

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 2.2.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 85.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24116023 - 16727 Velten

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Holger Brandt

Berliner Straße 23, 16540 Hohen Neuendorf
Tel.: +49 3303 - 21 92 772
E-Mail: hohenneuendorf@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com